



# GYVENAMOSIOS TERITORIJOS KVARTALO TARP RESPUBLIKOS, EIBUČIŲ IR V. KUDIRKOS GATVIŲ NAUJOSIOS AKMENĖS MIESTE DETALUSIS PLANAS SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

*Reglamentų aprašomoji lentelė yra neatsiejama Pagrindinio brėžinio ir Aiškinamojo rašto dalis*

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas/būdi	Teritorijos naudojimo reglamentai						Papildomi reglamentai									
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %**	Pastatų aukštis skaičius, a.	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai	Kiti reglamentai (Specialiosios žemės naudojimo sąlygos)				
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudin., m				Mžiausias, m²	Didžiausias, m²									
1	1	13797	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
2	2	13081	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
3	3	7192	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
4	4	1927	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	23	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
					Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Automobilių stovėjimo aikštelės; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-
					Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	10*	-	60	1,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	50	-	-	-	-	-	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-
5	5	11041	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
6	6	9620	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
7	7	9289	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
8	8	13117	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)				
9	9	4498	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);				
					Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	19	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
10	10	1453	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
					Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	25	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
11	11	11135	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30-50**	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	a	-				
12	12	6339	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10*	-	60	1,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	-	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	b	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
13	13	2144	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Poišio ir automobilių stovėjimo aikštelės; Inžineriniai tinklai	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Skistornųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
14	14	6621	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
15	15.1	8449	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10*	-	60	1,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp); Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas (ap))	-	-	10	-	Negyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
	15.2	1554	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,2	Laisvo planavimo užstatymas (lp); Atskirai stovintys pastatai (pavieniai užstatymas (ap))	-	-	30	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
16	16	1652	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Poišio ir automobilių stovėjimo aikštelės; Inžineriniai tinklai	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skistornųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
17	17	1046	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
18	18	1049	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
19	19	1061	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
20	20	1024	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
21	21	1039	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	29	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	25-50**	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	a	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
22	22	1109	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	50**	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	a	-				
23	23	1132	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10*	-	28	0,4	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	50**	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)				
24	24	2973	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	50	-	Negyvenamieji kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės paskirties pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-				
					Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	10*	-	60	1,0	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	10	-	-	-	-	-	Negyvenamieji viešbučių, administracinių, prekybos, paslaugų, maitinimo pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	b	-
					Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučiu teritorijos (G2)	10*	-	60	1,6	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	-	-	30	-	-	-	-	-	Gyvenamieji pastatai; Inžineriniai tinklai; Kiti inžineriniai statiniai.	-	-
25	25	1829	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	-			
26	26	25045	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skistornųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		
27	27	14621	Inžinerinės infrastruktūros kordorių (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)		
28	28	848	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	-	
29	29	880	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
30	30	718	Gyvenamoji teritorija (GG)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	31	2744	Inžinerinės infrastruktūros kordorių (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skistornųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
32	32	845	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	-
33	33	553	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
34	34	911	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	-
35	35	20384	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ); Specializuotų kompleksų teritorija (SK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
36	36	1728	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Viščių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
37	37	4851	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
38	38	5773	Vandens (VA)	Vandens ūkio paskirties žemė (H)	Rekreacinis vandens telkiniai (H2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	a	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

**Tekstiniai reglamentai:**

I. Planuotą žemės sklypų ribos negali būti keičiamas, detaliojo plano sprendimais nustatytą teritorijų naudojimo ir užstatymo parametrai (leistinas pastatų aukštis metrais, leistinas užstatymo tankumas ir intensyvumas ir kt.) neturi būti viršijami.

II. J. Teritorijų patenkančias mažesnes apimties detaliojo plano sprendiniai keičiami šiuo DP ir nustoja galioti patvirtinti Gyvenamosios teritorijos kvartalo tarp Respublikos, Eibučių ir V. Kudirkos gatvių Naujosios Akmenės mieste detaliojo planą (pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 17 str. 2 p.).

III. Detalusis planas nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės sklypų paskirčių ir naudojimo būdų. Kol neįgyvendinami DP sprendiniai konkrečioje Reglamentuojamoje teritorijoje, visos nuostatos teritorijos naudojimosi pagal esančią paskirtį.

IV. Tuo atveju, jeigu užstatytose sklypuose būtų poreikis keisti pagrindinio esamo statinio vietą, jų tikslinga parinkti pagal konkretaus kvartalo užstatymo principus.

V. Statant pastatus iki 8,5 m aukščio, atstumas iki gretimo sklypo – ne mažesnis kaip 3 m. Aukštesnems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą.

VI. Rekonstruojant esamus įregistruotus pastatus, kurių užstatymo zona sutampa su esamo pastato kontūru, galimas nežymus užstatymo ploto padidinimas (sienų apšilimui).

VII. Pasikeitus teisės aktų redakcijai (detaliojo plano sprendimose paminėtų punktų nuostatos), taikomi galiojančių teisės aktų nuostatos reikalavimai.

VIII. Naujosios Akmenės apsaugos zonos ir pakranės apsaugos juosta yra nustatyta vadovaujantis Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. 540 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Apsaugos zonos ir juostos ribos sutampa su nuotekos nuo paviršiaus vandens tekinio ribos atstumu, kuris yra lygus 3 m. Nustatytose paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir zonų ribose būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Patvirtinus „Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų žemėlapių projektą“ būtina vadovautis galiojančia projekto redakcija.

IX. Planuojamoje teritorijoje išvystyti inžinerinė infrastruktūrai galioja apsaugos zonos, kurios dydis ir veiklos apibrėžimai pateikti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, t. y. teritorijoje visi iki šiol galioję apibrėžimai lieka galioti. Teritorijoje, kuriose galimas užstatymas patenka į inžinerinės infrastruktūros apsaugos zonos, parkinis statinio vieta būtina nepažeisti tinklų apsaugos zonos, nesant galimybės išsaugoti inžinerinės infrastruktūros būtina gauti technines sąlygas iš eksploatuojančių inžinerinių inžinerinės infrastruktūros šakelėms.

X. Inžinerinė infrastruktūra turi būti vystoma pagal poreikį įsivaikinti naujas teritorijas. Prieš įrengiant inžinerinę infrastruktūrą būtina gauti technines sąlygas iš tinklų eksploatuojančių įmonių dėl prisijungimo vietos ir vystymo. Įrengus inžinerinę infrastruktūrą sklypuose būtina įregistruoti apibrėžimus asirandantis kartu su infrastruktūros įvedimu. Apibrėžimai turi būti įregistruoti nekilnojamojo turto registre.

XI. Dėl elektros tinklų sukabavimo/iškelimo būtina kreiptis į AB ESO techninėms sąlygoms gauti.

XII. Greitose teritorijose vykdoma ūkinė veikla neturės įtakos planuojamos teritorijos ūkinėi veiklai.

XIII. Medžiai maksimaliai išsaugomi.

XIV. Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus, kurie nesujus su transporto priemonių ir cismo dalyvių aptarnavimu, įrengti šorių reklamą. Statybos zona ir riba galima techninių projektavimams, pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir KTR 1.0.12008 „Automobilių kelių“ XIV skyriaus III skirsnį, pastatams ir statiniams, kurie sujus su transporto priemonių ir cismo dalyvių aptarnavimu, tik gavus kelių savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projekto ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, kriterijus.

XVIII. Krašto kelių apsaugos zonoje neplanuoti ir neįrenginti vizualiosios reklamos.

XIX. Įgyvendinant detaliojo plano sprendimus, atsivėligę jai, kad sankryžų (tarp jų ir nuvažių) su šalutiniais keliais kiciks valstybinės reikšmės keliuose griežtai ribojamas, įvertinti, kad esančių nuvažių nuo krašto kelio (ties planuojama teritorija) plėtra yra nepriimtina. Privatavimai prie planuojamos teritorijos turi būti sprendžiami tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių).

XX. Buitinės ir ūkio atliekos bus surenkamos į stovintius kontenerius lengvai pasiekiamose vietose, šlaukant Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimą 30 lentelės reikalavimais, įskaitant 321 lentelėje nustatytas atstumas, iki gretimų statinių, o kai gretinamose sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos. Automobilių stovėjimo aikštelės turi būti planuojamos už krašto kelio Nr. 154 juostos ribų ir ne arčiau kaip 10 metrų nuo kelio brūknelės.

XVII. Pastatai ir statiniai, kurie nesujus su transporto priemonių priežiūra ir kelevių aptarnavimu, krašto kelių apsaugos zonoje gali būti planuojami tik tokiu atveju, jei tai atitiktų Pritarimo projekto ar numatomi veikai kelių apsaugos zonos tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353