

AKMENĖS RAJONO SPORTO CENTRO

VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO KOMISIJOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2023 m. kovo 06 d. Nr. 6

Naujoji Akmenė

Posėdžio pirmininkas – Mantas Mačius (Akmenės rajono sporto centro direktorius);
Posėdžio sekretorius – Iveta Isajevaitė (Akmenės rajono sporto centro administratorius referentas);

Dalyvauja: komisijos nariai:

Viktorija Guginytė (L.e. p. direktoriaus pavaduotojo ugdymui);

Martynas Valters (krepšinio mokytojas).

DARBOTVARKĖ.

1. Dėl viešojo nuomos konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomas, dalinai įrengtas negyvenamąsias patalpas, kurių preliminarus plotas 292,88 kv. m. (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: Nr. 140–200,16kv. m, Nr. 141 – 13,82 kv. m, Nr. 142 – 6,28 kv. m, Nr. 143 – 5,45 kv. m, Nr. 144 – 5,32 kv. m, Nr. 144.1 – 4,35 kv. m, Nr. 144.2 – 18,53 kv. m, Nr. 144.3 – 9,04 kv. m, Nr. 144.4 – 8,73 kv. m, Nr. 145 – 4,17 kv. m, Nr. 147 – 17,03 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g.2, Naujoji Akmenė, viešojo maitinimo (kavinės) veiklai vykdyti, viešojo nuomos konkurso organizavimo ir konkurso sąlygų patvirtinimo.

2. Dėl viešojo nuomos konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomas, dalinai įrengtas negyvenamąsias patalpas, kurių preliminarus plotas 419,60 kv. m (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: 202 (1/2 dalis) – 30,04 kv. m, 203 – 11,70 kv. m, 204 – 16,14 kv. m, 205 – 5,28 kv. m, 217 – 6,26 kv. m, 218 – 10,65 kv. m, 219 – 280,36 kv. m, 229 (1/2 dalis) – 59,17 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, treniruočių užsiėmimams, fizinei ir/ar kitai su sportine veikla susijusiai veiklai vykdyti, viešojo nuomos konkurso organizavimo ir konkurso sąlygų patvirtinimo.

SVARSTYTA.

1. Dėl viešojo nuomos konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomas, dalinai įrengtas negyvenamąsias patalpas, kurių preliminarus plotas 292,88 kv. m. (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: Nr. 140–200,16kv. m, Nr. 141 – 13,82 kv. m, Nr. 142 – 6,28 kv. m, Nr. 143 – 5,45 kv. m, Nr. 144 – 5,32 kv. m, Nr. 144.1 – 4,35 kv. m, Nr. 144.2 – 18,53 kv. m, Nr. 144.3 – 9,04 kv. m, Nr. 144.4 – 8,73 kv. m, Nr. 145 – 4,17 kv. m, Nr. 147 – 17,03 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g.2, Naujoji Akmenė, viešojo maitinimo (kavinės) veiklai vykdyti, viešojo nuomos konkurso organizavimo ir konkurso sąlygų patvirtinimo.

Komisijos pirmininkas Mantas Mačius komisijos narius informavo, kad vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-06 įsakymu Nr. A-141 ir 2023-01-06 Akmenės rajono sporto centro direktoriaus įsakymu Nr. V-2 Akmenės rajono sporto centro viešojo nuomos konkurso komisijai pavesta organizuoti viešąjį nuomos konkursą aukščiau minimoms negyvenamoms patalpoms, viešojo maitinimo (kavinės) veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-262 (E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo“, 10 punktu, komisija turi patvirtinti patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygas.

Komisijos pirmininkas Mantas Mačius pristatė patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygų projektą ir pasiūlė viešąjį nuomos konkursą, **viešojo maitinimo (kavinės) veiklai vykdyti**, organizuoti **2023 m. kovo 20 d., 13 val.**

NUTARTA:

1. Patvirtinti patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygas (sąlygos pridedamos, **1 priedas**).
2. 2023 m. kovo 20 d., 13 val. organizuoti patalpų viešąjį nuomos konkursą.
3. Viešojo nuomos konkurso skelbimą paskelbti Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje, adresu: www.akmene.lt, Akmenės rajono sporto centro internetinėje svetainėje, adresu www.akmenesc.lt, Akmenės rajono savivaldybės ir Akmenės rajono sporto centro Facebook paskyroje.

2. Dėl viešojo nuomos konkurso būdu 10 metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomas, dalinai įrengtas negyvenamąsias patalpas, kurių preliminarus plotas 419,60 kv. m (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: 202 (1/2 dalis) – 30,04 kv. m, 203 – 11,70 kv. m, 204 – 16,14 kv. m, 205 – 5,28 kv. m, 217 – 6,26 kv. m, 218 – 10,65 kv. m, 219 – 280,36 kv. m, 229 (1/2 dalis) – 59,17 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, treniruočių užsiėmimams, fizinei ir/ar kitai su sportine veikla susijusiai veiklai vykdyti, viešojo nuomos konkurso organizavimo ir konkurso sąlygų patvirtinimo.

Komisijos pirmininkas Mantas Mačius komisijos narius informavo, kad vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-03-06 įsakymu Nr. A-142 ir 2023-01-06 Akmenės rajono sporto centro direktoriaus įsakymu Nr. V-2 Akmenės rajono sporto centro viešojo nuomos konkurso komisijai pavesta organizuoti viešąjį nuomos konkursą aukščiau minimoms negyvenamoms patalpoms, treniruočių užsiėmimams, fizinei ir/ar kitai su sportine veikla susijusiai veiklai vykdyti.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. T-262 (E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo“, 10 punktu, komisija turi patvirtinti patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygas.

Komisijos pirmininkas Mantas Mačius pristatė patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygų projektą ir pasiūlė viešąjį nuomos konkursą, **fizinei ir/ar kitai su sportine veikla susijusiai veiklai vykdyti** organizuoti **2023 m. kovo 20 d., 15 val.**

NUTARTA:

1. Patvirtinti patalpų viešojo nuomos konkurso sąlygas (sąlygos pridedamos, **2 priedas**).
2. 2023 m. kovo 20 d., 15 val. organizuoti patalpų viešąjį nuomos konkursą.
3. Viešojo nuomos konkurso skelbimą paskelbti Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje, adresu: www.akmene.lt, Akmenės rajono sporto centro internetinėje svetainėje, adresu www.akmenesc.lt, Akmenės rajono savivaldybės ir Akmenės rajono sporto centro Facebook paskyroje.

Posėdžio pirmininkas

Komisijos nariai:

Komisijos sekretorius

Mantas Mačius

Viktorija Guginytė

Martynas Valters

Iveta Isajevaitė

PATVIRTINTA

Akmenės rajono sporto centro
viešojo nuomos konkurso komisijos 2023 kovo 06 d.
posėdžio protokolu Nr. 6 (1 priedas)

**292,88 KV. M. PLOTO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU: ŽEMAITIJOS
G. 2, NAUJOJI AKMENĖ, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotojas – Akmenės rajono sporto centras, Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė, kodas 295220870. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Akmenės rajono sporto centro direktoriaus 2023 m. sausio 06 d. įsakymu Nr. V-2 „Dėl Akmenės rajono sporto centro viešojo nuomos konkurso komisijos sudarymo“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).

2. Nuomojamas turtas – Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomos 292,88 kv. m ploto (preliminarus plotas) negyvenamosios patalpos (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: Nr. 140–200,16kv. m, Nr. 141 – 13,82 kv. m, Nr. 142 – 6,28 kv. m, Nr. 143 – 5,45 kv. m, Nr. 144 – 5,32 kv. m, Nr. 144.1 – 4,35 kv. m, Nr. 144.2 – 18,53 kv. m, Nr. 144.3 – 9,04 kv. m, Nr. 144.4 – 8,73 kv. m, Nr. 145 – 4,17 kv. m, Nr. 147 – 17,03 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g.2, Naujoji Akmenė.

3. Turtas nuomojamas viešojo maitinimo (kavinės) veiklai vykdyti.

4. Pradinis turto nuompinigių dydis – 2, 52 Eur už 1 kv. metrą per mėnesį.

5. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

6. Nuomininkas, per Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje (toliau – Sutartis) nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Turtas išnuomojamas 10 metų laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties projektas pridedamas.

8. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **2023 m. kovo 20 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.**, darbo laiku, adresu: **Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė, 103 kab.** Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

9. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

9.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

9.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

9.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

9.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

9.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

9.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

10. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

11. Konkurso dalyvis prieš atvykstant registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą –

2768,00 Eur. Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: Akmenės rajono sporto centras, a. s. LT684010043300060117, Luminor Bank, AS, banko kodas 40100. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

12. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti iki 2023 m. kovo 15 d. 16.00 val. tik iš anksto dalyviui pranešus atsakingam asmeniui apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą – Akmenės rajono sporto centro direktorius Mantas Mačius, mob. 8 604 88698, el. p. direktorius@akmenesc.lt.

13. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, vyks **2023 m. kovo 20 d. 13.00 val. Akmenės rajono sporto centro direktoriaus kabinete (103 kab.) adresu: Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė.**

14. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

15. Papildomą informaciją teikia Akmenės rajono sporto centro direktorius Mantas Mačius (Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė, 103 kab.), mob. 8 604 88698, el. p. direktorius@akmenesc.lt. Informacija skelbiama Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu: www.akmene.lt, Akmenės rajono sporto centro internetinėje svetainėje, adresu www.akmenesc.lt, Akmenės rajono savivaldybės ir Akmenės rajono sporto centro Facebook paskyroje.

16. Nuomotojo ir konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

PATVIRTINTA

Akmenės rajono sporto centro
viešojo nuomos konkurso komisijos 2023 kovo 06 d.
posėdžio protokolu Nr. 6 (2 priedas)

**419,60 KV. M. PLOTO NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU: ŽEMAITIJOS
G. 2, NAUJOJI AKMENĖ, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Nuomotojas – Akmenės rajono sporto centras, Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė, kodas 295220870. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Akmenės rajono sporto centro direktoriaus 2023 m. sausio 06 d. įsakymu Nr. V-2 „Dėl Akmenės rajono sporto centro viešojo nuomos konkurso komisijos sudarymo“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).

2. Nuomojamas turtas – Akmenės rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Akmenės rajono sporto centro patikėjimo teise valdomos 419,60 kv. m ploto (preliminarus plotas) negyvenamosios patalpos (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3298-0007-7016, pastatas pažymėtas plane 1U3p, preliminarūs išnuomojamų patalpų žymėjimai ir plotai: 202 (1/2 dalis) – 30,04 kv. m, 203 – 11,70 kv. m, 204 – 16,14 kv. m, 205 – 5,28 kv. m, 217 – 6,26 kv. m, 218 – 10,65 kv. m, 219 – 280,36 kv. m, 229 (1/2 dalis) – 59,17 kv. m), esančias šiuo metu rekonstruojamų sporto rūmų pastate adresu: Žemaitijos g. 2, Naujoji Akmenė.

3. Turtas nuomojamas treniruočių užsiėmimams, fizinei ir/ar kitai su sportine veikla susijusiai veiklai vykdyti.

4. Pradinis turto nuompinigių dydis – 1,66 Eur už 1 kv. metrą per mėnesį.

5. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

6. Nuomininkas, per Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartyje (toliau – Sutartis) nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigių nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

7. Turtas išnuomojamas 10 metų laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas Sutarties pasirašymo dieną. Sutarties projektas pridedamas.

8. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **2023 m. kovo 20 d. nuo 9.00 val. iki 12.00 val.**, darbo laiku, adresu: **Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė, 103 kab.** Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

9. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

9.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

9.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

9.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

9.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

9.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

9.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

10. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

11. Konkurso dalyvis prieš pateikdamas dokumentus privalo sumokėti pradinį įnašą – 2 620,00 Eur (du tūkstančiai šeši šimtai dvidešimt Eur 00 ct.). Kredito įstaigos ir sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: Akmenės rajono sporto centras, a. s.

LT684010043300060117, Luminor Bank, AS, banko kodas 40100. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

12. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti iki 2023 m. kovo 15 d. 16.00 val. tik iš anksto dalyviui pranešus atsakingam asmeniui apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą – Akmenės rajono sporto centro direktorius Mantas Mačius, mob. 8 604 88698, el. p. direktorius@akmenesc.lt.

13. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, vyks **2023 m. kovo 20 d. 15.00 val. Akmenės rajono sporto centro direktoriaus kabinete (103 kab.) adresu: Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė.**

14. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

15. Papildomą informaciją teikia Akmenės rajono sporto centro direktorius Mantas Mačius (Ramučių g. 5, Naujoji Akmenė, 103 kab.), mob. 8 604 88698, el. p. direktorius@akmenesc.lt. Informacija skelbiama Akmenės rajono savivaldybės interneto svetainėje adresu: www.akmene.lt, Akmenės rajono sporto centro internetinėje svetainėje, adresu www.akmenesc.lt, Akmenės rajono savivaldybės ir Akmenės rajono sporto centro Facebook paskyroje.

16. Nuomotojo ir konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
