

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Kooreguojami Naujosios Akmenės pramoninio parko J. Dalinkevičiaus g. teritorijos naudojimo nepagrindiniai reglamentai, UAB „Šiaulių hidroprojektas“ rengiamo Pramoninio parko inžinerinių tinklų techninio projekto pagrindu.**

Planuojama teritorija yra pietinėje Naujosios Akmenės miesto dalyje, iš pietryčių ribojama geležinkelio, iš pietų – J. Dalinkevičiaus gatvės, iš vakarų- esančiais žemės ūkio paskirties sklypais, iš šiaurės pusės – Agluonos upelio ir valstybinio miško žemės, iš rytų – esančių pramonės įmonių teritorijos. Pagal Naujosios Akmenės bendrąjį planą J.Dalinkevičiaus gatvė yra priskiriama C2 kategorijai. Įvažiavimai numatomi iš J.Dalinkevičiaus gatvės ir naujai projektuojamų D kategorijos gatvių, pagal C2 kategorijos gatvių reikalavimus, pagal konkrečius pastatų techninius projektus.

**Kadangi Naujosios akmenės miesto bendrajame plane Agluonos upelio apsaugos zona nenustatyta, ir detalajame plane upelio apsaugos zona nenustatoma. Agluonos upelio pakrantės apsaugos juosta – 5m, į sklypų teritoriją neįeina. Kai kuriose vietose numatomi inžineriniai tinklai kerta pakrantės apsaugos juostą.**

**01 sklypas ( 97568 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m. Per sklypą eina kelios aukštos įtampos orinės linijos, kurias numatoma iškelti, techniniame projekte projektuojamos naujos požeminių elektros kabelių trasos. Taip pat numatoma prie gatvių iškelti ir esamus ryšių kabelius.

Nežymiai keičiama numatyta užstatymo linija ir zona. Dalis inžinerinių tinklų projektuojami gatvių raudonose linijose, dalis sklypo ribose, kur numatomi 206,207 servitutai – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Kol inžineriniai tinklai neiškelti, jiems galioja 6- elektros linijų ir 1-ryšių linijų apsaugos zonos. Taip pat sklypui galioja 29- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių.

**02 sklypas ( 9888 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas -1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m. Per sklypo kampą eina naujai paklotas RAIN (plačiajuosčio interneto) kabelis. (žr. TP brėžinyje) .

Užstatymo linija ir zona nekeičiama . Inžineriniai tinklai projektuojami gatvių raudonose linijose. Dalyje sklypo, perimetru iki užstatymo zonos, numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Sklypui galioja 1-ryšių linijų apsaugos zona, taip pat 29- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau

panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

**03 sklypas ( 49409 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m. Per sklypą eina kelios aukštos įtampos orinės linijos, kurias numatoma iškelti, techniniame projekte projektuojamos naujos požeminių elektros kabelių trasos. Taip pat numatoma prie gatvių iškelti ir esamus ryšių kabelius (žr.TP brėžinyje).

Užstatymo linija ir zona nesikeičia. Dalis inžinerinių tinklų projektuojami gatvių raudonose linijose, dalis sklypo ribose, kur numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas. Kol inžineriniai tinklai neiškelti, jiems galioja 6- elektros linijų apsaugos zonos, 1-ryšių linijų apsaugos zonos. Taip pat sklypui galioja 29- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

**04 sklypas ( 65878 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m. Per sklypą eina kelios aukštos įtampos orinės linijos, kurias numatoma iškelti, techniniame projekte projektuojamos naujos požeminių elektros kabelių trasos. Taip pat iškeliamos dujotiekio linija ir fekalinės kanalizacijos linija (žr. TP).

Detaliajame plane buvo numatyta nauja geležinkelio atšaka, tačiau Akmenės raj. savivaldybės administracijos nutarimu, nuspręsta geležinkelio atšakos atsisakyti.

Užstatymo linija ir zona nesikeičia, išmetama geležinkelio atšakos zona. Dalis inžinerinių tinklų projektuojami gatvių raudonose linijose, dalis sklypo ribose, kur numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Kol inžineriniai tinklai neiškelti, jiems galioja 6- elektros linijų, 9- dujotiekio linijos , 49 -vandentiekio, lietaus, kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Taip pat sklypui galioja 29- vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

**05 sklypas ( 10584 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m. Per sklypą eina kelios aukštos įtampos orinės linijos, kurias numatoma iškelti, techniniame projekte projektuojamos naujos požeminių elektros kabelių trasos. Taip pat iškeliamos dujotiekio linija ir ryšių kabeliai. (žr. TP).

Užstatymo linija ir zona keičiama. Nuo kraštinės geležinkelio linijos centro miestų ribose, iki

užstatymo turi būti 20m apsaugos zona. Dalis inžinerinių tinklų projektuojami gatvių raudonose linijose, dalis sklypo ribose, kur numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Kol inžineriniai tinklai neiškelti, jiems galioja 1- ryšių linijų, 6- elektros linijų, 9- dujotiekio linijos apsaugos zonos ir apribojimai. Taip pat sklypui galioja 3- geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

**06 sklypas ( 8659 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m.

Detaliajame plane buvo numatyta nauja geležinkelio atšaka, tačiau Akmenės raj. savivaldybės administracijos nutarimu, nuspręsta geležinkelio atšakos atsisakyti.

Užstatymo linija ir zona keičiama. Nuo kraštinės geležinkelio linijos centro miestų ribose, iki užstatymo turi būti 20m apsaugos zona. Sklypo perimetru numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Sklypui galioja 3- geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

**07 sklypas ( 11889 m<sup>2</sup>).** Sklypo žemės paskirtis kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos . Numatytas užstatymo tankumas – 80%, intensyvumas 1,6, aukštingumas 1-2, iki 15m.

Užstatymo linija ir zona keičiama. Nuo kraštinės geležinkelio linijos centro miestų ribose, iki užstatymo turi būti 20m apsaugos zona. Sklypo perimetru numatomi 206,207 servitutai. – teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus ir komunikacijas.

Sklypui galioja 3- geležinkelio kelių ir jų įrenginių zonos apribojimai.

Dirvožemis prieš vykdant statybos darbus turi būti nustumtas ir sandėliuojamas sklype, vėliau panaudojamas žaliųjų plotų įrengimu. Suaugusių vertingų medžių sklype nėra. Pagal projektuojamų pastatų paskirtis, sklype turi būti ne mažiau kaip 10 % želdinių. Parkavimas numatomas sklypo ribose.

Arch. I. Vazonienė

