

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ VEIKLOS
PRIEŽIŪROS IR KONTROLĖS 2023 METAIS ATASKAITA**

Eil. Nr.	Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas	Daugiabučio namo adresas	Patikrinimo akto surašymo data, Nr.	Nustatyti valdytojų veiklos pažeidimai	Pritaikytos poveikio priemonės
Suplanuoti valdytojų veiklos patikrinimai					
1.1.	Nepriklausomybės al. 2C namo savininkų bendrija, 300072668	Nepriklausomybės al. 2C, Naujoji Akmenė	2023-07-25 Nr. MV2-2	Planinis patikrinimas neįvyko. Savininkų bendrija nepateikė jokių dokumentų ar raštiško atsakymo. Bendrija savo iniciatyva pradėjo likvidavimo procedūras. 2023-12-05 įregistruotas VĮ Registrų centras JAR statusas – likviduojama.	
1.2.	Naujosios Akmenės miesto Ramučių g. 7 daugiabučio namo savininkų bendrija, 301740857	Ramučių g. 7, Naujoji Akmenė	2023-07-26 Nr. MV2-3	Planinis patikrinimas neįvyko. Savininkų bendrija nepateikė jokių dokumentų ar raštiško atsakymo. Bendrija savo iniciatyva pradėjo likvidavimo procedūras. 2023-12-15 bendrija likviduota.	
1.3.	Naujosios Akmenės miesto Ramučių g. 39 daugiabučio namo savininkų bendrija, 300116050	Ramučių g. 39, Naujoji Akmenė	2023-07-27 Nr. MV2-4	Daugiabučio administravimą, techninę priežiūrą, kaupiamųjų lėšų apskaitą pagal bendrijos ir įstaigos sutartį tvarko VŠĮ „Akmenės būstas“.	
1.4.	Akmenės m., Kęstučio g. 2-ojo namo butų savininkų bendrija, 302797672	Kęstučio g. 2, Akmenė	2023-07-31 Nr. MV2-5	Planinis patikrinimas neįvyko. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu.	
1.5.	Akmenės miesto, S. Daukanto g. 2a daugiabučio namo	S. Daukanto g. 2a, Akmenė	2023-08-01 Nr. MV2-6	Planinis patikrinimas neįvyko. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių	

	savininkų bendrija, 153273972			asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu.	
1.6.	Dabikinės k., Akmenės r. daugiabučio namo savininkų bendrija „Paupys“, 153245656	Gluosnių g. 6, Dabikinės k., Akmenės r. sav.	2023-08-02 Nr. MV2-7	Bendrijos pirmininkas nepateikė visų reikiamų dokumentų. Rekomenduota parengti ir patvirtinti bendrijos narių susirinkime daugiabučio bendrojo naudojimo objektų aprašą, ūkinį finansinį planą, ilgalaikį namo atnaujinimo planą bei atnaujinti ir sudaryti bendrijos narių sąrašą. Kontrolė tęsiama.	
1.7.	Daugiabučio namo Akmenės rajone Papilės miestelyje, Ventos g. 14 savininkų bendrija, 300885636	Ventos g. 14, Papilės mstl.	2023-08-03 Nr. MV2-8	Bendrijos pirmininkas nepateikė dokumentų reikalingų atlikti patikrinimui. 2023-09-01 JAR pakeisti duomenys apie pirmininką, todėl tikslinga kontrolę tęsti.	
1.8.	Naujosios Akmenės miesto Respublikos g. 25 daugiabučio namo savininkų bendrija, 301833749	Respublikos g. 25, Naujoji Akmenė	2023-08-07 Nr. MV2-9	Planinis patikrinimas neįvyko. Kreiptasi į VĮ Registrų centrą dėl bendrijos likvidavimo inicijavimo procedūros pradėjimo Juridinių asmenų registro tvarkytojo iniciatyva Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso 2.70 str. pagrindu.	
1.9.	Jungtinė veiklos sutartis, įgaliotas asmuo Rimvydas Žukauskas	Plento g. 11, Venta	2023-08-08 Nr. MV2-10	JVS įgaliotas asmuo nepateikė jokių dokumentų reikalingų patikrinimui. Su aktu supažindintas. Kontrolė tęsiama.	
1.10.	Jungtinė veiklos sutartis, įgaliotas asmuo Zosė Digrylienė	V. Kudirkos g. 10, Naujoji Akmenė	2023-08-09 Nr. MV2-11	JVS įgaliotas asmuo nepateikė jokių dokumentų reikalingų patikrinimui. JVS VĮ Registrų centre išregistruota, paskirtas daugiabučio namo bendrojo naudojimo administratorius VšĮ „Akmenės būstas“.	

1.11.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Ramučių g. 4, Naujoji Akmenė	2023-11-27 Nr. MV2-13	Nustatyti trūkumai, susiję su metinės veiklos ataskaitos viešiniu, ilgalaikio namo atnaujinimo plano rengimu.	
1.12.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Respublikos g. 13, Naujoji Akmenė	2023-11-28 Nr. MV2-14	Nustatyti trūkumai, susiję su metinės veiklos ataskaitos viešiniu, ilgalaikio namo atnaujinimo plano rengimu. Pateiktas siūlymas administratoriui teikti pasiūlymus dėl energiją taupančių priemonių įgyvendinimo, susirinkimų organizavimo.	
1.13.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Respublikos g. 5, Naujoji Akmenė	2023-11-29 Nr. MV2-15	Nustatyti trūkumai, susiję su metinės veiklos ataskaitos viešiniu, ilgalaikio namo atnaujinimo plano rengimu. Pateiktas siūlymas administratoriui teikti pasiūlymus dėl energiją taupančių priemonių įgyvendinimo, susirinkimų organizavimo.	
1.14.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	J. Janonio g. 9, Naujoji Akmenė	2023-11-29 Nr. MV2-16	Nustatytos minimalios klaidos susijusios su bendrojo naudojimo objektų aprašu. Neorganizuojami gyventojų susirinkimai.	
1.15.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Eibučių g. 7, Naujoji Akmenė	2023-11-30 Nr. MV2-17	Nustatyti neatitikimai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu.	
1.16.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Papilės g. 10, Kruopių mstl.	2023-12-01 Nr. MV2-18	Neorganizuojami susirinkimai, kitų trūkumų nenustatyta.	
1.17.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Papilės g. 8, Kruopių mstl.	2023-12-04 Nr. MV2-19	Nustatyti neatitikimai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu.	
1.18.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Žemaičių g. 41, Venta	2023-12-06 Nr. MV2-20	Nustatyti neatitikimai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu. Neorganizuojami gyventojų susirinkimai, nėra patvirtintas ilgalaikis ir (ar) metinis planas.	
1.19.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	Žemaičių g. 43, Venta	2023-12-11 Nr. MV2-21	Nustatyti neatitikimai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu. Taip pat neorganizuojami gyventojų susirinkimai supažindinant su metine veiklos ataskaita.	

1.20.	VšĮ „Akmenės būstas“ 153259061	K. Kasakausko g. 22, Akmenė	2023-12-12 Nr. MV2-22	Neorganizuojami gyventojų susirinkimai supažindinant su metine veiklos ataskaita. Nustatyti neatitikimai susiję su bendrojo naudojimo objektų aprašu.	
-------	--------------------------------	--------------------------------	-----------------------	---	--