

## PATVIRTINTA

Aukciono komisijos 2024-06-04 sprendimu  
(protokolo Nr. KPP-92)Nekilnojamojo turto, esančio Statybininkų g. 31-9, Venta, Akmenės rajonas  
PARDAVIMO VIEŠO ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS

1.	<b>Aukciono organizatorius</b> Akmenės rajono savivaldybės administracija, įmonės kodas 188719391, L. Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė (toliau – <b>Savivaldybės administracija</b> ).
2.	<b>Aukciono vykdymo būdas</b> Vykdomas elektroninis aukcionas, aukciono dalyviams internetu registruojantis VĮ Registrų centro administruojamoje specialiojoje svetainėje <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a>
3.	<b>Informacija apie parduodamą turtą</b> (turto pavadinimas, unikalus numeris, adresas, žemės sklypo kadastro numeris, plotas, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir kiti teisės aktuose nustatyti apribojimai, žemės servitutai ir informacija ar žemės sklypas parduodamas, ar nuomojamas, kiti turto identifikavimo duomenys) <b>Parduodamas turtas, esantis Statybininkų g. 31-9, Venta, Akmenės rajonas (toliau – turtas):</b> <b>Butas/Patalpa-Butas</b> (unikalus numeris 3296-1009-6016:0009, bendras plotas 44,26 kv. m, antras aukštas, paskirtis- gyvenamoji (butų), statybos pabaigos metai 1961);
4.	<b>Parduodamo turto apžiūros laikas ir sąlygos</b> Už turto apžiūrą atsakingas asmuo – Ventos seniūnijos seniūnė Genovaitė Mačiuvienė, tel. (8 425) 59633, mob. Tel. (8 670) 37678 el. p. <a href="mailto:genovaitė.maciuvienė@akmenė.lt">genovaitė.maciuvienė@akmenė.lt</a> Turto apžiūra galima iš anksto susitarus šiame punkte nurodytais kontaktais.
5.	<b>Pradinė bendra nekilnojamojo turto kaina</b> 600 Eur
6.	<b>Kainos didinimo intervalas</b> 50 Eur
7.	<b>Aukciono dalyvio įmokos:</b>
7.1.	Aukciono dalyvio registravimo mokestis 60 Eur
7.2.	Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis 60 Eur
8.	<b>Banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokamos aukciono 7 punkte nurodytos įmokos bei atsiskaitoma už perkamą turtą, duomenys</b> Gavėjas - Akmenės rajono savivaldybės administracija Banko sąskaitos numeris - LT 66 4010 0433 0025 4444 Bankas - Luminor bank, AB Mokėjimo paskirtis - Aukciono Nr. <b>266684</b> dalyvio įmokos 7 punkte nurodytos įmokos mokamos iki aukciono dalyvio registracijos specialiojoje interneto svetainėje <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a> . Įmokos gali būti mokamos vienu mokėjimu.
9.	<b>Asmuo atsakingas už informacijos teikimą</b> Svajūnas Vilkas, (8 425) 59772, mob. (8 686) 31172, <a href="mailto:svajunas.vilkas@akmenė.lt">svajunas.vilkas@akmenė.lt</a>
10.	<b>Aukciono dalyvių registracija</b> <b>Elektroninio aukciono dalyvių registracija</b> vyks internetu VĮ Registrų centro administruojamoje specialiojoje svetainėje <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a> <b>nuo 2024 m. birželio 21 d. 00 val. 00 min. iki 2024 m. birželio 26 d. 23 val. 59 min.</b> Elektroninio aukciono dalyviais registruojami asmenys, registracijos metu internetu pateikę 13 punkte nurodytus dokumentus.
11.	<b>Aukciono data, vieta, laikas</b> <b>Elektroninis aukcionas</b> vyks internetu VĮ Registrų centro administruojamoje specialiojoje svetainėje <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a> <b>nuo 2024 m. liepos 1 d. 09 val. 00 min. iki 2024 m. liepos 2 d. 13 val. 59 min.</b>
12.	<b>Dokumentų dalyvauti aukcione pateikimas</b> Aukcione ketinantys dalyvauti asmenys 10 punkte nurodytu laiku registruodamiesi aukciono dalyviais <a href="http://www.evarzytynes.lt">www.evarzytynes.lt</a> pateikia 13 punkte nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas. Aukcioną laimėjęs dalyvis pateikia 13 punkte nurodytų dokumentų

	<p>originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį. Asmenys, pateikę ne visus aukciono sąlygose nurodytus dokumentus aukciono dalyviais neregistruojami arba su jais nesudaromos pirkimo – pardavimo sutartys.</p> <p>Užsienio subjektai, prieš registruodamiesi aukciono dalyviais, turi susisiekti su aukciono komisija ir gauti papildomą informaciją apie teisės aktuose nustatytus reikalavimus užsienio subjektų, atitinkančių aukciono dalyvių apibrėžimą, teikiamiems dokumentams.</p>
13.	<b><i>Pateikiami dokumentai</i></b>
	<p><b>Juridiniai asmenys</b>, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės registruodamiesi pateikia <b>13.1 – 13.6 punktuose</b> nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.</p> <p><b>Fiziniai asmenys</b> registruodamiesi pateikia <b>13.4 – 13.6 punktuose</b> nurodytų dokumentų skaitmenines kopijas.</p>
13.1.	Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.
13.2.	Įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.
13.3.	Kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopija, patvirtinta teisės aktų nustatyta tvarka.
13.4.	Atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
13.5.	Sandorio dėl ketinimo įsigyti turtą bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).
13.6.	Aukciono sąlygų 7 punkte nurodytų įmokų sumokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijos, patvirtintos teisės aktų nustatyta tvarka.
14.	<b><i>Atsiskaitymo už nupirktą turtą terminas ir tvarka, taip pat kitos įsipareigojimų užtikrinimo priemonės</i></b>
14.1.	Visą nupirkto turto kainą aukciono laimėtojas turi sumokėti ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutarties pasirašymo. Aukciono laimėtojo sumokėtas garantinis įnašas įskaitomas kaip dalinė įmoka už įsigytą turtą.
14.2.	Pasibaigus elektroniniam aukcionui, laimėtoju išsiunčiamas elektroninio aukciono protokolas, kurį jis ne vėliau kaip kitą darbo dieną pasirašo ir jo skaitmeninę kopiją išsiunčia elektroniniu paštu <a href="mailto:info@akmene.lt">info@akmene.lt</a> , <a href="mailto:svajunas.vilkas@akmene.lt">svajunas.vilkas@akmene.lt</a> , o aukciono protokolo originalą įsipareigoja pateikti kartu su kitais 13 punkte nurodytais dokumentais notarui, tvirtinančiam turto pirkimo pardavimo sutartį.
14.3.	Savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo – pardavimo sutartį (toliau – Sutartis) aukciono laimėtojas turi pasirašyti <b>ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų</b> nuo pardavimo viešame aukcione dienos.
14.4.	Sutarties sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, apmoka aukciono laimėtojas. Jeigu aukciono laimėtojas nustatytu laiku neatvyksta pasirašyti Sutarties, į Sutarties sudarymo išlaidas įskaitomos Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo kartotinių pažymų parengimo išlaidos.
14.5.	Jei per 14.3. punkte nurodytą terminą Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, o 7.2 punkte nurodytas aukciono dalyvio garantinis įnašas yra laikomas aukciono organizatoriaus nuostoliais dėl aukciono laimėtojo įsipareigojimų nevykdymo ir aukciono laimėtoju negražinamas.
14.6.	Nuosavybės teisė į aukcione įsigytą turtą aukciono laimėtoju perduodama perdavimo – priėmimo aktu tik visiškai atsiskaičius už perkamą turtą. Perdavimo aktas notariškai netvirtinamas.
15.	<b><i>Kitos aukciono sąlygos</i></b>

15.1.	Asmenims, kurių neatitikimas aukciono sąlygoms paaiškėja po jų įregistravimo aukciono dalyviais arba jau įvykus aukcionui, bet dar nepasirašius Sutarties, neleidžiama dalyvauti aukcione arba nesudaroma Sutartis.
15.2.	Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, 7.2 punkte nurodytas garantinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.
15.3.	7.1 punkte nurodytas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į turto pardavimo kainą.
15.4.	Jeigu per 30 dienų nuo turto pardavimo aukcione vykdymo dienos Sutartis nesudaroma dėl aukciono laimėtojo kaltės, laikoma, kad aukciono laimėtojas atsisakė sudaryti Sutartį, ir tokiu atveju aukciono laimėtoju negražinamas ir garantinis įnašas, jis taip pat negali dalyvauti naujame šio turto aukcione ir privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.
15.5	Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Akmenės rajono savivaldybė neįsipareigoja iškraustyti patalpose esančių daiktų.