

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės administracijos
Patalpų viešo nuomos konkurso komisijos 2019
m. gruodžio 9 d. posėdžio protokolu Nr. KPP-166

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO
SĄLYGOS**

2019-12-09
Naujoji Akmenė

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Nuomotojas), L. Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė, kodas 188719391, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančius pastatus ir kilnojamą turtą, esančius adresu: Virvytės g. 31, Kegrių k., Mažeikių r. Konkursą vykdo Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 03 d. įsakymu Nr. A-641 sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).
2. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.
3. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.
4. Su nuomininku bus sudaroma Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis.

II. TURTO APRAŠYMAS

5. Nuomojami pastatai ir kilnojamas turtas – (toliau -Turtas):
 - 5.1. poilsio bazės pastatas (unikalus numeris 3297-3013-0011, bendras plotas 1137,69 kv. m);
 - 5.2 poilsio namų pastatas (unikalus numeris 3298-7004-2018, bendras plotas 1854,33 kv. m);
 - 5.3 siurblinė (unikalus numeris 3297-3012-9012, bendras plotas 5,64 kv. m);
 - 5.4 katilinė (unikalus numeris 3298-7004-3015, bendras plotas 51,27 kv. m);
 - 5.5 transformatorinė (unikalus numeris 3298-7004-3026, bendras plotas 55,81 kv. m);
 - 5.6 sandėlis (unikalus numeris 3298-7004-3037, bendras plotas 108,63 kv. m)
 - 5.7 kitas ilgalaikis ir trumpalaikis turtas (pagal priedą).
6. Papildomai informaciją teikia Savivaldybės administracijos Vietinio ūkio ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas Laimonas Padolevičius (204 kab.), tel. (8 693) 89 415, el. paštu laimonas.padolevicius@akmene.lt. Informacija skelbiama Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje, adresu: www.akmene.lt.
7. Nuomojamą turtą galima apžiūrėti 2019 m. gruodžio 18 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val. Dėl apžiūros registruotis pas Savivaldybės administracijos Bendrojo skyriaus Ūkio poskyrio vadovą Aidą Majauską iki 2019 m. gruodžio 17 d, 16.00 val., tel. 8 687 83122, arba el. p. aidas.majauskas@akmene.lt.

III. NUOMOS SĄLYGOS

8. Turtas išnuomojamas vaikų vasaros poilsio organizavimo, apgyvendinimo ir / ar renginių organizavimo veiklai vykdyti fiziniam ar juridiniam asmeniui.
9. Pradinis turto nuompinigių dydis:
 - 9.1. pradinė turto pažymėto 1.1 – 1.6 papunkčiuose nuomos kaina – 568,07 Eur;
 - 9.2 pradinė turto pažymėto 1.7 papunktyje nuomos kaina – 86,27 Eur.
10. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.
11. Nuomos terminas – 10 (dešimt) metų.

12. Nuomininkas įsipareigoja be nuompinigių, kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas.

13. Nuomininkas įsipareigoja per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų raštu kreiptis į Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos dėl žemės sklypo, priskirto pastatui eksploatuoti, nuomos/panaudos sutarties sudarymo, nurodydamas, kad pasibaigus pastatų nuomos terminui pasibaigia ir žemės sklypo nuomos/panaudos sutarties terminas. Šis terminas nurodomas ir žemės sklypo nuomos/panaudos sutartyje. Žemės sklypo nuomos/panaudos sutartį įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir per 5 darbo dienas po žemės sklypo nuomos/panaudos sutarties sudarymo, Nuomotojui pateikti sutarties kopiją.. Šio punkto nuostatos Nuomininkui netaikomos, jei Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos priima sprendimą arba nurodo, kad žemės sklypo nuomos/panaudos sutarties sudaryti nereikia.

14. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

III. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

15. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis priimami iki 2019 m. **gruodžio 27 d. 10.00 val.** adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, Akmenės rajono savivaldybės administracija, 204 kab., darbo laiku. Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

16. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

16.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

16.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

16.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

16.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

16.5. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

17. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

18. Konkurso dalyvis prieš atvykstant registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą – **1963,02 Eur(vienas tūkstantis devyni šimtai šešiasdešimt trys eurai 09 ct)**. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas duomenys: Akmenės rajono savivaldybės administracija, a. s. LT644010043300050101, Luminor Bank, AS, banko kodas 40100.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

19. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2019 m. gruodžio 27 d. 11.00 val.**

20. Dalyvauti vokų atplėšime turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

21. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

22. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtoju suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

23. Turto nuomos sutartis pasirašoma su turto nuomos konkurso laimėtoju arba jo įgaliotu atstovu – ne anksčiau kaip per 5 darbo dienas ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo, išskyrus tuos atvejus, kai konkurso laimėtoju informavus, kad jis negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, suderinama kita nuomos sutarties pasirašymo data (pridedama).

24. Savivaldybės turto perdavimas įforminamas Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktu.

25. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

26. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose sąlygose nurodyti dokumentai.

27. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

28. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO
IŠNUOMOJAMO TURTO SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur	Turto būklė
Ilgalaikis turtas						
1	Vandens siurblys	vnt.	1	691,61	691,61	Gera
Iš viso			1		691,61	
Trumpalaikis turtas						
2	Antklodės	vnt.	52	7,81	406,12	Patenkinama
3	Antklodės	vnt.	86	17,38	1494,68	Patenkinama
4	Ažuolinės kėdės	vnt.	17	57,92	984,64	Gera
5	Ažuoliniai stalai	vnt.	2	101,37	202,74	Gera
6	Kėdė	vnt.	20	14,48	289,6	Patenkinama
7	Kėdės	vnt.	12	17,96	215,52	Gera
8	Komoda	vnt.	9	101,37	912,33	Patenkinama
9	Kušetė	vnt.	16	104,26	1668,16	Gera
10	Kušetė „Rūta“	vnt.	65	110,06	7153,9	Patenkinama
11	NP stalas su lentyna	vnt.	14	64,30	900,2	Gera
12	NP stelažas	vnt.	3	113,53	340,59	Gera
13	Pagalvės	vnt.	32	3,48	111,36	Patenkinama
14	Pagalvės	vnt.	50	11,59	579,5	Patenkinama
15	Pledai	vnt.	22	23,17	509,74	Patenkinama
16	Roletai	vnt.	12	35,35	424,2	Patenkinama
17	Spintelė	vnt.	12	17,38	208,56	Patenkinama
18	Spintelė	vnt.	90	24,62	2215,8	Gera
19	Banketinis stalas	vnt.	1	92,39	92,39	Gera
20	Suolai	vnt.	2	28,96	57,92	Patenkinama
21	Šaldytuvas	vnt.	1	130,62	130,62	Gera
22	Tachta	vnt.	23	102,82	2364,86	Gera
23	Tachta	vnt.	31	72,41	2244,71	Gera
24	Vandens šildytuvas	vnt.	12	115,85	1390,2	Patenkinama
25	Vandens šildytuvas	vnt.	5	66,61	333,05	Patenkinama
26	Veidrodis	vnt.	15	11,58	173,7	Gera
27	Veidrodžiai	vnt.	5	17,84	89,2	Patenkinama
28	Virtuvinis komplektas	vnt.	1	120,77	120,77	Gera
29	Žurnalinis stalas	vnt.	29	46,63	1352,27	Gera
Iš viso			639		26967,33	