



**AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS**

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ SUFORMAVIMO PRIE UAB „BGD“, V.G., A.Š. IR A.Š.  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ J. DALINKEVIČIAUS G. 1,  
NAUJOJOJE AKMENĖJE, DETALIOJO PLANO (NUASMENINTA) KOREGAVIMO  
ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 RIBOSE DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2023 m. sausio 23 d. Nr. PAV - 20

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi ir 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendruoju planu, patvirtintu Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. T-163 „Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“, Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. birželio 1 d. įsakymu Nr. A-293-2 „Dėl įgaliojimų Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojui Artūrai Pekauskui suteikimo“, Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. PAV-411 „Dėl žemės sklypų ribų suformavimo prie UAB „BGD“, V.G., A.Š. ir A.Š. nuosavybės teise priklausančių pastatų J. Dalinkevičiaus g. 1, Naujojoje Akmenėje, detaliojo plano (nuasmeninta) koregavimo žemės sklypo Nr. 8 ribose pradžios ir planavimo tikslų“,

t v i r t i n u Žemės sklypų ribų suformavimo prie UAB „BGD“, V.G., A.Š. ir A.Š. nuosavybės teise priklausančių pastatų J. Dalinkevičiaus g. 1, Naujojoje Akmenėje, detaliojo plano (nuasmeninta) koregavimo žemės sklypo Nr. 8 ribose planavimo darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Šiaulių rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas

Artūras Pekauskas

**ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ SUFORMAVIMO PRIE UAB „BGD“, V.G., A.Š. IR A.Š.  
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ PASTATŲ J. DALINKEVIČIAUS G. 1,  
NAUJOJOJE AKMENĖJE, DETALIOJO PLANO (NUASMENINTA) KOREGAVIMO  
ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 RIBOSE PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypų ribų suformavimo prie UAB „BGD“, V.G., A.Š. ir A.Š. nuosavybės teise priklausančių pastatų J. Dalinkevičiaus g. 1, Naujojoje Akmenėje, detaliojo plano (nuasmeninta) koregavimas žemės sklypo Nr. 8 ribose.

**1. Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas:** Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 9 d. įsakymas Nr. PAV-411 „Dėl žemės sklypų ribų suformavimo prie UAB „BGD“, V.G., A.Š. ir A.Š. nuosavybės teise priklausančių pastatų J. Dalinkevičiaus g. 1, Naujojoje Akmenėje, detaliojo plano (nuasmeninta) koregavimo žemės sklypo Nr. 8 ribose pradžios ir planavimo tikslų“.

**2. Planavimo organizatorius:** Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

**3. Planavimo iniciatorius:** UAB „Telšių techninių apžiūrų centras“.

**4. Planuojama teritorija:** J. Dalinkevičiaus g. 3C, Naujoji Akmenė. Planuojamos teritorijos plotas – 0.2728 ha.

**5. Nagrinėjama teritorija:** J. Dalinkevičiaus g. Naujosios Akmenės mieste apribota teritorija.

**6. Planavimo rūšis:** Kompleksinis teritorijų planavimas.

**7. Planavimo lygmuo:** vietovės.

**8. Planavimo tikslai ir uždaviniai:** pakeisti detaliuoju planu suformuoto žemės sklypo Nr. 8 (J. Dalinkevičiaus g. 3C, Naujoji Akmenė) naudojimo būdą iš „pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos“ į „komercinės paskirties objektų teritorijos“ nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties, bei nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimus.

**9. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

**10. Atliekami tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti neprivaloma.

**11. Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

**12. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas:** atliekamas.

**13. Atlikimo terminai:** parengtas ir su teigiama Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos išvada pakoreguotas teritorijų planavimo dokumentas užsakovui pateikiamas per šalių pasirašytoje paslaugų teikimo sutartyje numatytą terminą, bet ne vėliau kaip Teritorijų planavimo proceso inicijavimo 2022 m. lapkričio 22 d. sutarties Nr. SS-2022-865 17 punkte numatytu terminu.

**14. Planavimo sąlygos:** pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

**15. Konceptijos rengimas:** koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

**16. Derinimo procedūra:** detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

**17. Kiti reikalavimai:**

17.1. Pakoreguotas teritorijų planavimo dokumentas rengiamas 1 egzemplioriumi, taip pat pateikiamas 1 egz. elektroninėje versijoje: aiškinamasis raštas, brėžiniai \*.pdf, \*.dwg, \*.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos

teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais. Taip pat 1 egz. teritorijų planavimo dokumento pateikiamas planavimo organizatoriui.

17.2. Papildomai būtinus ir reikalingus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

17.3. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

17.4. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079.

17.5. Brėžinių mastelis pasirenkamas įvertinant planavimo tikslus ir galimybę pažymėti visus teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus. Brėžinių spalviniai ir grafiniai žymėjimai turi atitikti teritorijų planavimo duomenų banko standartus.

17.6. Pakeisto teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems Savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre.

17.7. Gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi.

17.8. Planavimo viešinimą užtikrina planavimo iniciatorius kartu su rengėju.

17.9. Plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi.

---

Planavimo darbų programą paruošė  
Teritorijų planavimo, architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
teritorijų planavimo vyriausioji specialistė  
Erika Šypalienė

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Akmenės rajono savivaldybės administracija                                                                                                                                                                                                              |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | Dėl žemės sklypų ribų suformavimo prie UAB „BGD“, V.G., A.Š. ir A.Š. nuosavybės teise priklausančių pastatų J. Dalinkevičiaus g. 1, Naujojoje Akmenėje, detaliojo plano (nuasmeninta) koregavimo žemės sklypo Nr. 8 ribose darbų programos patvirtinimo |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2023-01-23 Nr. PAV-20                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                             |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Artūras Pekauskas Administracijos direktoriaus pavaduotojas                                                                                                                                                                                             |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2023-02-02 08:47                                                                                                                                                                                                                                        |
| Parašo formatas                                                                                      | Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)                                                                                                                                                                                                                         |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2023-02-02 08:48                                                                                                                                                                                                                                        |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | RCSC IssuingCA                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2022-07-26 10:03 - 2024-07-25 10:03                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 0                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20230127.3                                                                                                                                                                                                                                     |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-05-02)                                                                                                                                                                                               |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2023-05-02 nuorašą suformavo Erika Šypalienė                                                                                                                                                                                                            |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | -                                                                                                                                                                                                                                                       |