

Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Užsakovas	UAB „AKMENĖ BONA“
Objekto pavadinimas	Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas, Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
Projekto pavadinimas	Gamyklos Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	TP - Projektiniai pasiūlymai
Žymuo	LIS-030-221101
Laida	0

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas	A1082	Rūta Mosteikytė		2023 06
PDV, Architektas	A747	Lauras Ruseckas		2023 06

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Statinio ar jo dalies statybos vieta

Gamybos paskirties pastato statyba numatoma žemės sklype Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, kadastro numeris 3203/0010:49. Sklypą nuosavybės teise valdo Lietuvos Respublika, a. k. 111105555 ir UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”, a. k. 304967988. Valstybinės žemės dalį nuomos pagrindu taip pat naudoja UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona”. UAB “Akmenės laisvoji ekonominė zona” su UAB “Akmenės bona” 2022-08-01 yra pasirašiusi jungtinės veiklos sutartį Nr. Abona-2022-0002/26.1.

Minėtas sklypas yra į pietus nuo Naujosios Akmenės miesto, nutolęs nuo jo apie 2,5 km. Iki sienos su Latvija – apie 10 km.

Sklypo padėtis palanki pramonės veiklai vykdyti, nes gretimybėse įrengtos geležinkelio linijos.

	<p>Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis); - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). <p> - sklypas, kuriame numatoma pastato statyba.</p>
--	---

0	2023-06	Visuomenės informavimui		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės f. Sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		
KVAL. DOK. NR.	 NEOFORMA www.neoforma.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas	
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
			Laida	
			0	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „Akmenės bona“		LIS-030-221101-XX-TP-AR	
			Lapas	Lapų
			1	8

Sklypo plotas - 7,0000 ha. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

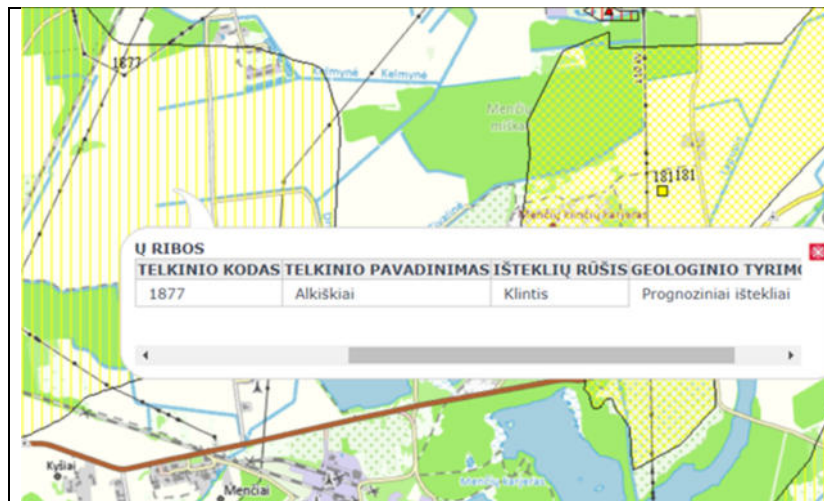
Vertinant bendrą teritorijos reljefo paviršių, jis yra lyguminis. Pagal topografinę nuotrauką, sklypo žemės paviršiaus altitudė svyruoja nuo 74,4 iki 75,3 pagal Lietuvos aukščių sistemą.

Inžinerinius geologinius ir geotechninius grunto tyrimus 2022 m. sausio mėn. atliko UAB „Geoconsulting“. Tyrimų ataskaitos (Nr. 30745-2021) vertinimo Lietuvos geologijos tarnyboje prie Aplinkos ministerijos registracijos data ir numeris 2022-02-02 Nr. (4)-1.7-878.

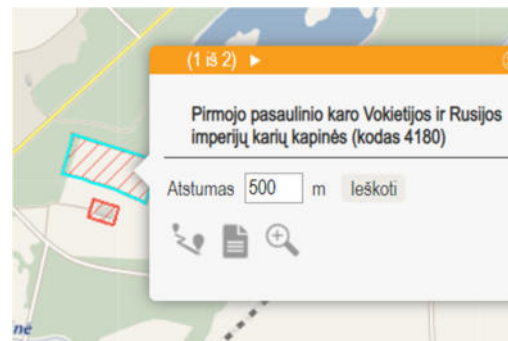
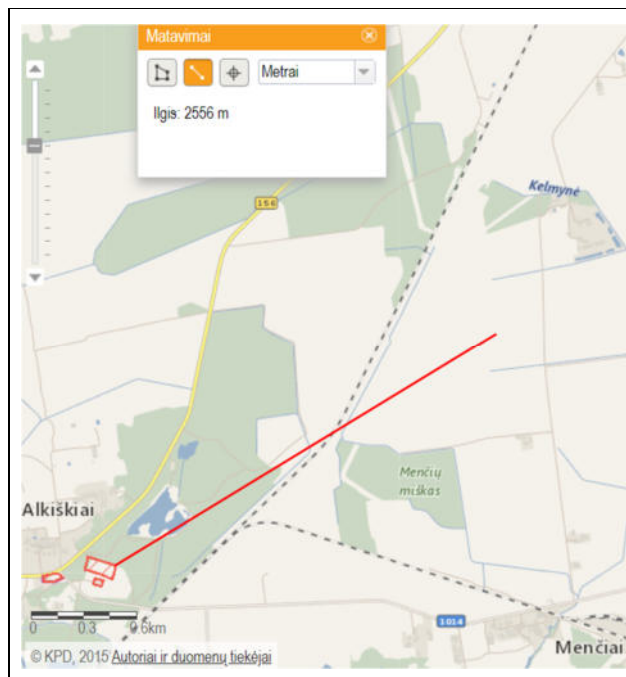
Projektuojama teritorija nėra apaugusi medžiais ar krūmais, visas plotas užžėlęs daugiametėmis žolėmis. Saugomų želdinių sklype nėra.

Pagal miškų kadastro duomenis, iki artimiausio miško masyvo šiaurės kryptimi – apie 370 m.

Sklypas Ryto g. 8 nepatenka į gamtinius draustinius, teritorijas su gamtosaugos prioritetu, „NATURA 2000“ teritorijas ir kt. Saugomų gamtos objektų sklype nėra. Teritorija nėra pripažinta kaip turinti mokslinę, ekologinę, kultūrinę ar kitokią vertę.



Pagal Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenis, projektuojama teritorija patenka į prognozinį naudingųjų iškasenų telkinį (iškasenų rūšis – klintis, telkinio kodas - 1877).

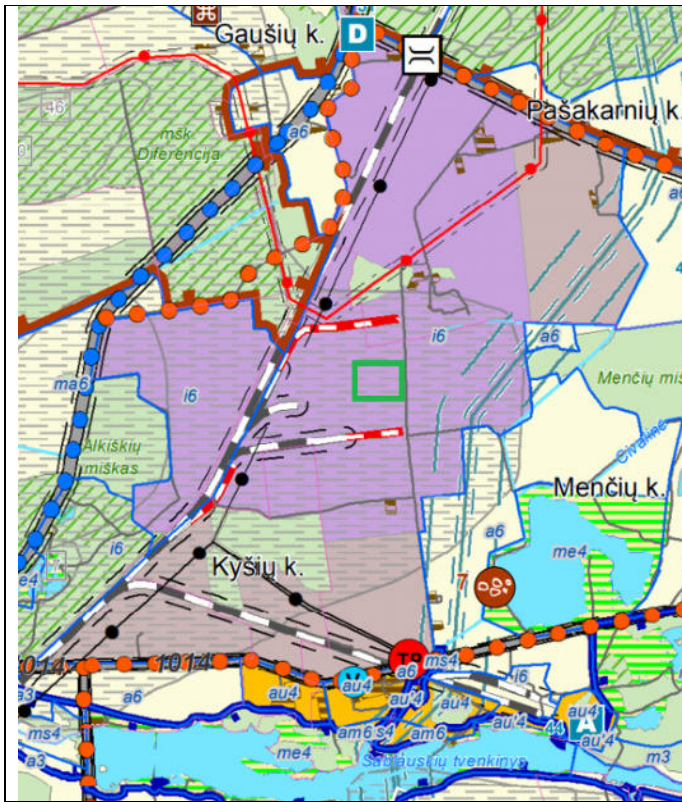


Sklype kadastro numeris 3203/0010:49 ir jo gretimynėse nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų. Pagal Kultūros paveldo registrą, artimiausias kultūros paveldo objektas (Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapinės, kodas 4180) ir jo apsaugos zona nutolusi nuo projektuojamo pastato daugiau kaip 2 km.

Iš šiaurės ir vakarų pusės projektuojama gamykla ribojasi su Akmenės LEZ teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų – Ryto gatvė, iš pietų – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypas Ryto g. 6, kuriame statoma gamykla.


ALEZ teritorijoje yra vykdoma VMG įmonių gamybinė veikla – medienos drožlių plokščių gamyba. Ryto g. 6 statomame gamybos pastate numatyta medienos dirbinių, naudojamų statyboje, gamyba.

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama).



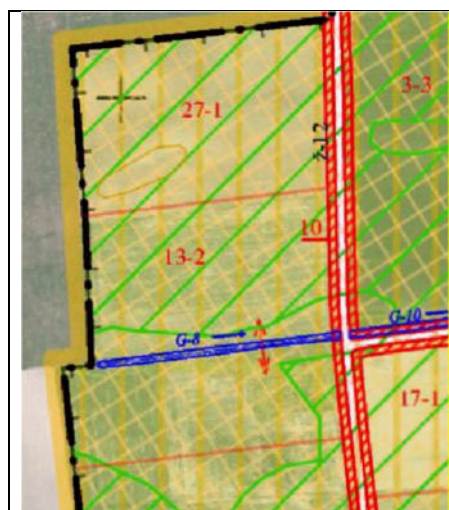
Sklype galioja Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2008-06-27 sprendimo Nr. T-163 „Dėl Akmenės rajono ir Naujosios Akmenės, Akmenės, Ventos miestų teritorijų bendrųjų planų tvirtinimo“ 1 punktu, keitimas (patvirtintas Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2021-06-28 sprendimu Nr. T-145).

Pagal jį, projektuojama teritorija patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (I prioriteto). Funkcinis prioritetas teritorijoje teikiamas gamybos plėtrai.

 - sklypas, kuriame numatoma pastato statyba.

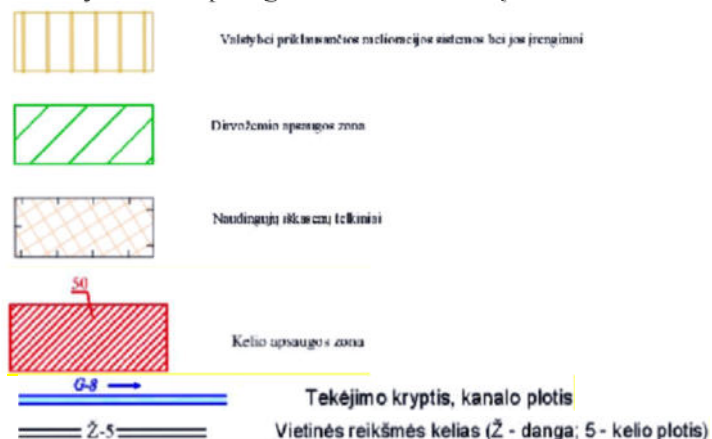
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
<i>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos</i>						
Centrų zona	U_GC_F	KT,Z,M	G1;G2;V,K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT,Z,M	G1;G2;V,K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	2	Ug	-



Projektuojamas sklypas brėžinyje pažymėtas 27-1

Projektuojamam sklypui ir gretimybėms parengtas Šiaulių apskrities Akmenės rajono savivaldybės Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos Alkiškių kadastro vietovės Pašakarnių, Keidų, Menčių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. IIG-KS-11-1-006960-PR001. Šiuo žemėtvarkos projektu Ryto gatvei nustatyta kelio apsaugos zona – 10 metrų.



Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė).

Projektuojamas tipinis naujos statybos gamyklos pastatas. Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją. Statybos projekte numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus vidaus ir lauko inžinerinius tinklus: vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklus; drenažo ir melioracijos tinklus; elektros, elektroninių ryšių tinklus; šilumos tiekimo tinklus; vidaus šildymo, vėdinimo, apsaugos ir gaisrinės saugos sistemas.

Numatomi projektuoti statiniai:

Pavadinimas	Paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
Gamykla	7.8. Gamybos paskirties pastatas	Ypatingasis	Naujo statinio statyba
Automobilių stovėjimo aikštelė	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba
Aikštelė	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai	Nesudėtingasis	Naujo statinio statyba

Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).

PRELIMINARŪS STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	7,0000	
2. Sklypo užstatymo tankis	%	Apie 29	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Apie 31	

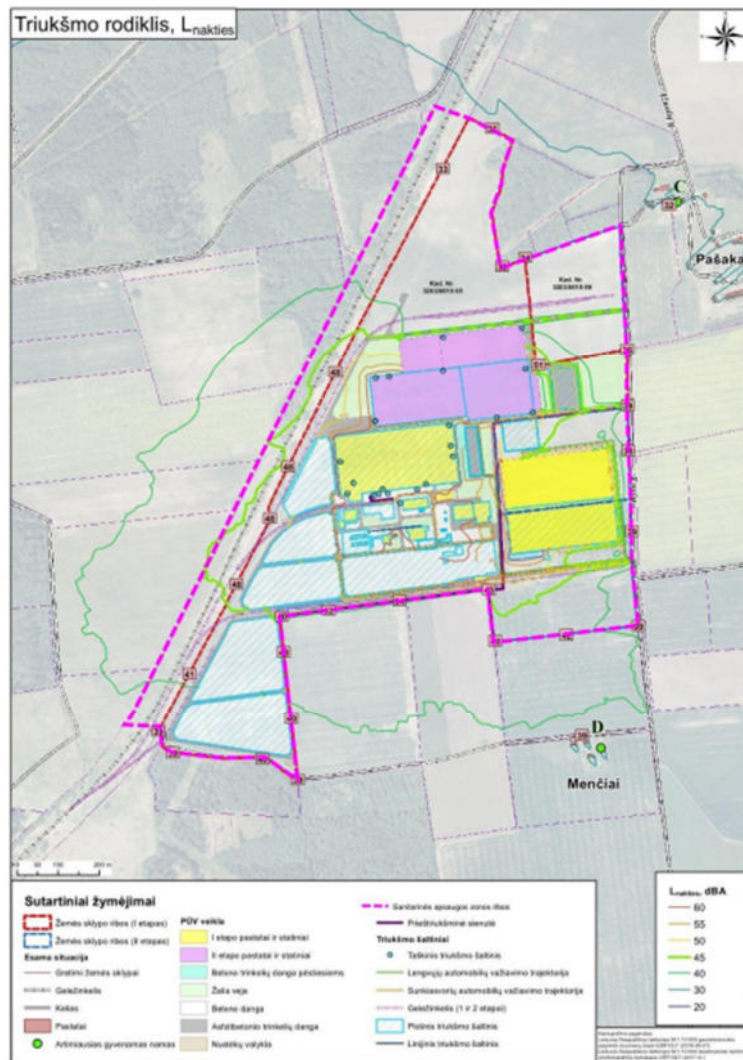
II. NEGYVENAMIEJI PASTATAI			
PASTATAS - GAMYKLA (ypatingas statinys)			
1. Pastato paskirties rodikliai.	m ³ /mėn	-	“tipinis” gamybinis pastatas
2. Pastato užstatymo plotas	m ²	20 042	
3. Pastato bendras plotas*.	m ²	21 508,6	
4. Pastato tūris *	m ³	216 454	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis *	m	12,10	Projektavimo metu gali kisti iki +-50 cm
7. Energetinio naudingumo klasė.	klasė	A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Lengvųjų automobilių vietų poreikis	Vnt.	~100	Patvirtinamas tarybos sprendimu
III. KITI STATINIAI			
1. Paskirtis, kategorija – inžinerinis statinys stoginė Nr.1			
1.1. Matmenų įvertinimo koeficientas.	k	730	I grupės nesudėtingasis statinys
1.2. Plotas	m ²	17	
1.3. Statinio aukštis	m	3,5	
2. Paskirtis, kategorija – inžinerinis statinys stoginė Nr. 2			
2.1. Matmenų įvertinimo koeficientas.	k	376 000	Neypatingasis statinys
2.2. Plotas	m ²	612	
2.3. Statinio aukštis	m	8,5	

Pastaba:

Detaliai objekto teritorijoje numatomi statiniai pateikiami brėžinyje LIS-030-221101-00-TP-SP.B-02 „Sklypo planas M1:1000“

Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010.08.25 sprendimu Nr.T-179 patvirtino 64,2 ha detalų planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių k., Akmenės rajone. Šiuo detalioju planu buvo nustatyta 500 m sanitarinės apsaugos zona (*toliau* – SAZ).

Detalioju planu nustatytas sanitarinės apsaugos zonos dydis buvo patikslintas (nustatytas), atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai, vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatais bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais. Ataskaitą 2022 m. parengė UAB „Pajūrio planai“, 302299127. Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 dėl planuojamos ūkinės veiklos galimybių su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytą ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją. Planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalvimus“.



Ūkinės veiklos – poveikio visuomenės sveikatos vertinimo atsakaitos SAZ ribų planas iš Poveikio visuomenės sveikatai vertinimo ataskaitos

Gamybos technologijos sprendiniai bus rengiami, parinkus gamybos operatorių pagal numatomą gamybos technologiją, atsižvelgiant į gretimuose žemės sklypuose vykdomą gamybinę veiklą bei atlikus planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atranką, bei jei reikės tikslinant (nustatant) sanitarinę apsaugos zoną.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Architektūrinė idėja

Projektuojamos gamyklos kryptis, “rišama” prie esamo LEZ pramonės pastatų užstatymo, taip siekiant derintis ir sukurti stiprų vizualų ryšį su esamų satinių kompleksu.

Pastato lauko sienos įrengiamos iš termopanelių. Siekiant suteikti pastatui įvairesnės estetikos, nei nuobodžios pramoninės sienos įvaizdis, dalis šiaurinio fasado numatoma iš aliuminio+stiklo vitrinų, taip formuojant panašios architektūros pastatų kompleksą, kartu su kitais statomais ir pastatytais pramonės pastatais.

LIS-030-221101-XX-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	O

Pastato konstrukcijos. Pastato konstrukcija - karkasinė, įrengta viš g/b pamatų. Karkaso kolonos - surenkamo gelžbetonio, prie pamatų tvirtinamos per ankerinius varžtus. Dalyje pastato numatomos perdangos iš surenkamo gelžbetonio plokščių. Denginys – metalo santvarų, posantvarinių santvarų, horizontalių ir vertikalų ryšių. Ant santvarų montuojamas išsistinis profiliuotų metalo lakštų paklotas, ant kurio formuojami tarpoizoliacijos ir hidroizoliacijos sluoksniai.

Pagrindas. Pamatai bus projektuojami atsižvelgiant į inžinerinių geologinių tyrimų duomenis.

Išorės sienos – daugiasluoksniai paneliai. Stogas – sutapdintas, ant stogo kitu projektu planuojami įrengti saulės kolektoriai elektros energijos gamybai.

Buitinio vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojami vandentiekio tinklai pajungiami nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių vandentiekio tinklų. Rekomenduotina statytojui įvertinti esančių tinklų ir gręžinių pajėgumą, įvertinant esamus, projektuojamus ir ateityje planuojamus projektuoti pastatus, bei esant reikalui atlikti esamų tinklų rekonstravimą.

Vidinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojama vidaus gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančios siurblinės kartu su gaisrinio vandens rezervuaru (ar teritorijoje esančių tinklų).

Išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklai.

Naujai projektuojama išorės gaisrų gesinimo vandentiekio linija pajungiama nuo Akmenės LEZ teritorijoje esančių išorės gesinimo tinklų. Hidrantai išdėstomi taip, kad kiekvienas pastato taškas būtų pasiekiamas iš dviejų hidrantų ne didesniu kaip 200 m atstumu.

Buitinių nuotekų tinklai.

Naujai projektuojami buitinių nuotekų tinklai pajungiami į Akmenės LEZ teritorijoje esančius buitinių nuotekų tinklus. Rekomenduotina statytojui įvertinti esančių tinklų pajėgumą, įvertinant esamus, projektuojamus ir ateityje planuojamus projektuoti pastatus, bei esant reikalui atlikti esamų tinklų rekonstravimą.

Lietaus nuotekų tinklai.

Projektuojamos dvi atskiros lietaus nuotekų linijos. Viena nuo stogų, kita nuo kiemo aikštelių. Lietaus nuotekos nuo kiemo aikštelių pabaigoje nuvedamos per lietaus nuotekų valymo įrenginius (pagal reikalavimus tikslinama projekto rengimo metu). Abu projektuojami lietaus nuotekų tinklai pajungiami šalia Ryto g. paklotus lietaus nuotekų tinklus. Nuotekos į aplinką bus išleidžiamos išvalytos iki normatyvinio lygio.

Šilumos tinklai.

Šilumos tinklai pajungiami iš Akmenės LEZ teritorijoje esamų šilumos tinklų ar sistemų. Šiluma gaminama esamoje biokuro katilinėje.

Drenažo tinklai.

Sklype yra veikiantys drenažo sausintuvai ir rinktuvai. Projektuojamas drenažo tinklų pertvarkymas pagal prisijungimo/techninių sąlygų reikalavimus.

Ryšių tinklai.

Ryšių tinklai pajungiami iš Akmenės LEZ teritorijoje esamų ryšių tinklų

Elektros energijos tiekimas.

Bus atvedami 30 kV elektros tinklai iki projektuojamo pastate numatomos 30 kV/0.4 kV transformatorinės pastotės su skirstykla.

Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), atliekų tvarkymo pasiūlymai.

Projektuojamas pastatas nepritaikytas konkrečiai gamybai. Suprojektuotas maksimaliai erdvus “universalus” gamybos pastatas, kur pastato naudotojas gamybos technologiją privalės prisitaikyti prie projekto sprendinių, arba jei reikės, teisės aktais nustatyta tvarka atlikti reikiamus projekto pakeitimus ir visu skitu sveiksmus, reikalingus veiklai šiame pastate ir teritorijoje vykdyti.

Vykdamas statybos darbus bei veiklą projektuojamame pastate, atliekos surenkamos, rūšiuojamos (jų susidarymo vietoje), laikinai laikomos ir išvežamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėse (LR aplinkos ministro 2017-10-09 įsakymo Nr.

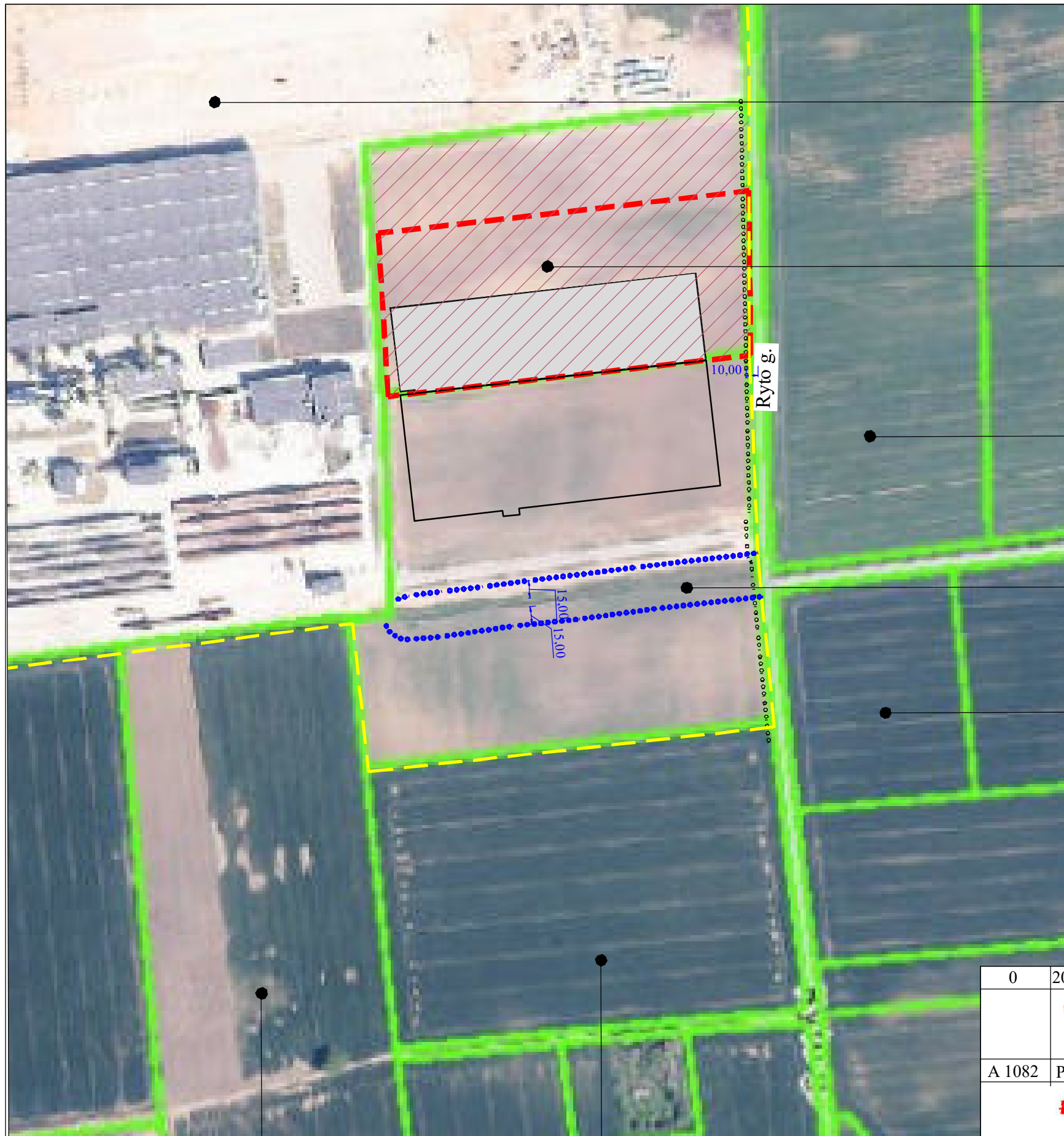
LIS-030-221101-XX-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

D1-831 redakcija), Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse (LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637) nustatyta tvarka. Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita. Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos perduotos atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei. Teritoriją prižiūri ir sklypo priežiūros darbus atlieka įmonės darbuotojai. Eksploatuojant projektuojamą pastatą, tvarkant teritoriją, įrenginių techninio aptarnavimo metu, darbuotojų buityje taip pat susidarys atliekos. Visos vietoje išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui ir apsaugotos nuo aplinkos poveikio. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaimė nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių, neskleisti kvapų ir dulkių. Pavojingos atliekos iki jų perdavimo atliekų tvarkytojams laikinai laikomos ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingos – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Susisiekimo infrastruktūra.

Eismo intensyvumas projektuojamą pastatą supančioje aplinkoje nėra didelis. Palei sklypo rytinę pusę praeina Ryto gatvė, besitęsianti šiaurės kryptimi. Iš pietų į vakarus gamyklos pusių įrengti asfaltuoti keliai į esamą LEZ pastatų kompleksą.

LIS-030-221101-XX-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0



Sklypo kadastro numeris 3203/0010:65
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 4
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:49
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 8
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:100
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:104
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k. Ryto g. 6
Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita
Žemės sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:96
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

*** Projektuojamos teritorijos gretimybėje Akmenės rajono savivaldybės taryba 2010.08.25 sprendimu Nr. T-179 patvirtino 64,2 ha detalų planą, suformavusį sklypą pramonės objekto statybai Menčių kaime, Akmenės rajone. Šiuo detalioju planu nustatyta 500 m sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Šios SAZ dydis patikslintas atlikus Poveikio visuomenės sveikatai vertinimą. Nacionalinio Visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Šiaulių departamentas 2023-02-03 priėmė sprendimą Nr. (6-11 14.3.4 Mr)BSV-1479 su išvada: „Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius privalo užtikrinti, kad vykdant ūkinę veiklą, tarša už šia Ataskaita nustatytą SAZ ribų neviršytų visuomenės sveikatos teisės aktais nustatytų ribinių dydžių ir nepažeistų trečiųjų asmenų interesų, o pasikeitus veiklos apimtims, informuoti institucijas pagal kompetenciją“.

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojamos teritorijos riba
	Projektuojamas pastatas - gamykla
	Kaimyniniai žemės sklypai
	Kelių apsaugos zonos* (10 m)
	Melioracijos griovio apsaugos zona (15 m)
	Sanitarinė apsaugos zona***
	Prognozinės naudingosios iškasenos**
	Matmenys

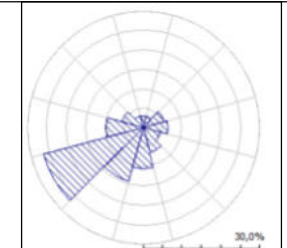
* Projektuojamam sklypui ir gretimybėms parengtas Šiaulių apskrities Akmenės rajono savivaldybės Naujosios Akmenės kaimiškosios seniūnijos Alkiškių kadastro vietovės Pašakarnių, Keidių, Menčių kaimų ir jų dalių žemės konsolidacijos projektas Nr. IIG-KS-11-1-006960-PR001. Šiuo žemėtvarkos projektu Ryto gatvei nustatyta kelio apsaugos zona – 10 metrų.

** Pagal Lietuvos geologijos tarnybos informacinės sistemos (GEOLIS) duomenis, projektuojama teritorija patenka į prognozinę naudingųjų iškasenų telkinį (iškasenų rūšis – klintis, telkinio kodas - 1877).

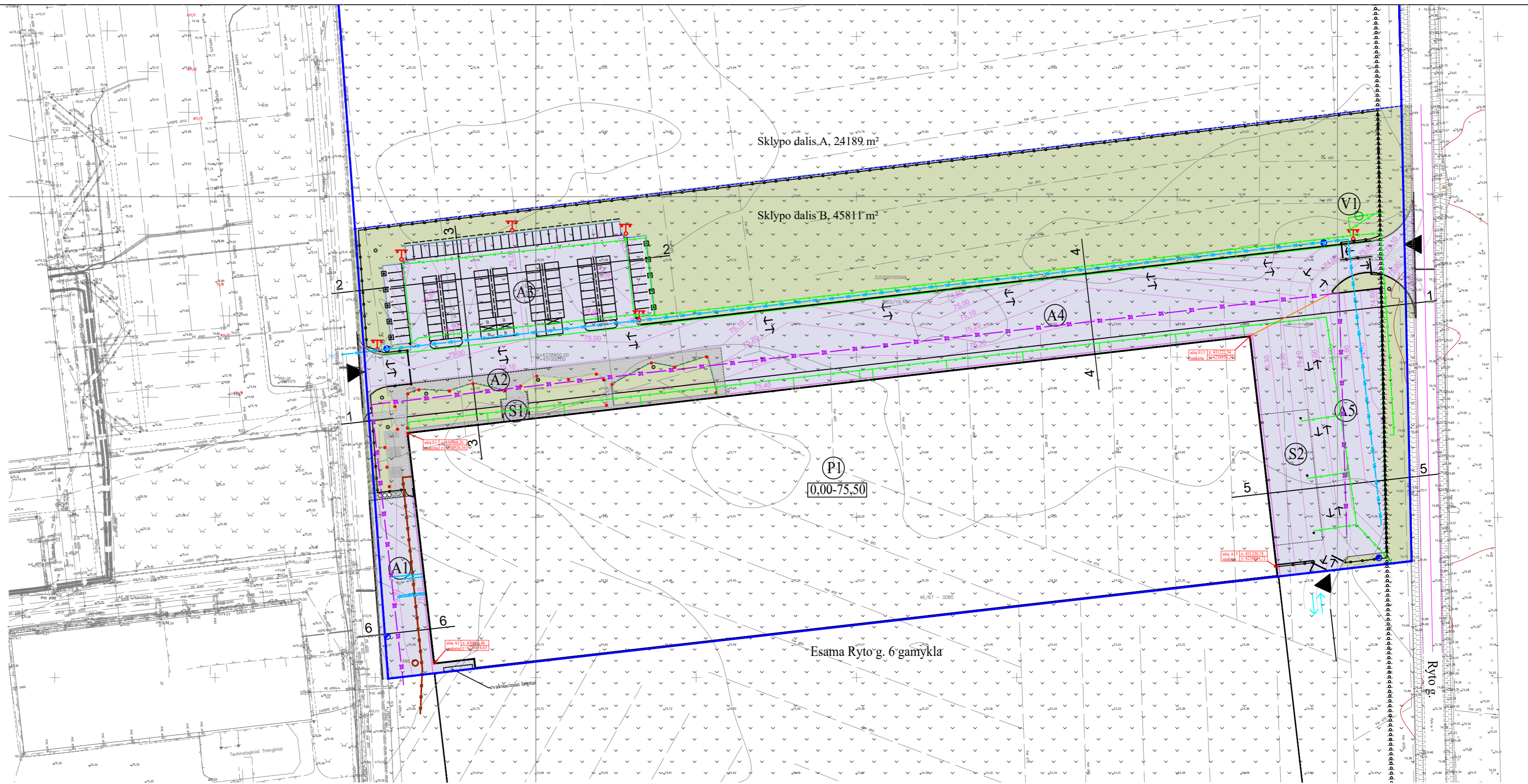
Sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) - 4,73 ha
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 6,6246 ha
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1495 ha

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:17
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio

Sklypo kadastro numeris 3203/0010:102
Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k.
Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai



0	2023-06	Visuomenės informavimui	
		UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
			Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A747	SP-PDV	L.Ruseckas	Dokumento pavadinimas:
	projek.	D. Mačikėnienė	Situacijos planas M 1:4000
		Užsakovas: UAB "AKMENĖ BONA"	Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SP.B-01
			Laida: O
			Lapas: 1
			Lapų sk. 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI
Inžineriniai tinklai (statiniai)

	Projektuojami vandentiekio tinklai (neypatingieji)
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai (ypatingieji)
	Projektuojami antžeminiai priešgaisriniai hidrantai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai (ypatingieji)
	Projektuojama naftos gaudyklė, 17 l/s (ypatingasis)
	Projektuojamas drenžas (neypatingasis)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Kelio apsaugos zona
--	---------------------

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kiti žymėjimai

	Žemės sklypų ribos
	Sklypui nustatytos naudojimosi tvarkos riba
	Rūšiavimo konteinerių vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	B tipo neįgalųjų stovėjimo vieta
	A tipo neįgalųjų stovėjimo vieta
	Pakeliamasis kelio užtvaras su aut. numerių nuskaitymu
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimų, vartų vietos pastatuose
	Teritorijos apšvietimo atrama h-8m., gembė 1,5m., komplekte su pamatu cinkuota 7vnt.
	Skvero žibintai.
	Automobilių įkrovimo stotelės
	Lietaus vandens surinkimo grotelės
	Nurodytų ašių sankirta su koordinatėmis
	Skersinių pjūvių vietos
	Dviračių laikikliai
	Projektuojama tvora, (statins).
	Automobilių cismo kryptys
	Žemės paviršiaus horizontalės

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Projektuojami statiniai

	Projektuojama gamykla	Ypatingasis
	Stoginė 1	I kategorijos nesudėtingasis
	Stoginė 2	Neypatingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Pėsčiųjų takai su dviračių saugyklos aikštele.	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Automobilių aikštelė	I kategorijos nesudėtingasis
	Paviršiaus nuotekų valykla	Ypatingasis

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Dangos

	Betono danga
	Trinkelinių dangų
	Veja

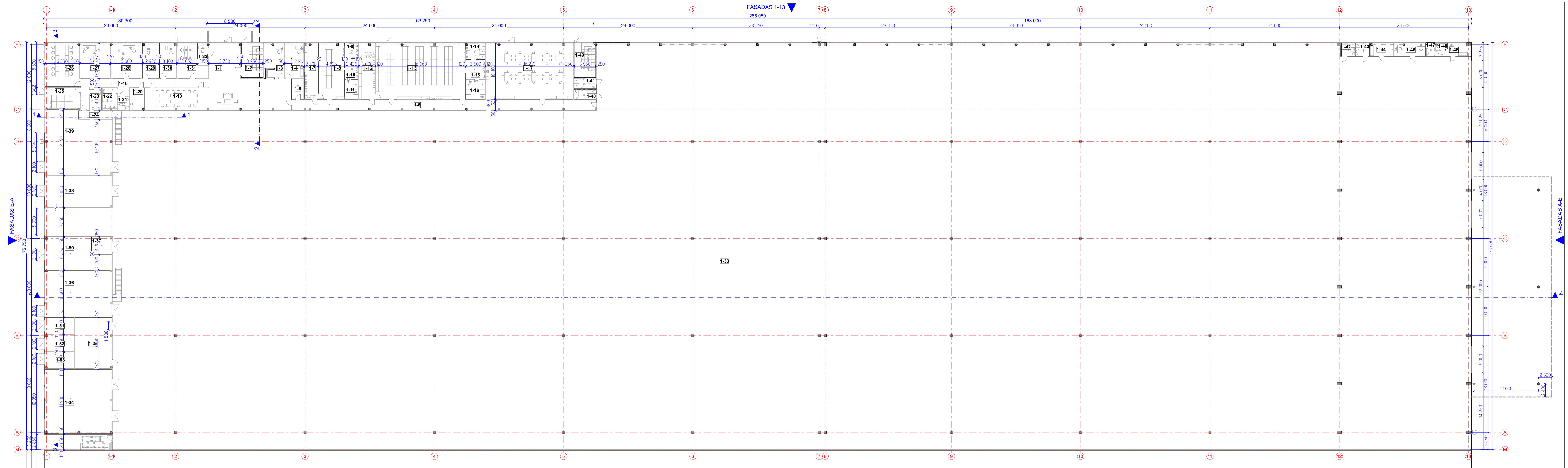
PASTABOS:

- Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami;
- Statomos LVL Gamyklos, gretimame žemės sklype Ryto g. 6 Statybą leidžiančio dokumento Nr.LSNS-62-211205-00020, 2021-12-05d.;
- Priklausomųjų želdynų projektuojama ne mažiau 10 proc. nuo žemės sklypo ploto;
- Pastato statyba numatoma žemės sklypo Ryto g. 8 dalyje B - 45811,00 kv/m;
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.

Naudotos topo nuotraukos kampinis spaudas su suderinimu

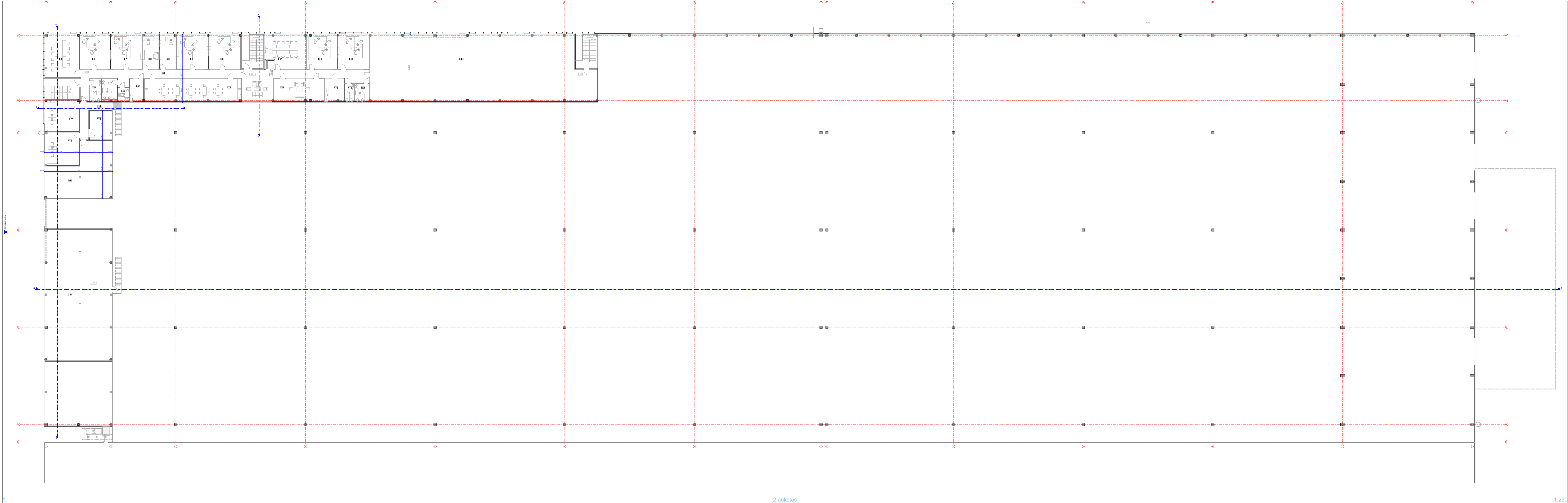
OBJEKTAS	244993	Akmenės r., Menčių k., Ryto g.
KOORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKSCŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGRV-609
	Robertas Kraulėdis	PARASAS
DIREKTORIUS	Robertas Kraulėdis	DATA
		2021-01-13
		2021-01-13
		A.V.

0	2023	Visuomenės informavimui
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė
A747	SP-PDV projektavo	L.Ruseckas R. Jurgutis
	Užsakovas:	UAB "AKMENĖ BONA"
	Objekto pavadinimas:	Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
	Statinio projekto pavadinimas:	Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
	Dokumento pavadinimas:	Sklypo planas M 1:1000
	Dokumento žymuo:	LIS-030-221101-00-TP-SP.B-02
	Laida:	O
	Lapas:	1
	Lapų sk.	1



Patalpos Nr.	1 aukšto patalpų plotai Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
1-1	Holas	128,00
1-2	Koridorius	25,33
1-3	Kabinetas	20,15
1-4	Kabinetas	22,60
1-5	Valytojos patalpa	8,10
1-6	Koridorius	106,06
1-7	Rūbinė (lauko r.)	25,81
1-8	Rūbinė	50,02
1-9	WC	6,55
1-10	Prausykia	9,65
1-11	Duškai	8,77
1-12	Rūbinė (lauko r.)	31,04
1-13	Rūbinė	173,31
1-14	WC	10,43
1-15	Prausykia	12,55
1-16	Duškai	12,69
1-17	Poilsio patalpa (valgymo kambarys)	167,96
1-18	Koridorius	47,50
1-19	Pasitarimų salė	50,45
1-20	Virtuvė	11,02
1-21	WC	5,11
1-22	WC	10,28
1-23	WC	8,92
1-24	Koridorius	9,38
1-25	Koridorius/ laiptinė	24,51
1-26	Pasitarimų salė	50,28
1-27	Kabinetas	36,16
1-28	Kabinetas	37,64
1-29	Kabinetas	18,79
1-30	Kabinetas	19,99
1-31	Kabinetas	28,46
1-32	Kabinetas	8,06
1-33	Gamybinė patalpa	17 900,51
1-34	Techninė (kompresorinė)	147,68
1-35	Techninė (300,4 kV skirstykla)	65,66
1-36	Techninė (vandens įvadas vožtuvų punktas)	106,79
1-37	Techninė (plovimo mašinos)	12,16
1-38	Sandėlis (materialinių vertybių)	72,51
1-39	Dirbuvės (mechaninės)	138,15
1-40	WC	7,61
1-41	WC	7,62
1-42	WC	5,64
1-43	WC	5,98
1-44	poilsio patalpa	9,61
1-45	Kabinetas	13,45
1-46	Poilsio patalpa	12,07
1-47	WC	3,33
1-48	Dušinė	2,40
1-49	Koridorius	25,11
1-50	Techninė (šilumos punktas)	61,67
1-51	Techninė (30 kV transformatorinė)	16,33
1-52	Techninė (30 kV transformatorinė)	16,21
1-53	Techninė (30 kV transformatorinė)	16,44
		19 832,70 m²

Laida:	Isleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):
		Objekto pavadinimas:
		Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
A 1082	PV Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas:
		Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas:
		Pirmo aukšto planas, M 1:250
		Dokumento žymuo:
		LIS-030-221101-XX-TP-SA-B-01
		Lapų sk.
		O



2 aukštas

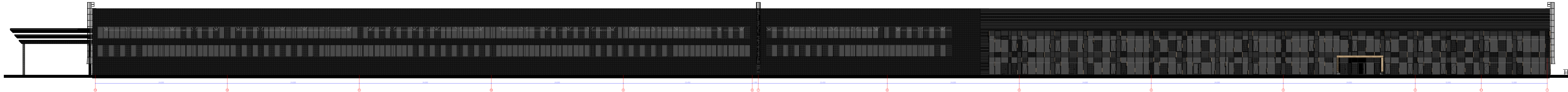
1:250

2 aukštas		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
2-1	Koridorius	65,17
2-2	Koridorius	56,67
2-3	Kabinetas	37,08
2-4	Kabinetas	37,45
2-5	Kabinetas	19,84
2-6	Kabinetas	18,81
2-7	Kabinetas	37,85
2-8	Kabinetas	36,16
2-9	Kabinetas	50,05
2-10	Koridorius	18,09
2-11	Kabinetas	38,44
2-12	Kabinetas	38,53
2-13	Techninė (vėdinimo kamerų patalpa)	102,73
2-14	Serverinė	21,87
2-15	WC	8,91
2-16	WC	10,26
2-17	WC	5,11
2-18	Virtuvėlė	11,12
2-19	Poilsio, valgymo kambarys	75,62
2-20	Poilsio, pasitarimų patalpa	39,20
2-21	Virtuvėlė	14,70
2-22	WC	5,94
2-23	WC	8,60
2-24	Pagalbinė patalpa (.....)	496,14
2-25	Kabinetas	37,77
2-26	Kabinetas	35,68
2-27	Pasitarimų salė	45,98
2-28	Techninė (vėdinimo įrangos patalpa)	300,89
		1 672,66 m ²

Laida:	Įsleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):
		Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
A 1082	PV Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas, M 1:250
		Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA-B-02

Lapų sk.

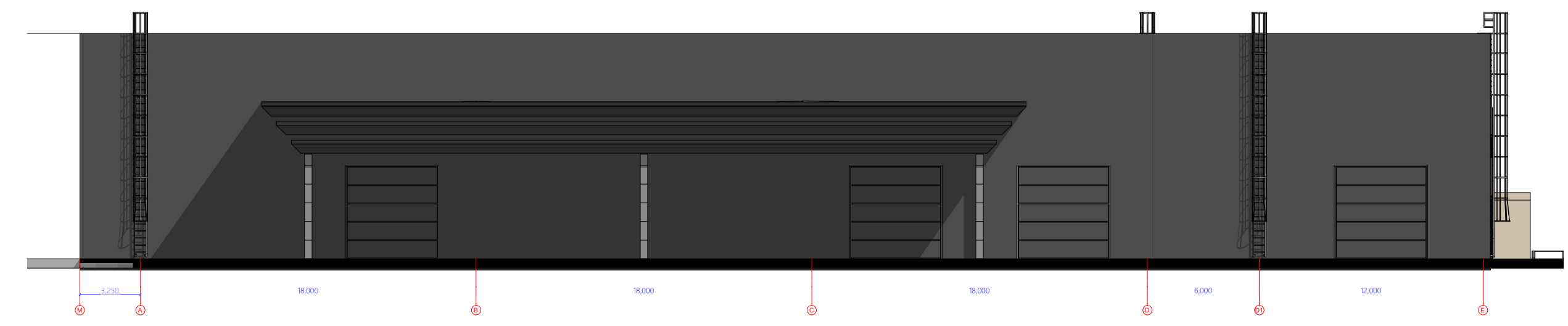
O



FASADAS 1-13

(1)

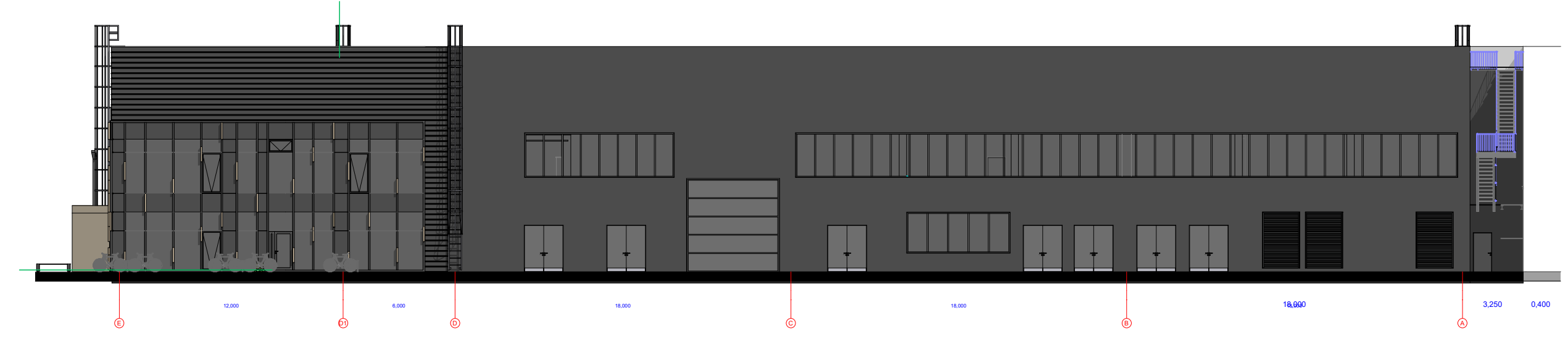
1:250



FASADAS A-E

(3)

1:250

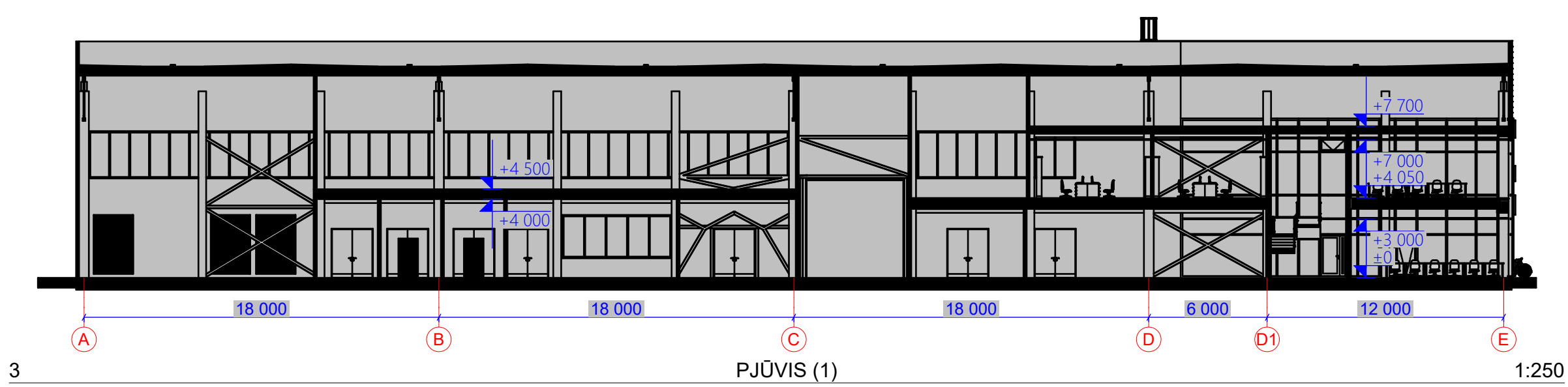
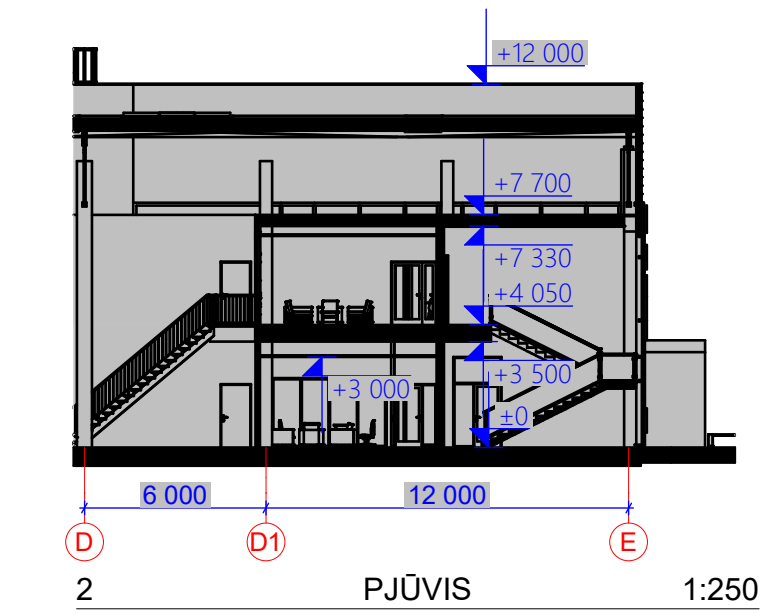
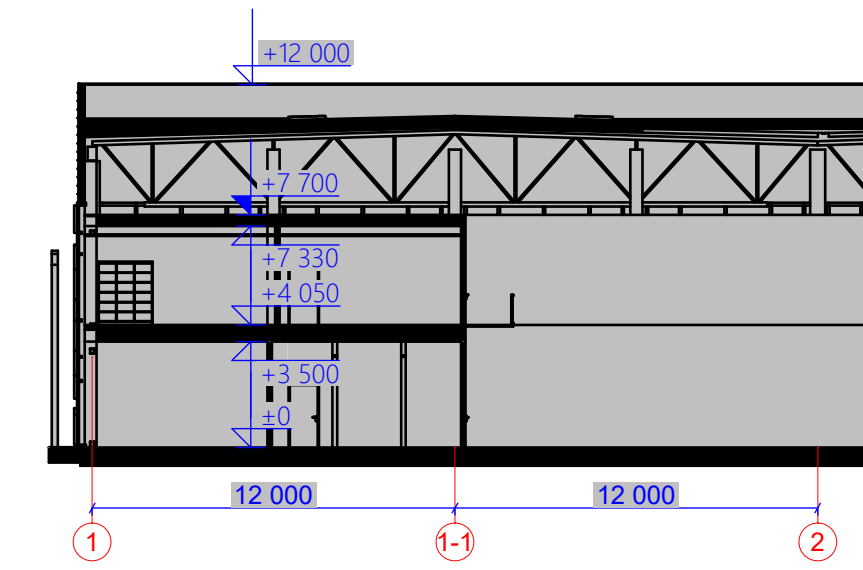
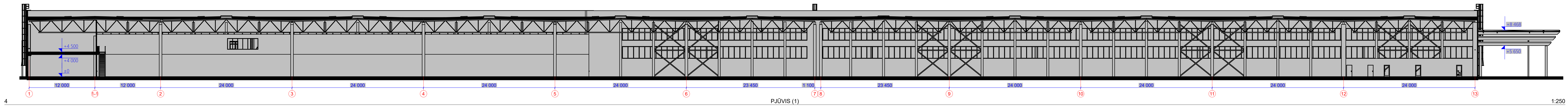



FASADAS E-A

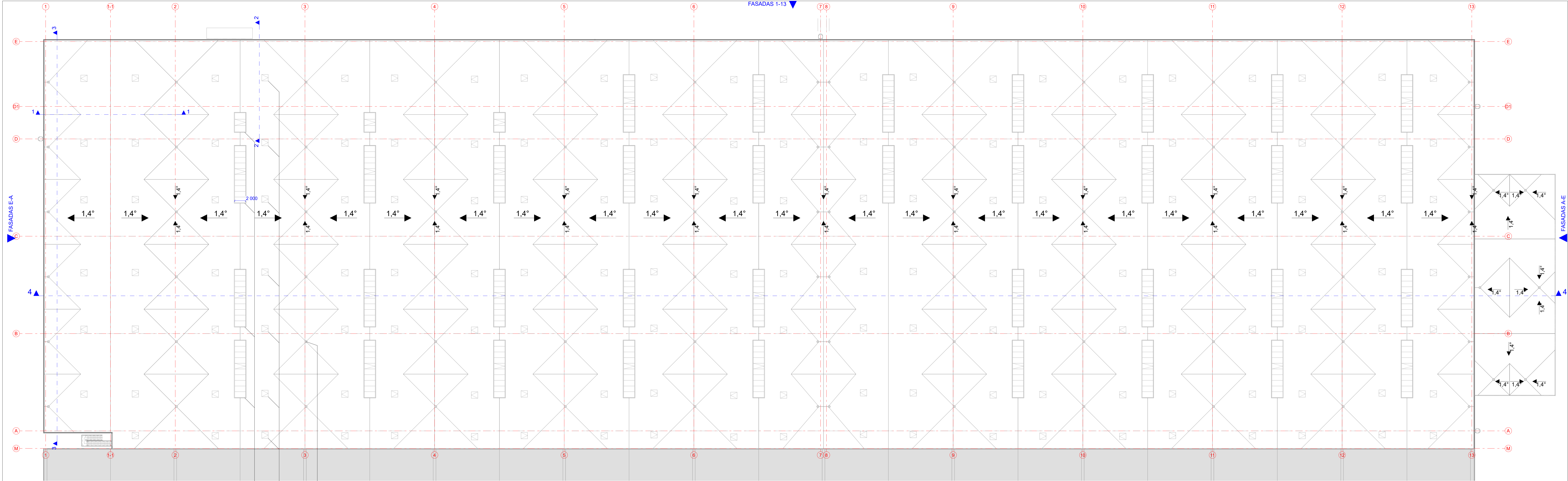
(1)

1:250

Laida:	Išleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):	
	UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
		N E O F O R M A www.neoforma.lt	Dokumento pavadinimas: Fasadai, M 1:250
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas	Laida: O
			Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-03
			Lapas: Lapų sk.

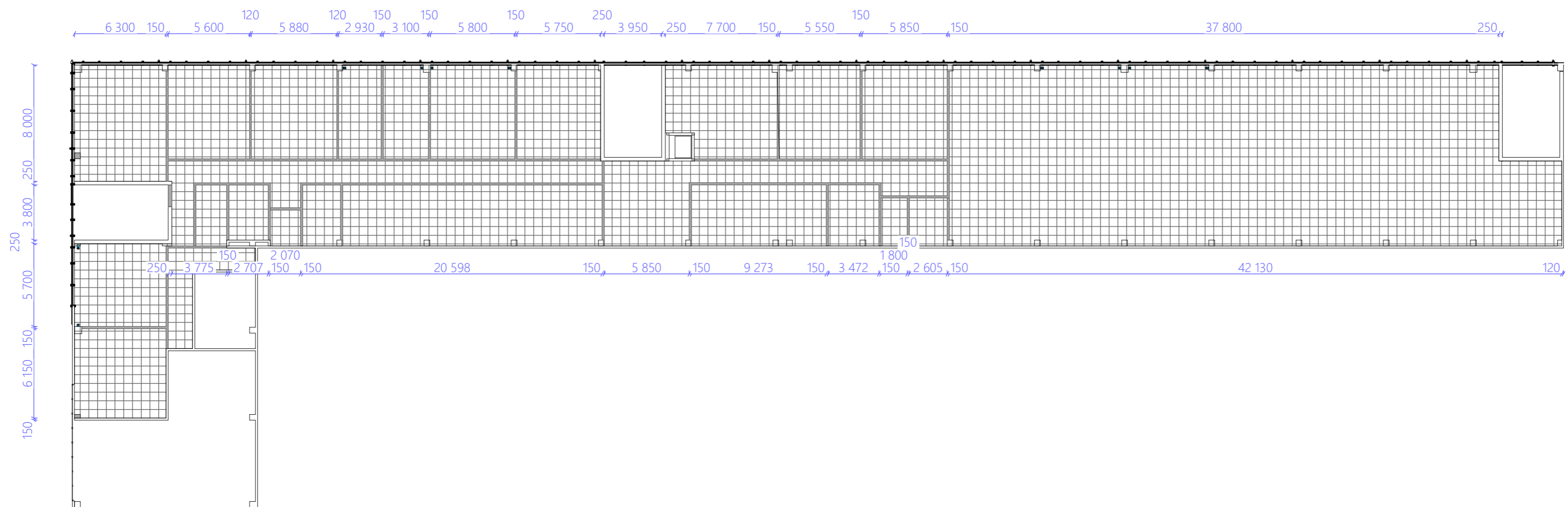


Laida:	Išleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):
	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
A 1082	PV Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas: Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, M 1:250
		Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA-B-04
		Laida: O
		Lapas: Lapų sk.



Lietaus vandens trapai.
 Stoglangiai užtikrinantys apšvietimą ir dūmų šalinimą.
 Stoglangiai užtikrinantys apšvietimą.

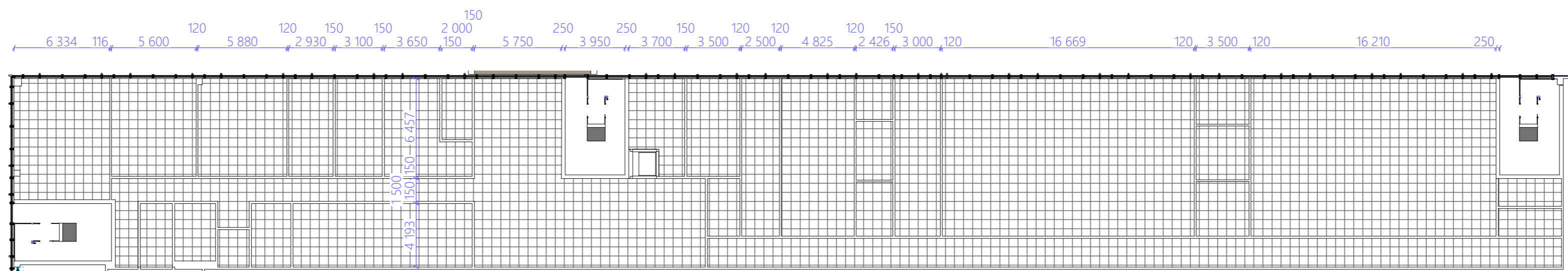
Laida:	Įsleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):
	UAB "VMG Lightem System" V. Gerulaitio g. 10, Vilnius Tel. +3706691531	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
A 1082	PV Rūta Mosteikytė	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas: Stogo planas, M 1:250
		Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA-B-05
		Lapas: Lapų sk.



lubu planas

2 aukstas (1)

1:250



lubu planas

1 aukstas (2)

1:250

Laida:	Išleidimo data:	Laidos statusas, išleidimo priežastis (jei taikoma):	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė	Objekto pavadinimas: Tipinio gamybinio pastato nauja statyba ir infrastruktūros įrengimas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8
		INFORMA www.informa.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gamyklos, Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
A 747	SA PDV	Lauras Ruseckas	Dokumento pavadinimas: Lubų planai, M 1:250
			Dokumento žymuo: LIS-030-221101-XX-TP-SA.B-01
			Lapas: Lapų sk.
			O