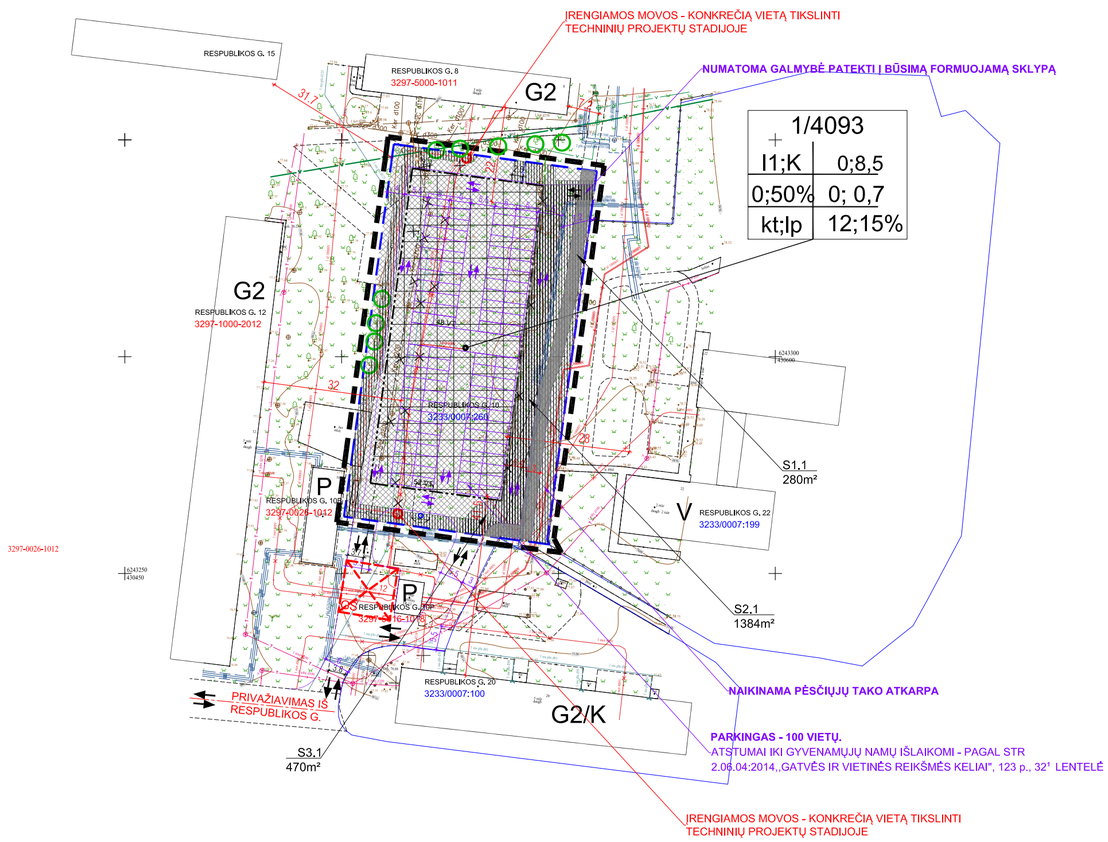

TERITORIJOS SCHEMA

DETALIOJO PLANO TERITORIJA

NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO **BP** IŠTRAUKA

DETALIOJO PLANO TERITORIJA

EIL.NR.	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	ESAMI TINKLAI IR RIBOS
1.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.
2.	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.
3.	ESAMAS DUJOTIEKIS, apsaugos zona - po 1 m abipus vamzdyno ašies
4.	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies
5.	ESAMAS 0.4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m į abi puses nuo kabelio
6.	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI, apsaugos zona - po 5 m nuo vamzdyno ašies
7.	APSAUGOS ZONA (SERVITUTAS)
	KITI ŽYMĖJIMAI
8.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
9.	PLANUOJAMAS SKLYPAS RESPUBLIKOS G, 10, N.AKMENĖ
10.	ESAMI SUFORMUOTI SKLYPAI PAGAL KADASTRINIUS MATAVIMUS
11.	STATYBOS RIBA
12.	STATYBOS ZONA
13.	EISMO KRYPTIS
14.	GATVIŲ AŠYS
15.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
16.	NUMATOMAS HIDRANTAS, 150m APTARNAVIMO SPINDULYS
17.	NAIKINAMI ELEKTROS KABELIAI 0,4kV NUMATOMOJE UŽSTATYMO ZONOJE
18.	NAIKINAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMOJE UŽSTATYMO ZONOJE d200
19.	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI NUMATOMOJE UŽSTATYMO ZONOJE d200
20.	NAIKINAMI DUJOTIEKIO TINKLAI ms d125 NUMATOMOJE UŽSTATYMO ZONOJE
	PROJEKTUOJAMI TINKLAI
1.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.
2.	IŠSAUGOMAS ESAMAS VAND. ĮVADASI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.
3.	PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ ĮVADAAS, apsaugos zona - po 2,5 m abipus vamzdyno ašies.
4.	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2.5 m abipus vamzdyno ašies.
6.	KORIDORIUS DUJOTIEKIO TINKLŲ IŠKĖLIMUI, apsaugos zona - po 1 m abipus laidinių linijų.
7.	NUMATOMA VIETA POŽEMINEI VANDENS TALPYKLAI GAISRŲ GESINIMUI
8.	SAUGOTINI BRANDŪS MEDŽIAI
9.	GAISRINIS APSISUKIMAS 12 x12 m

EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Z
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo sutartinis žymėjimas

6.	1. Žemės naudojimo būdas;	1	2
	2. Leistinas pastatų aukštis (metrais);	3	4
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;	5	6
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	a	b
	5. Užstatymo tipas;		
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;		
	a, b - papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.		
	Sklypo numeris pagal eksplikaciją, Sklypo plotas	1/4093	

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UI	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, m²	DIDŽIAUSI, m²				SERVITUTAI	SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS
01		4093	GYVENAMOJI TERITORIJA	KITA	**I1** - Susisiekimo ir inžinerinių kom. aptarn.objektų teritorijos	0	0	0	0	Kitas -	-	-	10	0	Susisiekimo komunikacijoms, inžinerin. tinklams*	S1.1 - 281 m² S2.1 - 1384m² S3.1 - 470m²	106 -308 m²; 109 -174 m²; 149 -131m²; 148 -850m²;
					K - komercinės paskirties objektų teritorija;	8,5	87.00	50	0.7	Laisvas planavimas	-	-	15	1 - 2	prekybos ir paslaugų paskirties statiniams*		

KAI DETALIAJAME PLANE NUSTATOMAS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS IR NURODOMI KELI GALIMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI, PIRMUOJU ĮRAŠYTAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS YRA PRIORITETINIS, PAGAL JĮ NUSTATOMAS KONKRETUS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS TVIRTINANT DETALŲJĮ PLANĄ. KITAIS DETALIAJAME PLANE PAGAL TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ NURODYTAIS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAIS ŽEMĖS SKLYPO AR JO DALIES **ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI KEIČIAMI SAVIVALDYBĖS MERO SPRENDIMU, VYRIAUSYBĖS NUSTATYTA TVARKA INFORMUOJANT VISUOMENĘ.**

SKYRIUS/SKIRSNIS	KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III.4.	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido	308
III.6.	109	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus vamzdyno ašies	174
III.10.	149	VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - po 2,5 ir 5m abipus vamzdyno ašies.	131
III.12	148	ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 5m nuo vamzdyno krašto	850

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
202	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (S1.1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	280
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (S2.1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	1384
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (S3.1) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	470

PASTABOS:

1. PAGAL NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO BENDRĄJĮ PLANĄ PLANUOJAMA TERITORIJA PRISKIRIAMA **GYVENAMOSIOMS TERITORIJOMS** - TERITORIJA, KURIOJE DOMINUOJA GYVENAMIEJI DAUGIABUČIAI PASTATAI. DOMINUOJANTI ŽEMĖS PASKIRTIS - KITA.
   1.1. SKLYPUI NR.01 **NUMATOMAS PRIORITETINIS** ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS **I1-** INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS - PLANUOJAMAS 100V. PARKINGAS. PLANUOJAMI DU ĮVAŽIAVIMAI Į PARKINGĄ IŠ ESAMO PRIVAŽIAVIMO, KURIS ĮSIJUNGIA Į RESPUBLIKOS GATVĘ.
2. ANTRAS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS PLANUOJAMAM SKLYPUI NUMATOMAS **K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS.
3. SKLYPO INTENSYVUMAS IR TANKUMAS (KAI NAUDOJAMO BŪDAS **K**) NUSTATOMAS DETALIUOJU PLANU, VADOVAUJANTIS NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ APRAŠOMĄJA LENTELE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO NORMOMIS, PATVIRTINTOMIS 2014-02-02, Nr.D1-7, GALIOJANTI REDAKCIJA 2016-01-01;
4. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI -VANDENTIEKIS, BUITINĖS NUOTEKOS, ELEKTROS KABELIAI BEI RYŠIŲ TINKLAI - NUMATOMI IŠKELTI IŠ UŽSTATYMO ZONOS TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE. POŽEMINĖS VANDNES TALPOS, SKIRTOS GAISRŲ GESINIMUI, VIETĄ GALIMA KEISTI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE. NORINT PRIJUNGTI BŪSIMĄ OBJEKTĄ PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ, BŪTINA GAUTI KONKREČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VALDYTOJŲ PRISIJUNGIMO TECHNINES SĄLYGAS.
   UŽ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMĄ ATSAKINGAS BŪSIMAS TERITORIJOS VYSTYTOJAS.
   ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ VIETA SKLYPE NUSTATOMA, PARENGUS TECHNINĮ PROJEKTĄ, PLANUOJAMAME SKLYPE NR.01, NAUDOJANT ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ **K**, PARKINGŲ VIETA IR POREIKIS NUSTATOMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE SKLYPO RIBOSE.
5. SKLYPE NR.01 PLANUOJAMAS SERVITUTAS 202 - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (TARNAUJANTI DAIKTAS) - KVARTALO GYVENTOJŲ JUDĖJIMUI UŽTIKRINTI.
6. MEDŽIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSAUGOJIMO KRITERIJAI NUSTATYTI LR VYRIAUSYBĖS 20108-03-12 NUTARIMO NR.206 „DĖL KRITERIJŲ, PAGAL KURIUOS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS, SĄRAŠO PATVIRTINIMO IR MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PRISKYRIMO SAUGOTINIEMS“ PAKEITIME.
   NUMATOMI SAUGOTI SKLYPE NR.01 MEDŽIAI - 5 VNT..
   PLANUOJAMAME SKLYPE NR.01 - Į PLANUOJAMĄ UŽSTATYMO TERITORIJĄ PATENKANČIŲ MEDŽIŲ BŪKLĘ VERTINTI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.
7. * STATINIŲ PASKIRTIS NUSTATYTI VADOVAUJANTIS „ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDŲ TURINIO APRAŠU", 2005-01-20 Nr. 3D-37/D1-40; SUVESTINĖ REDAKCIJA 2022-12-15.
8. NUSTATANT SKLYPE ANTRĄ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ (**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS) - PARKINGO VIETŲ SKAIČIUS IR NUOVAŽŲ PLOTIS BEI VIETA SPRENDŽIAMI TECHNINIO PROJEKTO STADIJOJE.

Atestato Nr. 1785	UAB " ARCHINOVA "				NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTO RESPUBLIKOS IR RAMUČIŲ GATVIŲ KVARTALŲ DETALIUOJU PLANU SUPROJEKTUOTO ŽEMĖS SKLYPO NR.42 KOREGAVIMO DETALUSIS PLANAS
A084	PV	R.STUOPELIS	2023		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:1000
A069	A PDV	R.STUOPELIENĖ	2023		Laida
ORGANIZATORIUS: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA					ANR.ARS.2023 02 01 - DP
					Lapas 1 / Lapų