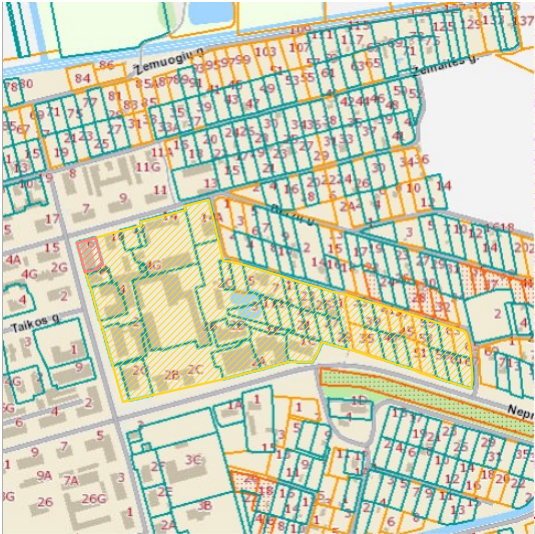
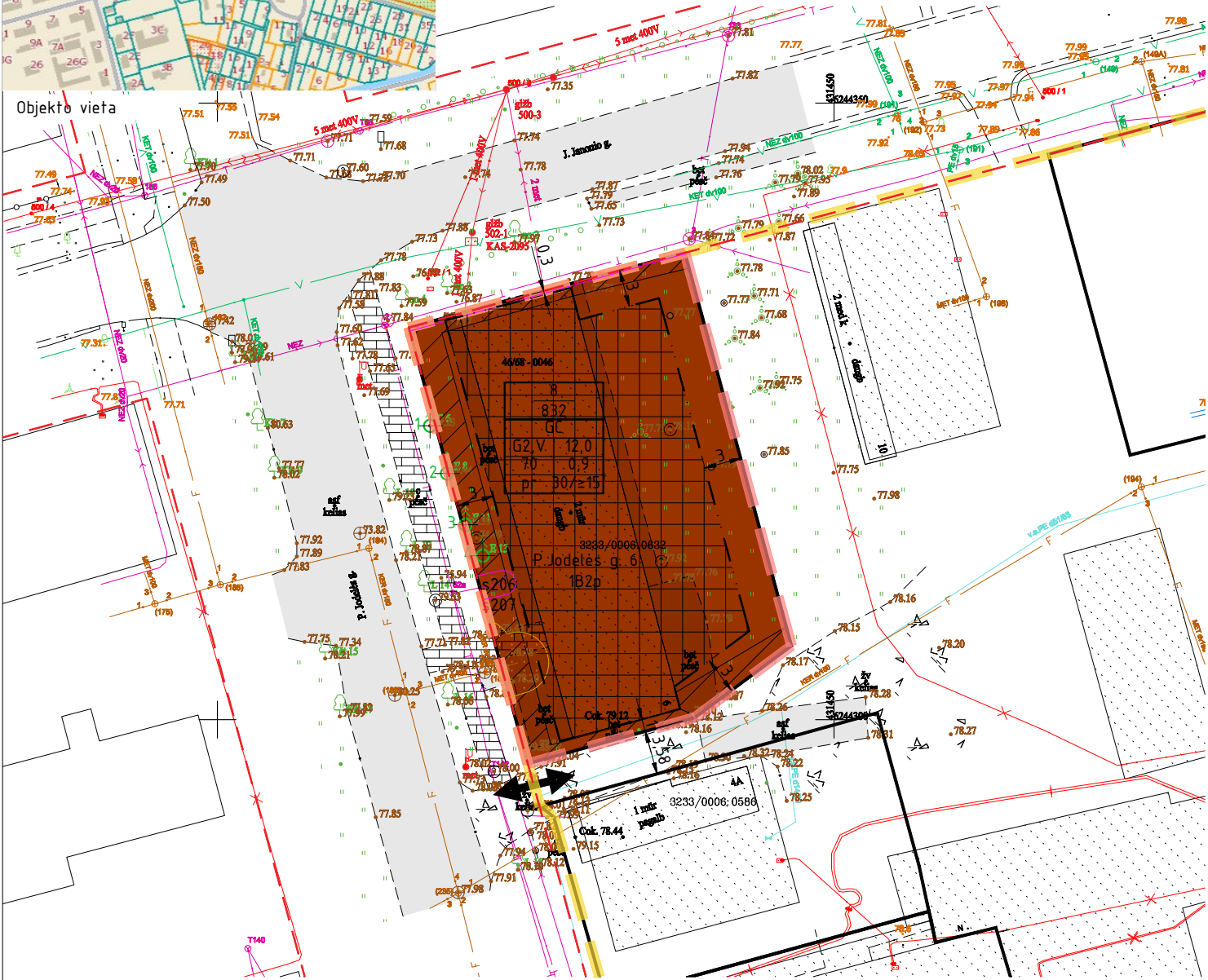




Statiniai/jrenginiai planuojamoje teritorijoje			
Skl. kad. Nr.	Pavadinimas	Un. nr.	Būklė
3233/0006:632	Pastatas – Administracinis Nr. 1B2p	3296–2001–3018	NTR registruotas
	Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (kiemo aikštelė)	3296–2001–3029	NTR registruotas

Želdinių tvarkymo planas			
Poz.	Pavadinimas	Skersmuo, cm	Būklė
1	Eglė	5	Sveikas, nesaugotinas
2	Eglė	5	Sveikas, nesaugotinas
3	Eglė	5	Sveikas, nesaugotinas
4	Eglė	5	Sveikas, nesaugotinas



PASTABOS:

1. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kuriu konstrukciju aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m. Didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumą didinti po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

2. Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, užtikrinti saugius atstumus iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties

pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.

4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.

5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

6. Įvažiavimų/išvažiavimų vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

7. Gatvių raudonosios linijos nustatomos tik planuojamos teritorijos ribose. Už planuojamos teritorijos ribų gatvių raudonosios linijos yra rekomendacinio pobūdžio.

8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ															
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leistinas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²			
statinių paskirtys													kiti reglamentai		
8	832	GC	KT	G2	12,0	90,0	70	0,9	pr	-	-	30	3	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas; įvairių socialinių grupių paskirties pastatas	Esami servitutai: s206 kodas: 206 – 141 m ² s207 kodas: 207 – 141 m ² Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis)
				V	12,0	90,0	70	0,9	pr	-	-	≥15 ¹	3	Kultūros, mokslo, gydymo, sporto negyvenamosios paskirties pastatai	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

¹Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys tikslinamos atsižvelgus į pastatų paskirtį.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI																																															
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: <table><tr><td>n</td><td>n – teritorijos/žemės sklypo numeris;</td></tr><tr><td>m</td><td>m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m²;</td></tr><tr><td>T</td><td>T – teritorijos naudojimo tipas;</td></tr><tr><td>1</td><td>1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);</td></tr><tr><td>2</td><td>2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);</td></tr><tr><td>3</td><td>3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;</td></tr><tr><td>4</td><td>4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;</td></tr><tr><td>5</td><td>5 – užstatymo tipas;</td></tr><tr><td>6</td><td>6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.</td></tr></table> <table><tr><td></td><td>Statinių statybos zona</td></tr><tr><td></td><td>Statybos riba</td></tr></table> Sutrumpinimai (Teritorijų planavimo erdvinio duomenų specifikacija): Teritorijos naudojimo tipai: GC – Mišri centro teritorija Žemės naudojimo paskirtys: KT – Kitos paskirties žemė Žemės naudojimo būdai: G2 – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos V – Visuomeninės paskirties teritorijos Teritorijos užstatymo tipai: pr – Perimetris užstatymas	n	n – teritorijos/žemės sklypo numeris;	m	m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m ² ;	T	T – teritorijos naudojimo tipas;	1	1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);	2	2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);	3	3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;	4	4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;	5	5 – užstatymo tipas;	6	6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.		Statinių statybos zona		Statybos riba	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI: <table><tr><td></td><td>Mišri centro teritorija GC</td></tr></table> KITI ŽYMĖJIMAI: <table><tr><td></td><td>Servituto zona</td></tr><tr><td></td><td>Esami statiniai</td></tr><tr><td></td><td>Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos</td></tr><tr><td></td><td>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos</td></tr><tr><td></td><td>Planuojamos teritorijos riba</td></tr><tr><td></td><td>Nagrinėjamos teritorijos riba</td></tr><tr><td></td><td>Esama skypo riba (kadastriniai matavimai)</td></tr><tr><td></td><td>Planuojama sklypo riba</td></tr><tr><td></td><td>Planuojama gatvės raudonoji linija</td></tr><tr><td></td><td>Esamas įvažiavimas/išvažiavimas</td></tr><tr><td></td><td>Želdiniai</td></tr></table>		Mišri centro teritorija GC		Servituto zona		Esami statiniai		Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos		Planuojamos teritorijos riba		Nagrinėjamos teritorijos riba		Esama skypo riba (kadastriniai matavimai)		Planuojama sklypo riba		Planuojama gatvės raudonoji linija		Esamas įvažiavimas/išvažiavimas		Želdiniai
n	n – teritorijos/žemės sklypo numeris;																																														
m	m – teritorijos/žemės sklypo plotas, m ² ;																																														
T	T – teritorijos naudojimo tipas;																																														
1	1 – žemės sklypo naudojimo būdas (būdai);																																														
2	2 – leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);																																														
3	3 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;																																														
4	4 – leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;																																														
5	5 – užstatymo tipas;																																														
6	6 – priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.																																														
	Statinių statybos zona																																														
	Statybos riba																																														
	Mišri centro teritorija GC																																														
	Servituto zona																																														
	Esami statiniai																																														
	Elektroninių ryšių tinklų elektrotinių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos																																														
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos																																														
	Planuojamos teritorijos riba																																														
	Nagrinėjamos teritorijos riba																																														
	Esama skypo riba (kadastriniai matavimai)																																														
	Planuojama sklypo riba																																														
	Planuojama gatvės raudonoji linija																																														
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas																																														
	Želdiniai																																														

ATESTATO NR.	+370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT				OBJEKTO PAVADINIMAS Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detaliojo plano koregavimas sklypo Nr. 8 ribose			
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ		2025–03–08	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
					PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
					A1			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
DTP	Akmenės r. savivaldybės administracijos direktorius				250217-ARS-DTP-PB		1	1