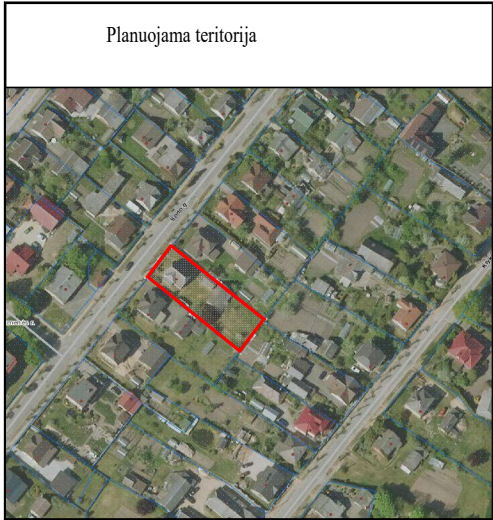


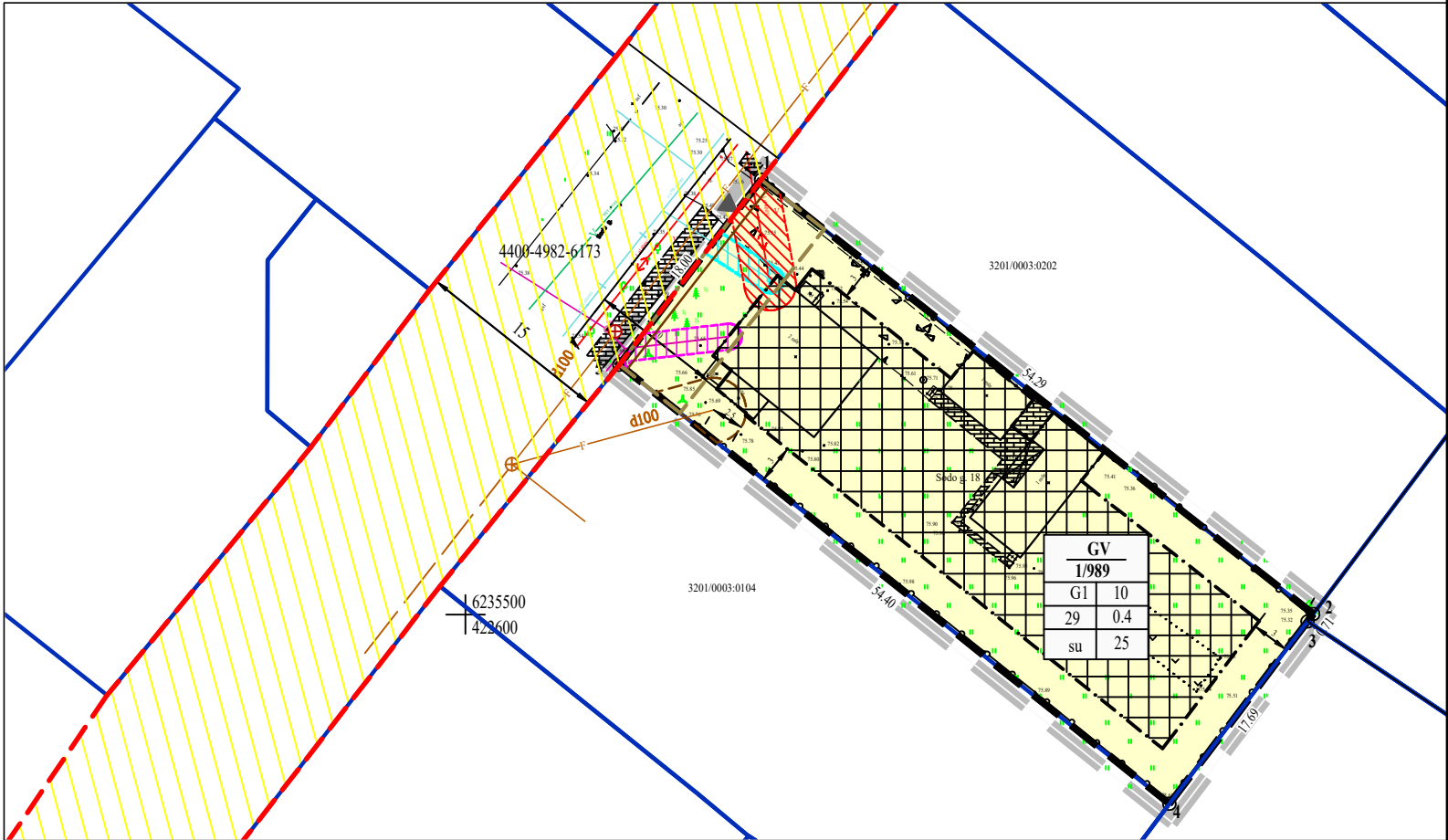


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Detaliojo plano koregavimo galiojimo riba
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
	Formuojamo sklypo posūkio taškai
	Esamų pastatų ir galimos statybos riba
	Esamų pastatų ir galima statybos zona
	Esami pastatai
	Teritorijos naudojimo tipas (GV)
	Įvažiavimai išvažiavimai iš sklypo
	Registruoti inžineriniai statiniai (kelias)
	Gatvės raudonosios linijos
	Esama žemos įtampos elektros oro linija
	Esamos buitinių nuotekų linijos
	Esami skirstomųjų dujotiekių tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esama vandentiekio linija
	Registruota teritorija, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektros tinklų apsaugos zonos
	Registruota teritorija, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Registruota teritorija, kurioje taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Neregistruota teritorija, kurioje taikytina specialioji žemės naudojimo sąlyga - kelių apsaugos zonos
	Neregistruota teritorija, kurioje taikytina specialioji žemės naudojimo sąlyga - vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Pastaba. Visa planuojama teritorija patenka į neregistruotą teritoriją, kurioje taikytina specialioji žemės naudojimo sąlyga - aerodromo apsaugos zonos.

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

Akmenės miesto detaliojo plano koregavimas suformuojant žemės sklypą prie esamų statinių Sodo g. 18, Akmenės mieste



T n/m		
1	2	
3	4	
5	6	

T - konkretus teritorijos naudojimo tipas;
n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);
2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 – užstatymo tipas;
6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS:	
X	Y
1 R 6235533.59	422622.85
2 R 6235500.04	422665.52
3 R 6235499.47	422665.09
4 R 6235485.37	422654.41
5 R 6235519.31	422611.89

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklauso mųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Kiti reglamentai	servitutai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				apribojimai	
1	1	989	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	iki 10	-	29	0.4	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	25	2	Vieno ir dviejų būtų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0017 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0034 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0012 ha. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialijų žemės naudojimo sąlygų registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). <i>Pastaba. Formuojamas žemės sklypas galimai patenka į teritorijas, kuriose ateityje bus taikomos nurodytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir įregistruotos nekilnojamojo turto registre.</i>	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Į. K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS: Akmenės miesto detaliojo plano koregavimas suformuojant žemės sklypą prie esamų statinių Sodo g. 18, Akmenės mieste			
A 1 9 5 9	PV	GEDIMINAS TUŠAS		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500			
	Projektavo	SILVIJA ŠPEČKAUSKIENĖ		2024				
LT	PLANAVIMO INICIATORIAI: fizinis asmuo				DOKUMENTO ŽYMUO: K-VT-32-24-26		LAPAS	LAPŲ
							1	1