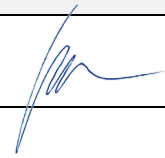


Projektuotojas	UAB „VMG LIGNUM SYSTEMS“
Statytojas	UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA “
Objekto pavadinimas	Akmenės LEZ (adresas – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3060-7799) infrastruktūros (automobilių aikštelės) įrengimas
Projekto pavadinimas	Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
Adresas	Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Žymuo	LIS-009-220329-0-PP
Laida	0

Pareigos	Kval. atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė/ Arch. autorius	A1082	Rūta Mosteikytė		2024 10
PDV SP	25886	Rimvydas Juodka		2024 10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Projekto rengimo pagrindas	3
2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai	3
2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:	3
2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	5
3. Urbanistiniai reikalavimai	7
4. Projektiniai sprendimai	8
4.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas	10
4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas	11
4.3. Išilginis ir skersinis profilis	12
4.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms	12
4.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai	13
4.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams	13
4.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas	13
4.8. Paruošiamieji darbai	14
4.9. Apželdinimas	14
4.10. Paviršinio vandens nuvedimas	14
4.11. Inžineriniai tinklai	14
5. KITA INFORMACIJA	15
5.1. Tretieji asmenys	16
5.2. Pastabos:	16

0	2024	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 V. Gerulaičio g. 10, Vilnius, Tel.: +37066591531		OBJEKTO PAVADINIMAS AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS (ADRESAS – AKMENĖS R. SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SEN., MENČIŲ K. RYTO G. 8, SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-3060-7799) INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS	
A 1082	PV	Rūta Mosteikytė		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-411, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), AKMENĖS R. SAV. MENČIŲ K., RYTO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS	
25886	SPV	Rimvydas Juodka		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 00 - Kitos paskirties inžineriniai statiniai (aikštelė)	
			Aiškinamasis raštas	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“		DOKUMENTO ŽYMUO LIS-009-220329-00-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	16

1. BENDRIEJI DUOMENYS

OBJEKTO PAVADINIMAS – „AKMENĖS LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS (ADRESAS – AKMENĖS R. SAV., NAUJOSIOS AKMENĖS KAIMIŠKOSIOS SEN., MENČIŲ K. RYTO G. 8, SKLYPO UNIKALUS NUMERIS 4400-3060-7799) INFRASTRUKTŪROS ĮRENGIMAS“;

PROJEKTO PAVADINIMAS – „KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS), AKMENĖS R. SAV. MENČIŲ K., RYTO G. 8, STATYBOS PROJEKTAS“

STATYTOJAS – UAB „AKMENĖS LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA“;

STATINIŲ GRUPĖS – kitos paskirties inžinerinis statinys;

STATYBOS RŪŠIS – nauja statyba;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingasis statinys;

STATYBOS VIETA – Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8.;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2024 m.;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS IR SUDĖTIS: Etapas – Projektiniai pasiūlymai,

Sudėtis - pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

Projektavimo tikslai:

Vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, projektavimo užduotimi parengti projektą, kurio tikslai:

- Įrengti automobilių stovėjimo aikštelę, šaligatvius;
- Įrengti elektromobilių įkrovos stoteles;
- Įrengti paviršinių nuotekų tinklus;
- Įrengti apšvietimo tinklus.

Vadovaujantis statinio projektavimo užduotimi, darbų atlikimas numatomas 2 etapais:

1 etapas – Įrengti 210 vnt. automobilių stovėjimo vietas (iš jų 10 vnt. neįgalųjų stovėjimo vietų ir 80 vnt. elektromobilių stovėjimo vietų), šaligatvius, lietaus nuotekų tinklus, .

2 etapas – Įrengti 100 vnt. automobilių stovėjimo vietas, šaligatvius, privažiavimą prie lietaus nuotekų surinkimo rezervuarų.

Projektiniai sprendiniai atitinka:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	2	16	0

Privalomus projekto rengimo dokumentus, esminius statinio architektūros. Taip pat, normatyvinius statybos techninius, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Sprendiniai nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

2.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Techninė užduotis;

Nuosavybės dokumentai;

Topografinis planas M 1:500, suderinta TOPD sistemoje 2023-10-12;

Kiti dokumentai.

2.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

- LR Statybos įstatymas (Žin., 1996; Nr. 32-788; 2017; Nr. I-1240);
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019-06-06; Nr. XIII-2166);
- Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 622;
- Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878;
- Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533;
- Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintas LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės IT Asfaltas 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-16;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	3	16	0

- Automobilių kelių asfalto mišinių techninių reikalavimų aprašas – TRA Asfaltas 08, patvirtintas LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2009 m. sausio 12 d. įsakymu Nr. V-15;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. V-194
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. V-191;
- Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA UŽPILDAI 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2019 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-110.
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. V-150;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2017 m. balandžio 3 d. įsakymu Nr. V-111;
- Kelių ženklinimo medžiagų naudojimo ir ženklinimo įrengimo taisyklės IT ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-389;
- Kelių ženklinimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA ŽM 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. lapkričio 16 d. įsakymu Nr. V-390;
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
- Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
- Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės IT VŽ 14, patvirtintos 2014 m. kovo 7 d. Nr. V-81;

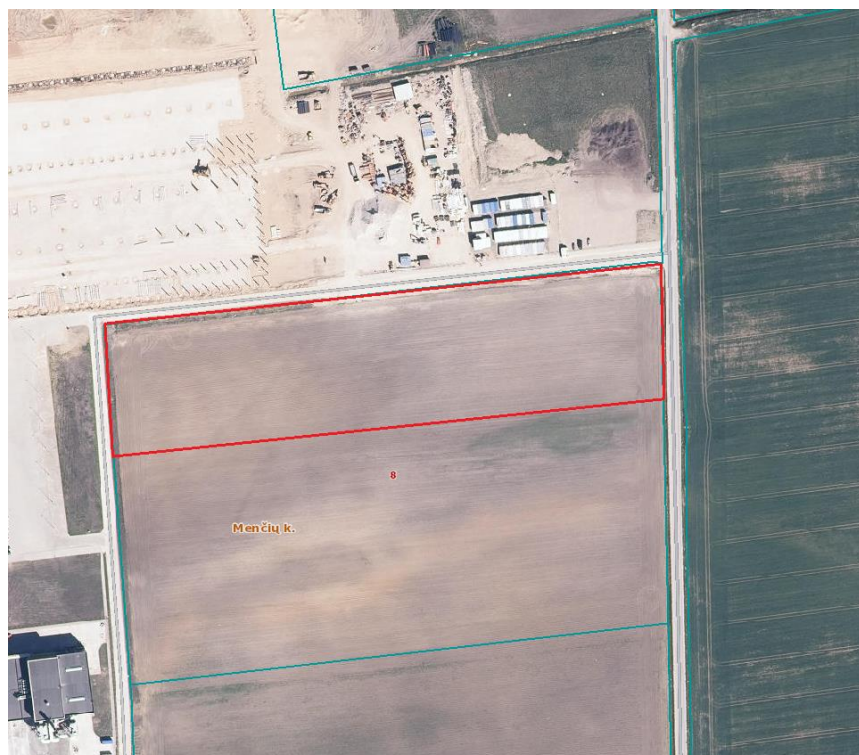
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	4	16	0

- Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisyklės T DVAER 12, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. balandžio 16 d. įsakymu Nr. V-87;
- DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19, patvirtintos LR automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. V-16;

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu

2.3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)

Naujai įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės statybos darbai bus vykdomi Menčių kaimo šiaurinėje dalyje. Teritorija, kurioje vykdomi projektavimo darbai nepatenka į kultūros paveldo teritoriją. Darbai numatomi sklype (kad. Nr. 3203/0010:49) adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Teritorijoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, buitinių nuotekų, drenažo ir lietaus tinklai. Projektuojama automobilių aikštelė iš vakarinės ir šiaurinės pusės ribojasi su teritorijos vidiniais pravažiavimo keliais, iš rytų pusės – su Ryto gatve. Projektuojamoje teritorijoje nėra įrengtų apšvietimo tinklų. Pravažiavimo kelių bortai vietomis su vizualiai pastebimais defektais – sulaužyti, susmukę bei išversti.



1 pav. Situacijos schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	5	16	0



2 pav. Esama situacija



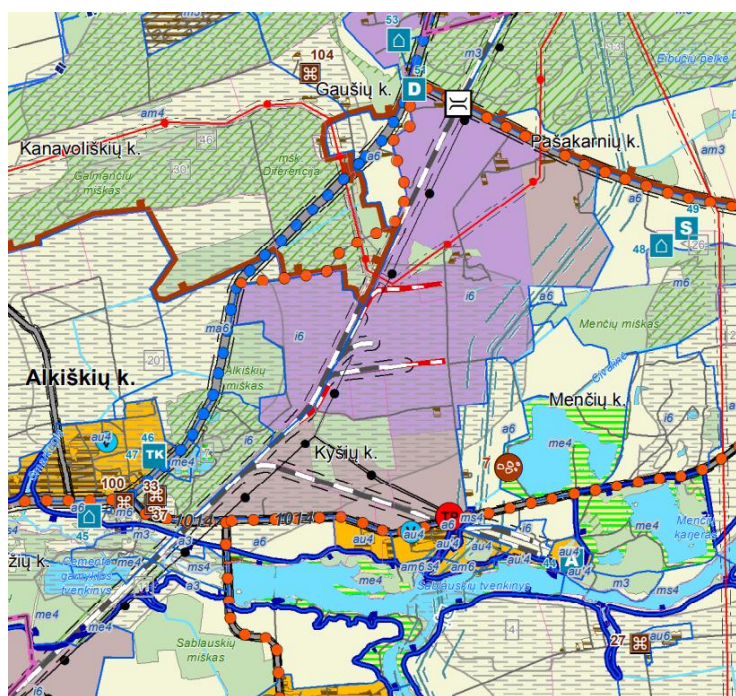
3 pav. Esama situacija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	6	16	0

3. URBANISTINIAI REIKALAVIMAI

Bendrasis planas. Vadovaujantis Valstybinės teritorijų planavimo inspekcijos prie Aplinkos ministerijos TPD registro duomenimis, projektuojamas objektas patenka į Akmenės rajono savivaldybės teritoriją, kuriai taikomi apribojimai nustatyti „Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo“ teritorijų planavimo dokumente patvirtintame Akmenės rajono savivaldybės tarybos Sprendimas 2021 m. birželio 28 d. Nr.T-145.

Pagal Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo Teritorijų naudojimo reglamentus, projektuojamas statinys patenka į pramonės ir sandėliavimo zoną (1 prioriteto), U_PC_F funkcinį zonos tipą, kur pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, galimi žemės naudojimo būdai - pramonės, komercinė, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus, bendro naudojimo teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos. Funkcinis prioritetas teritorijoje - teikiamas gamybos plėtrai.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI						
Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Centrų zona	U_GC_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	2	Ue;Ur;Re	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.
Pramonės ir sandėliavimo zona (I prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	1	Ug	-
Pramonės ir sandėliavimo zona (II prioriteto)	U_PS_F	KT	P;K;I1;I2;B;E	2	Ug	-

Ištrauka iš Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano korektūros pagrindinio brėžinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	7	16	0

Pagal bendrojo plano sprendinius, numatomo projektuoti objekto teritorijoje (Ryto g. 8), užstatymo tankumas, intensyvumas ir aukštingumas nėra reglamentuojamas.

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis
1	Sklypo plotas/ <u>A dalis</u>	ha	7,000/2,4189
2	Aikštelės plotas (užstatytas) Žemės sklypo <u>A dalyje</u>	m ²	15207,59
3	Sklypo užstatymo tankis	%	29
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31
5	Apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas)	%	30,8

4. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis Statinio projekto rengimo užduotimi (pateikiama prieduose).

Naujai įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė priskiriamos – neypatingiems statiniams.

Automobilių stovėjimo aikštelės parametrai:

Darbų rūšis – nauja statyba.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklai (L1) (nesudėtingasis II gr. statinys):			
4.1.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	17	
4.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø110	
4.2. Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimo tinklai (ypatingasis statinys):			
4.2.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	622	
4.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø200, 250, 500, 800	
4.3. Nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr. statinys) (drenažo tinklai):			
4.3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	593	
4.3.2. vamzdžio skersmuo	mm	Ø113	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (I ETAPAS)			
5.1. Plotas	m ²	10733,91	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	8	16	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelė (II ETAPAS)			
5.2. Plotas	m ²	4644,98	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
5.3. Naftos gaudyklė	l/s	20	
5.4. Lietaus nuotekų kaupimo rezervuarai	m ³	1500	

Pastaba: Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.

Aikštelė suprojektuota prisiderinus prie esamos situacijos, taip kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai. Projekte numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę. Aikštelės danga – betoninės trinkelės. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 310 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 pritaikytos žmonėms su negalia ir 80 pritaikytos elektromobiliams.

Projekte numatoma įrengti 7,00 m pločio važiuojamąją dalį su vienslaidiu 2,00 – 2,50 % nuolydžiu, automobilių stovėjimo vietas 2,50 m pločio su vienslaidiu iki 2,00 % nuolydžiu.

Pravažiavimai ir stovėjimo vietos projektuojami su betoninių trinkelų danga. Nuovažų vieta tikslinama statybų metu. Ties nuovažomis, reikia sklandžiai suvesti projektuojamos nuovažos dangą su esamos gatvės, įvažiavimo dangos plokščiuku ir aukščiui.

Šaligatvio danga įrengiama iš betoninių trinkelų, kurių storis 8,0 cm. Šaligatvio dangos susikirtimuose su važiuojamąja dalimi įrengiami įspėjamieji paviršiai akliesiems ir silpnaregiams.

Automobilių stovėjimo aikštelėje gatvės betoninio bordiūro viršutinė plokštuma ties šaligatviais ar žaliosiomis zonomis turi būti iškilusi virš važiuojamosios dalies arba stovėjimo vietomis 10 cm (bordiūrai 1000x300x150). Vietose kur pėsčiųjų srautai kerta važiuojamąją dalį bordiūrai turi būti iškilę ne daugiau kaip 1,0 cm (bordiūrai 1000x300x150). Visi kelio bordiūrai įrengiami ant betono pagrindo. Šaligatviai įreminami vejos bordiūrais 1000x200x80.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant gelžbetoninius reguliavimo žiedus.

Šiaurinėje aikštelės pusėje numatoma įrengti 24 vnt. suoliukų.

Projektuojamoje automobilių aikštelės teritorijoje numatoma pasodinti 28 vnt. juodųjų pušų (lot. pinus nigra).

Automobilių stovėjimo aikštelėje yra numatoma įrengti 310 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 10 pritaikyta žmonėms su negalia ir 80 pritaikytos elektromobiliams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	9	16	0

Vykdamas statybos darbus, išsaugoti besiribojančių sklypų riboženklis, juos sunaikinus, atstatyti savo lėšomis.

Ties inžineriniais tinklais žemės kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu.

Projekto sprendiniai parinkti taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių interesai.

4.1. Dangų konstrukcijos klasės nustatymas

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 19 lentelė, automobilių stovėjimo aikštelei parenkama DK 0,3 dangos konstrukcija.

Vadovaujantis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“ KPT SDK 19 nuostatomis parenkamos 2 galimos tos pačios klasės dangos konstrukcijos: su skaldos pagrindo sluoksniu ir su žvyro pagrindo sluoksniu.

Automobilių važiuojamajai daliai pagal vietovės žemės įšalo gylį numatoma 85 cm šalčiui nejautri dangos konstrukcija, kurios storis sumažinamas 10 cm – iki 75 cm (gyvenvietėje, su iš dalies nelaidžia zona prie dangos taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais – sumažinama 10 cm).

Vadovaujantis KPT SDK 19, 13 lentelė šaligatviams numatoma 45 cm storio šalčiui nejautri dangos konstrukcija.

Projekto brėžiniuose ir sąnaudų kiekių žiniaraščiuose numatoma dangos konstrukcija su skaldos pagrindu, rangos darbų pirkimo metu, bus galima pateikti lygiavertį pasiūlymą konstrukcijai su žvyro pagrindo sluoksniu.

Projektinė DK 0,3 klasės dangos konstrukcija (skaldos pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	0,15;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,49;
Esama kelio dangos konstrukcija, kvalifikuotai pagerinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją, ($E_{V2} \geq 70$ MPa)	0,20;
Esamas sankasos gruntas, ($E_{V2} \geq 45$ MPa).	

Projektuojama trinkelė dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	10	16	0

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,15;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,19;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Projektinė DK 0,3 klasės dangos konstrukcija (žvyro pagrindo sl.):

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis pasluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 120$ MPa)	0,20;
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s, ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,44;
Esama kelio dangos konstrukcija, kvalifikuotai pagerinta pagal MN GPSR 12, atliekanti sankasos funkciją, ($E_{V2} \geq 70$ MPa)	0,20;
Esamas sankasos gruntas, ($E_{V2} \geq 45$ MPa).	

Projektuojama trinkelų dangos konstrukcija

Betoninės trinkelės 200x100x80	0,08;
Išlyginamasis sluoksnis iš skaldos atsijų 0/5	0,03;
Žvyro pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45 ($E_{V2} \geq 100$ MPa)	0,20;
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	0,14;
Esamas sankasos gruntas ($E_{V2} \geq 30$ MPa).	

Pastaba: Dangos konstrukcijos bus tikslinamos techninio projekto rengimo etape.

4.2. Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma įrengti 310 vnt. stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietos įrengiamos iš betoninių trinkelų dangos.

Eismas organizuojamas kelio ženklais bei horizontaliuoju ženklinimu. Ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Dangų ir eismo organizavimo planas“ brėžiniu, „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“ ir „Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ PĮT KŽA 08. Horizontalusis ženklinimas turi būti atliekamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“. Kelio ženklai įrengiami tose vietose, kad būtų gerai matomi eismo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	11	16	0

dalyviams, kad juos būtų kuo patogiau įžiūrėti ir kad būtų kuo mažesnė tikimybė juos sugadinti. Ženklių matomumo neturi užstoti jokios kliūtys, taip pat jie neturi užstoti vienas kito ar kitaip trukdyti matomumą. Ženkilai gaminami iš cinkuotos skardos ir klijuojami šviesą atspindinčia plėvele, ženklų skydai parenkami „1“ dydžio skydus. Jų atramos iš metalinių cinkuotų vamzdžių, atramų diametras parinktas priklausomai nuo kelio ženklų skydų išmatavimų.

4.3. Išilginis ir skersinis profilis

Automobilių stovėjimo aikštelės išilginio ruožo profiliai suprojektuoti prisiderinus prie esamos situacijos, kad kuo mažiau reikėtų atlikti žemės darbų ir būtų užtikrinamas lietaus vandens nutekėjimas.

Važiuojamoji dalis projektuojama vienslaičio 2,00 - 2,50 % nuolydžio, sankasos nuolydis 2,50 %, automobilių stovėjimo vietos 2,50 pločio su vienslaičiu iki 2,00% nuolydžiu. Šaligatvis projektuojamas

2,0 % skersinio nuolydžio, nuolydis nukreiptas į važiuojamąją dalį. Žalieji plotai, kur reikia, sutvarkomi ne mažiau kaip 0,5 m nuo vejų bordiūro, jeigu netrukdo privačių sklypų ribos.

4.4. Sprendimai žmonių su negalia reikmėms

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti ir turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų takai, šaligatviai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takų, šaligatvių plotis $\geq 1,2$ m. Pėsčiųjų takai, šaligatviai įrengiami ne aukščiau kaip 15 cm virš gatvės važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Gatvės susikirtimų su pėsčiųjų takais, šaligatviais vietose, prie pėsčiųjų perėjų, kelio bordiūrus įrengti iškilusius ne daugiau kaip 0,5 cm.

Pėsčiųjų takuose, šaligatviuose suprojektuota neregijų ir silpnaregių vedimo sistema iš betoninių trinkelų su reljefiniu paviršiumi.

Neregijų ir silpnaregių vedimui projektuojamos 30 cm pločio vedimo juostos (naudojami elementai su juostelėmis). Krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimais su važiuojamosiomis dalimis, įrengiami įspėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių įspėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų takų ir šaligatvių išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (2,0%). Šaligatvių išilginis nuolydis priderintas prie gatvės važiuojamosios dalies išilginio nuolydžio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	12	16	0

Ant šaligatvių, pėsčiųjų – dviračių takų neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 5 mm nuo šaligatvio paviršiaus.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma 2 A tipo automobilių stovėjimo vietos ir 8 B tipo automobilių stovėjimo vieta. Stovėjimo vietose pritaikytose žmonėms su negalia skersinis ir išilginis nuolydis turi neviršyti 2%.

4.5. Projektinių sprendinių poveikis aplinkai ir visuomenės sveikatai

Projekte numatyti sprendiniai pagerins aplinkos – susisiekimo komunikacijų sąveikos sąlygas.

Neigiamas poveikis aplinkai statybos metu, galimas dėl dulkių, statybinių atliekų susidarymo, laikinų aikštelių statybinėms medžiagoms sandėliuoti įrengimo.

Galima dirvožemio ar vandens tarša eksploataciniais skysčiais iš dirbančios statybinės technikos, tam turi būti numatytos priemonės avarinių atvejų likvidavimui (tepalus absorbuojančios priemonės, konteineriai užterštų atliekų surinkimui).

Laikinos aikštelės statybinėms medžiagoms sandėliuoti turi būti įrengiamos taip, kad nepažeistų augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, nepadarytų žalos tretiesiems asmenims. Sandėliuojant užterštas atliekas, aikštelė turi būti įrengta taip, kad užterštos lietaus nuotekos nepatektų į dirvožemį ar vandens telkinius. Nuo vandens telkinių turi būti išlaikomas mažiausiai 20 m atstumas.

Jei laikinų statybinių medžiagų ar statybinių atliekų sandėliavimo aikštelių negalima įrengti nesunaikinus želdinių, projektą reikia suderinti su Aplinkos ministerijos Regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.

Baigus statybos darbus, visos aikštelės turi būti rekultivuojamos.

Statybos darbų metu ir juos baigus, statybinės atliekos ir kitos šiukšlės turi būti išvežamos į atitinkamus atliekų tvarkymo ar saugojimo objektus.

4.6. Sprendinių atitiktis privalomiesiems dokumentams

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio, aplinkos reikalavimus, taip pat nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.7. Statybos darbų stadijos, statinių planinis sprendimas

Įgyvendinant projekto sprendinius, numatyti tokie statybos darbai:

- Paruošiamieji darbai;
- Važiuojamosios dalies įrengimas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	13	16	0

- Šaligatvių įrengimas;
- Eismo organizavimo ir eismo saugos priemonių įrengimas;
- Teritorijos sutvarkymo darbai.

4.8. Paruošiamieji darbai

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus atliekami reikalingi paruošiamieji darbai pavienių medžių kirtimas ir kelmų rovimas, krūmų pašalinimas, statybos ir medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimas. Statybos metu statybos vietos aptveriamos. Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų rangos darbams gali būti sandėliuojamos suderintuose su Statytoju vietose.

Darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatyta tvarka darbų aktus, vykdančių statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

4.9. Apželdinimas

Teritorija tvarkoma, vadovaujantis aplinkosauginiais reikalavimais želdinių šalinimui. Vadovaujantis LR želdynų įstatymu (Žin. 2007, Nr. 80-3215; 2010, Nr. 137-6990), LR aplinkos ministro įsakymas „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“ (Žin., 2016 Nr. D1-565), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių atkuriamosios vertės įkainiai“ (Žin., 2008, Nr. D1-343), LR aplinkos ministro įsakymas „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. D1-193) ir LR Vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje priskirtini saugotiniams, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Žin., 2008, Nr. 33-1151) želdiniai, kurie auga miestų, miestelių, kaimų bendro naudojimo teritorijose yra laikomi saugotinais.

Projektuojamoje automobilių aikštelės teritorijoje numatoma pasodinti 28 vnt. juodųjų pušų (lot. pinus nigra).

4.10. Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo dangos nukreipiamas skersiniu ir išilginiu nuolydžiu į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

4.11. Inžineriniai tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	14	16	0

Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav., Menčių k., Ryto g. 8, statybos projekte, vadovaujantis technine (projektavimo) užduotimi, numatoma suprojektuoti objekto funkcionavimui reikalingus inžinerinius tinklus:

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai;

Elektros, elektroninių ryšių tinklai;

Apsauginės signalizacijos;

TP sprendiniai numato rekonstruoti objekto teritorijoje esančius melioracijos įrenginius.

Techninio projekto sprendiniai numato lietaus nuotekų šalinimo tinklų įrengimą.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Rytinėje sklypo dalyje numatoma įrengti požeminius lietaus nuotekų surinkimo rezervuarus. Papildomas rezervuarų užpildymas numatomas iš esamų vandentiekio tinklų.

Statybos zonoje yra nutiesti elektros, telekomunikacijų, vandentiekio, drenažo ir lietaus tinklai.

Kadangi keičiasi dangų aukščiai, šulinių liukai turi būti paaukštinti arba pažeminti iki projektuojamų dangų lygio. Tai atliekama panaudojant gelžbetoninius reguliavimo žiedus. Pažeidus esamus asbestcemenčius vamzdžius, juos remontuoti apsaugant sudėtiniais d110 apsauginiais vamzdžiais.

Vykdam statybos darbus, turi būti užtikrinta, kad esami inžineriniai tinklai bus nepažeidžiami, todėl kasimo darbai inžinerinių tinklų vietoje turi būti atliekami rankiniu būdu.

4.11.1. Ryšių tinklai

Elektroninių ryšių tinklas numatomas apsaugos vaizdo stebėjimo kameroms pajungti.

4.11.2. Apšvietimo tinklai

Objekto teritorijos apšvietimui numatomi šviestuvai su LED lempomis ant atramų. Visi šviestuvai numatomi su LED šviesos šaltiniais. Teritorijos apšvietimas valdomas fotorele. Elektra aikštelės apšvietimui bus tiekama iš skirstomojo skydo montuojamo ant žemės sklypo Ryto g. 8 ribos.

4.11.3. Elektros tinklai

Techninio projekto sprendiniai numato elektros tiekimą į objekto teritoriją automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimui, apsaugos vaizdo stebėjimo kamerų sistemos veikimo reikmėms.

4.11.4. Nuotekų šalinimo ir vandentiekio tinklai

Aikštelės funkcionalumui užtikrinti numatoma įrengti nuotekų šalinimo tinklus. Rezervuarų užpildymui numatoma įrengti vandentiekio tinklus.

5. KITA INFORMACIJA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	15	16	0

5.1. Tretieji asmenys

Projekto sprendiniai numatomi sklype (kad. Nr. 3203/0010:49) adresu Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 8. Projektas parengtas nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų

5.2. Pastabos:

- Vykdamas statybos darbus visus matmenis būtina tikslinti vietoje;
- Statybos darbų rangovas, prieš pradėdamas vykdyti žemės darbus, privalo gauti žemės darbų leidimą, išsikviesti inžinerinius tinklus eksploatuojančios organizacijos atstovą ir susiderinti eismo organizavimo schemas, kurios bus numatomos statybų metu.
- Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka darbų aktus, vykdamas statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.
- Esant neatitikimams tarp projektą sudarančių dalių brėžinių, kaip pagrindinę medžiagą remtis technine specifikacija, aiškinamuoju raštu, brėžiniais, sąnaudų žiniaraščiais.

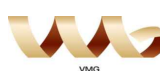
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
LIS-009-220329-00-PP.AR	16	16	0

STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA:						
EIL. NR.	PAVADINIMAS	ŽYMŲ	UNIKALUS NR.	STATYBOS RŪŠIS	KATEGORIJA	STATYBOS RŪŠIS
1	Kito paskirties inžinerinis statinys (automobilių stovėjimo aikštelė) (projektuojamas)	(A1)	-	Inžinerinis statinys	12, Kiti inžineriniai statiniai	Nyptingasis statinys
2	Lietus nuotekų šalinimo trinkelis (projektuojamas)	(L1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Ypatinasis statinys
3	Lietus nuotekų šalinimo trinkelis (projektuojamas)	(R1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Nyptingasis statinys
4	Drenažo trinkelis (projektuojamas)	(D1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Nyptingasis statinys
5	Vandentiekio trinkelis (projektuojamas)	(V1)	-	Inžinerinis trinkelis	9.5, Inžineriniai trinkeliai	Nyptingasis statinys

PASTABA:
Automobilių stovėjimo aikštelės A1 (15378,89 kv.m) statyba numatoma dviem etapais:
I statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.1 (10733,91 kv.m)
II statybos etapas - aikštelės A1 dalis A.1.2 (4644,98 kv.m)

TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas	7 ha
Sklypo A dalies plotas, kurioje vykdoma statyba	2,4189 ha
Aikštelės plotas (užstatytas) sklypo A dalyje	15 207,6 m²
Sklypo užstatymo tankis	29 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	31 %
Apželdintas žemės sklypo plotas A dalyje	8986,82 m²
Apželdintas žemės sklypo plotas	30,8% (21544,16 m²)
Automobilių stovėjimo vietų aikštelėje (A dalis)	310 vnt.
Sklypo SAZ dydis	7 ha

Pastaba:
Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo etape.

0	2024-02	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "VMG Lignum Systems" V. Gerulaičio g. 10, Vilnius Tel. +37066591531	OBJEKTO PAVADINIMAS Akmenės laisvosios ekonominės zonos (adresas - Akmenės r. sav., Naujosios akmenės kaimiškosios sen., Menčių k. Ryto g. 8, sklypo unikalus numeris 4400-3600-7799) infrastruktūros įrengimas
1082	PV	Rūta Mosteikytė
KVAL. PATV. DOK. NR.	 atomis Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių stovėjimo aikštelės), Akmenės r. sav. Menčių k., Ryto g. 8, statybos projektas
25886	PDV	Rimvydas Juodka
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00-Keliai, gatvės
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Suvestinis inžinerinių tinklų, dangų ir cismo organizavimo parkas
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1