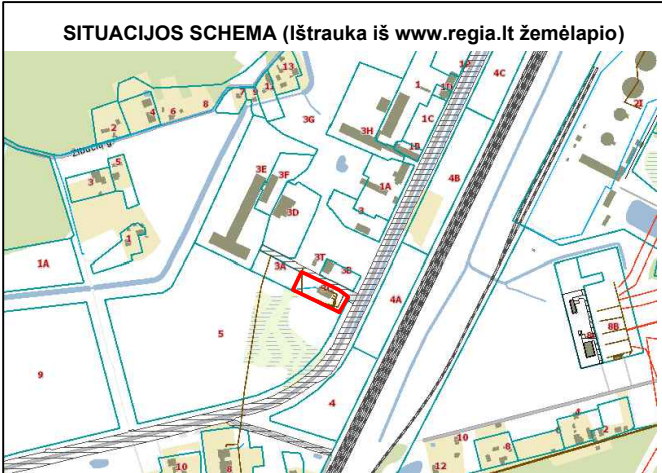
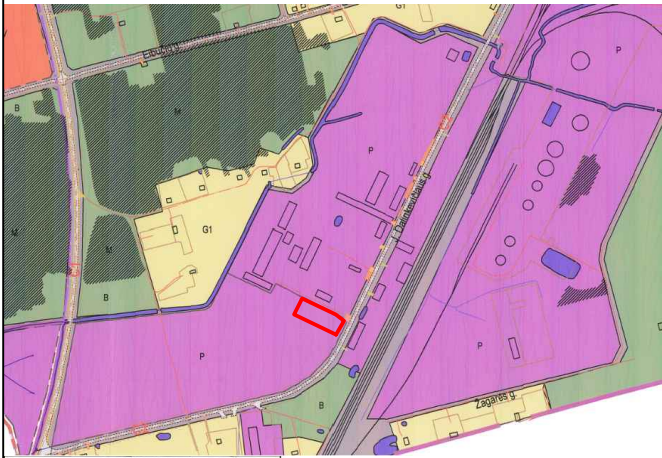




IŠTRAUKA IŠ NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO TERITORIJOS BENDR. OJO PLANO



PLANUOJAMA ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ:

A	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	16.1.10
P	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	16.6.10

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b, c - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
c	

PASTABOS:

- Užstatymo ribose galimas statinių i dėstymas vietos, jų užimamas plotas sprendžiamas pagal poreikius techninių projektų rengimo metu, nepažeidžiant užstatymo ribos bei statybos normatyvų;
- Dėl statybos ribos nustatymo sklypo ribų atžvalgų vadovautis STR 2.02.02:2004 3 priedo 1 ir 1.1 punktų reikalavimais;
- Rengiant statinių techninius projektus turi būti įgyvendinami konkretūs prieš gaisrinį atstumą tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos i dėstymą Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos draudžiama vykdyti statybos darbus, esant būtinumui, parengti inžinerinių tinklų perkėlimo projektą ir suderinti su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis įmonėmis. Techninio ar darbo projekto ruošimui gauti naujas inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas;
- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos bei altitudės nurodytos esamos būklės brėžinyje.

GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

■ ■ ■ ■	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su detalioju planu planuojamos teritorijos ribomis)
■	Kitos paskirties žemė, komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
■	Planuojamo žemės sklypo ribos
—	Gretimų sklypų ribos
—	Inžinerinių statinių, gatvių, ribos
—	Statybos riba
■ ■ ■	Statybos zona
■ ■ ■	Esami, nekilnojamojo turto registre įregistruoti pastatai
—	Esami vandentiekio tinklai
—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Esama ryšių linija
—	Esama 10 kV elektros kabelinė linija
—	Esama 0.4 kV elektros oro linija
→	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
—	Gatvės raudonosios linijos
—	Inžinerinių komunikacijų koridoriai
■	Siūloma atliekų konteinerių stovėjimo vieta (vieta tikslinama techninio projekto metu)

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:

a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos): pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, vieningos architektūrinės išraiškos, architektūrinius pastatų sprendinius projektuoti kompleksiskai, išlaikant vieningą architektūrinę stilistiką sklype, mastelio, tūrio bei erdvių santykių vientisumą gretimoje teritorijoje. Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų sklypų užstatymo. Nesumenkinti aplinkinio kraštovaizdžio. Stogo įvairūs, medžiagiškumas neribojamas. Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą visoje planuojamoje teritorijoje.
b - gamtos, saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsauga: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenumatomi.
c - automobilių stovėjimo vietos: automobilių statymo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:214 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Tikslus automobilių stovėjimo aikštelių poreikis bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus pastato(-ų) poreikį (plotą) planuojamoje teritorijoje. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos sklypų ribose ant kietųjų dangų arba pastatų tūryje įrengtuose garažuose.

1	
2728 m²	
PR	
K	12
30 %	1.00
lp	10 %
a	b
c	

Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 3A, Naujoji Akmenė, kad. Nr. 3233/0007:255, Paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos

Esamas atviras priešgaisrinis vandens telkinys

Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 5, Naujoji Akmenė, kad. Nr. 3233/0007:179, Paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 3B, Naujoji Akmenė, kad. Nr. 3233/0007:194, Paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypas J. Dalinkevičiaus g. 4A, Naujoji Akmenė, kad. Nr. 3233/0007:180, Paskirtis - kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Kelias (D kat. gatvė (akligatvis))

Inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-2210-7873) J. Dalinkevičiaus gatvės riba

Inžinerinio statinio (unikalus Nr. 4400-5746-8598) riba

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ																		
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
						leistinas pastatų aukštis	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	Kiti reglamentai				
														nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausi, m²	didžiausi, m²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	1	2728	PR	KT	K	12	89.30	30	Intensyvumas - 1.00; Tūrio tankis - 4.0	lp	2728	2728	10	1-3	7.3, 7.4, 7.17., nuo 9.2 iki 9.8., 12.	-	-	a, b, c

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

Teritorijos naudojimo tipai: PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija; Žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: KT - Kitos paskirties žemė, K - Komercinės paskirties objektų teritorijos; Užstatymo tipas: lp - laisvo planavimo užstatymas; Statinių paskirtys (Pagal STR 1.01.03:2017):
7. Negyvenamieji pastatai: 7.3. prekybos paskirties pastatai; 7.4. paslaugų paskirties pastatai; 7.17. Pagalbinio ūkio.
9. Inžineriniai tinklai: 9.2 dujų tinklai; 9.3. vandentiekio tinklai; 9.4. šilumos tinklai; 9.5. nuotekų šalinimo tinklai; 9.6. elektros tinklai; 9.7. ryšių (telekomunikacijų) tinklai; 9.8. kiti inžineriniai tinklai.
Kiti inžineriniai statiniai: 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. Servitutai: nenumatomi.

UAB "KATEDRA" Turgaus a. 14, 87122 Telšiai					PROJEKTAS: ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ SUFORMAVIMO PRIE UAB „BOD“ V.G., A.S. IR A.S. NUOSAVYBĖS TERŠIŠKŲ PIRKLIAUSIŲ PASTATŲ J. DALINKEVICIAUS G. 1, NAUJOJOJE AKMENĖJE. DETALIOJO PLANO (NUASBENTINIMO) KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPO NR. 8 RIBOSE. TPO NR. K-VT-32-22-1087				
Atest. Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:				
A 303	PV	V. Katarskis		2023 m.	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS				
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Plungės rajono savivaldybės administracijos direktorius					Bendras plotas	Mastelis	Formatas	Lapas	Lapų
					0.2728 ha	1:500	A2	1	1