

**Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje
Akmenėje detaliojo plano koregavimas sklypo Nr. 8 ribose**

ORGANIZATORIUS	Akmenės r. savivaldybės administracijos direktorius
INICIATORIUS	-
RENGĖJAS	UAB Poliplan
METAİ	2025

DIREKTORIUS	Paulius Ladyga
PROJEKTO VADOVAS (-Ė)	Vilma Ladygienė, TPV 0029
PROJEKTO RENGĖJAS (-A)	Paulius Ladyga, 005510

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

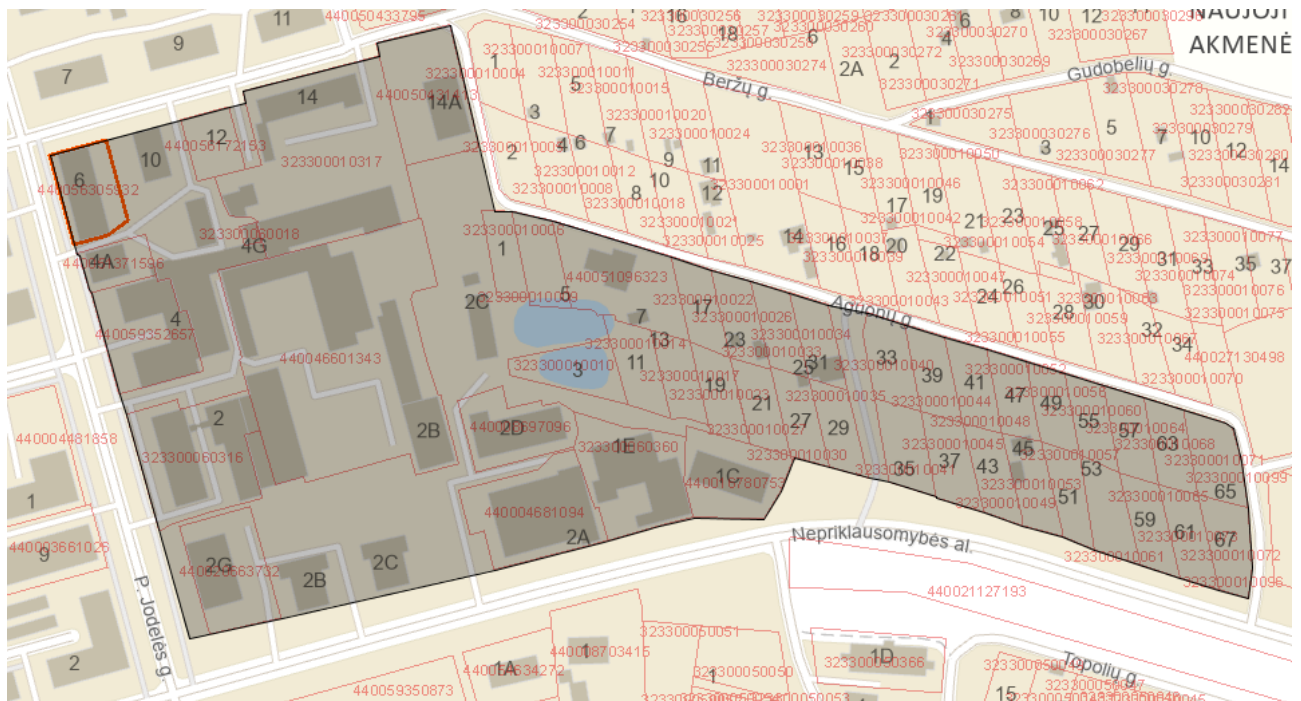
TURINYS

1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA.....	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI.....	3
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	4
2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI.....	4
2.2. UŽSTATYMAS.....	11
2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	11
2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS.....	12
2.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	12
2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI.....	12
2.7. MIŠKAI.....	12
2.8. ŽELDINIAI.....	13
2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	13
2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	13
2.11. TRIUKŠMAS.....	14
2.12. PROBLEMINĖS TERITORIJOS.....	14
3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS.....	15
3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS.....	15
3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.....	16
3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	17
3.4. SERVITUTAI.....	17
3.5. KULTŪROS PAVELDAS.....	18
3.6. GAMTINĖ APLINKA.....	18
3.7. SUSISIEKIMO SISTEMA.....	18
3.8. INŽINERINIAI TINKLAI.....	19
3.9. GAISRINĖ SAUGA.....	21

1. BENDROJI DALIS

1.1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO INFORMACIJA

TPD Nr.	K-VT-32-24-591
TPD rūšis	Kompleksinis
Porūšis	Detalusis planas
Lygmuo	Vietovės
TPD pavadinimas	Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detaliojo plano koregavimas sklypo Nr. 8 ribose Planavimo pagrindas: Akmenės r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas 2024-07-19 Nr. A-451
SPAV	Neatliekamas
Etapai	Parengiamasis, rengimo, baigiamasis
Organizatorius	Akmenės r. savivaldybės administracijos direktorius
Iniciatorius	-
Projekto vadovas	Vilma Ladygienė, TPV Nr. 0029
Rengėjas	UAB Poliplan
Planuojama teritorija	0,832 ha P. Jodelės g. 6, Naujoji Akmenė
Nagrinėjama teritorija	Apie 5,5746 ha Nepriklausomybės al., Aguonų, J. Janonio ir P. Jodelės g. apribota teritorija



1 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos schema (www.geoportal.lt).

1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI, UŽDAVINIAI

Planavimo tikslai ir uždaviniai: pakeisti ir nustatyti naują teritorijos naudojimo reglamentą.

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	3/22	0

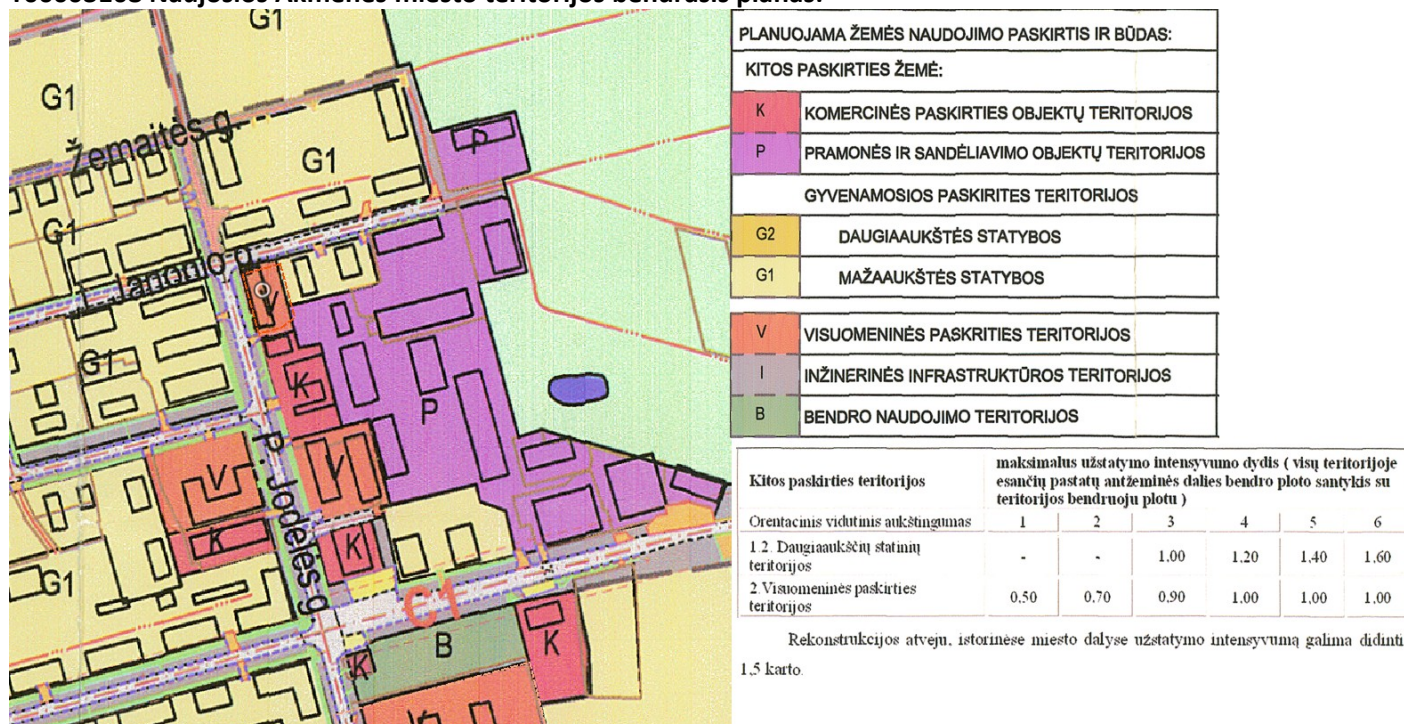
2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1. GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGLAMENTAI

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais:

Nr.	Pavadinimas	Dok. reg. Nr.	Reg. data
Bendrieji planai			
1	Lietuvos respublikos teritorijos bendrasis planas	T00087007	2021-11-19
2	<u>Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrasis planas</u>	T00003108	2010-01-28
3	<u>Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas</u>	T00086474	2021-07-19
Specialieji planai			
1	<u>Naujosios Akmenės miesto šiaurinės dalies ir Eibučių gyvenamųjų namų kvartalo gatvių specialusis planas</u>	T00005076	2011-10-24
2	Akmenės rajono savivaldybės kultūros paveldo, turizmo, viešosios reklamos informacinės sistemos išdėstymo specialusis planas	T00074842	2015-02-03
3	<u>Akmenės rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano keitimas</u>	T00086832	2021-10-05
4	Akmenės rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo specialusis planas	T00005517	2013-04-03
5	<u>Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas</u>	T00087890	2022-07-01
6	Akmenės rajono savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema	T00054155	2009-05-20
Detalieji planai			
1	<u>Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detalusis planas</u>	T00005510	2013-03-29

T00003108 Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrasis planas:



2 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

1.2 Lentelė. Teritorijų žemės naudojimo režimai ir jų žymėjimai

Eil. Nr.	Tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Pagrindinis žemės naudojimo būdas	Leistina kitokia žemės naudojimo paskirtis, būdas ar pobūdis	Indeksas
5.2.	Visuomeninės paskirties teritorija		Teritorijos paimamos ar rezervuojamos visuomenės reikmėms (V1 ir V4)	V
		Mokymo, mokslo, švietimo įstaigoms statyti	Gyvenamosios teritorijos (G)	V1
		Sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti	Komercinės teritorijos (K)	V2
			Infrastruktūros teritorijos: gatvių tinklui įrengti ir eksploatuoti, inžinerinės infrastruktūros tinklams ir objektams įrengti ir eksploatuoti, automobilių stovėjimo ir laikymo statiniams statyti ir eksploatuoti	
			Bendrojo naudojimo teritorijos (B)	
			Rekreacinės teritorijos (R)	
		Bažnyčioms, vienuolynams ir kitokiems religinių bendruomenių objektams statyti		V3
		Valstybės valdžios ir savivaldos institucijų įstaigoms statyti		V4
		Kultūros įstaigoms (bibliotekos, muziejai, ir kitos nekomercinės kultūros įstaigos) statyti		V5
		Ritualinių paslaugų įstaigoms statyti, įrengti ir eksploatuoti		V6
		Nepelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti		V7

Užstatymo vidutinis aukštingumas nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose.

Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinių Žemės naudojimo reglamentų brėžinyje nurodyta dominuojanti teritorijos žemės naudojimo paskirtis. Šios paskirties objektų teritorijos turi užimti daugiau nei 50 % kiekviename tos paskirties plote (apribotame gatvėmis ar kitos paskirties objektais). Iki 50 % teritorijos gali būti kitos ar keleto kitų, lentelėje 1.2 nurodytų paskirčių.

T00086474 Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas:



3 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

TERITORIJOS FUNKCINĖS ZONOS

URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS



Centrų zona (prioritetinė plėtros
teritorija - I prioritetas)



Užstatyta teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Funkcinės zonos reikšmė	Funkcinės zonos tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Igyvendinimo prioritetas	Funkcinis prioritetas	Pastabos
Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos						
Centrų zona	U_GC_F	KT;Z;M	G1;G2;V;K;P*;R;I1*;I2;B;E;Z4;Z2	1	Ui;Ur;Ri	* Galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms teritorijoms.

Intensyvi urbanizacija (Ui):

Šiai kategorijai priskiriamos užstatytos ir kompaktiškos plėtros teritorijos bei jų dalys, kur vyrauja intensyvesnis užstatymas. Prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai.

Galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai. Leidžiama iš esmės keisti užstatymo pobūdį (užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, esamos planinės struktūros transformavimas, urbanistinės aplinkos keitimas). Skatinamas želdynų ir viešųjų erdvių formavimas, tame tarpe atskirųjų želdynų, kapinių. Prioritetas teikiamas socialinės infrastruktūros ir paslaugų objektų plėtrai.

Renovacinė (palaikomoji) urbanizacija (Ur):

Šiai kategorijai priskiriamos esamų miestų, miestelių ir kaimų užstatytos bei kompaktiškos plėtros teritorijos ir jų dalys, kur vyrauja sodybinis ir mažaaukštis užstatymas, o taip pat atskiros sodybos ar jų grupės žemės ūkio paskirties teritorijose. Kompaktiškai užstatytose teritorijose prioritetas teikiamas kitai žemės naudojimo paskirčiai. Teritorijose, priskiriamose gamtiniam karkasui, prioritetas teikiamas želdynų formavimui, tame tarpe atskirųjų želdynų, kapinių. Leidžiamas ribotas užstatymo tankio ir aukštingumo didinimas, susiklosčiusios planinės struktūros transformavimas. Kompaktiško užstatymo teritorijose galimi visi kitos paskirties žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai (t. t. komercinių, smulkaus ir vidutinio verslo gamybinių ir sandėliavimo objektų statyba).

Intensyvi rekreacija (Ri):

Tai įvairiose turistams ar lankytojams patraukliose vietovėse esančios teritorijos, nebūtinai pasižyminčios ypatinga, išskirtine kultūrine ar gamtine verte, tačiau galinčios įtakoti kitas šalia esančias rekreaciniu požiūriu vertingas teritorijas. Jose:

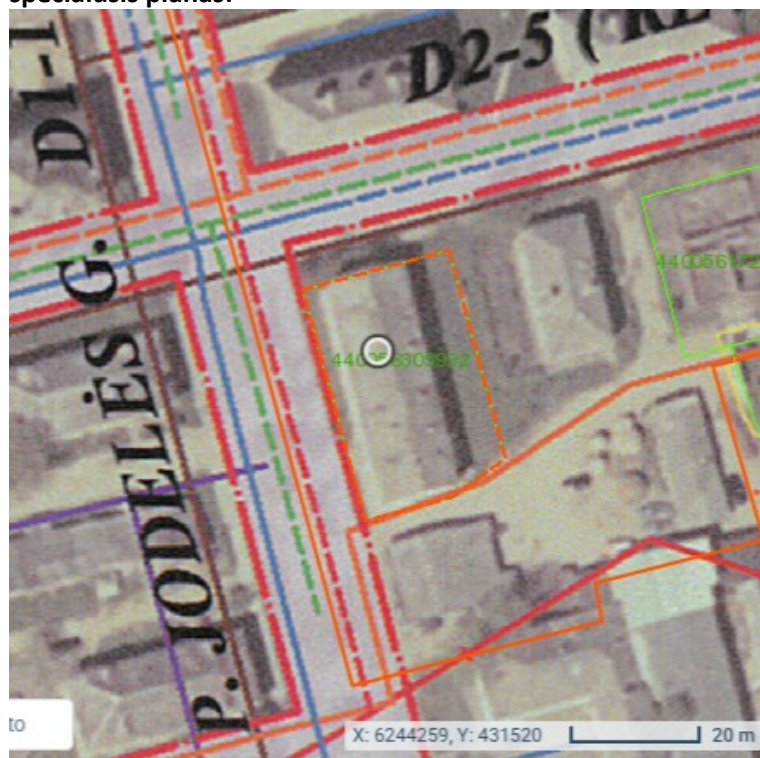
Š galima tikslingai keisti esamo užstatymo pobūdį, kad nebūtų pažeidžiamos estetiškos kraštovaizdžio vertybės ir nebūtų daroma vizualinė įtaka aplinkinėms vertybėms;

Š plėtojamos aktyvaus sporto ir poilsio galimybės, gerinant ir/arba kuriant reikalingą infrastruktūrą;

Š plėtojamas intensyvus rekreacinis teritorijos panaudojimas, plečiant turistinių paslaugų pasiūlą;

Š skatinama diversifikuota ūkinė veikla (komerciniai, maitinimo ir apgyvendinimo objektai).

T00005076 Naujosios Akmenės miesto šiaurinės dalies ir Eibučių gyvenamųjų namų kvartalo gatvių specialusis planas:



4 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:
P. Jodelės g. D kat. gatvė, J. Janonio D kat. gatvė.

T00086832 Akmenės rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano keitimas:



5 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	7/22	0

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Šilumos tiekimo infrastruktūras:

-  Skirstomasis dujotiekis
-  Centralizuoti šilumos tinklai
-  Konkurencinio aprūpinimo šiluma zona

Konkurencinė (mišri) šilumos tiekimo zona, kur vartotojas turi galimybę pasirinkti arba centralizuotą šilumos tiekimą, arba šildymą, naudojant individualų šilumos šaltinį, kūrenamą gamtinėmis dujomis.

T00087890 Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas:



6 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

-  Priešgaisrinis hidrantas/vandens paėmimo vieta
-  Vandens tiekimo trasa
-  Buitinių nuotekų tvarkymo trasa
-  Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, I vystymo prioritetas

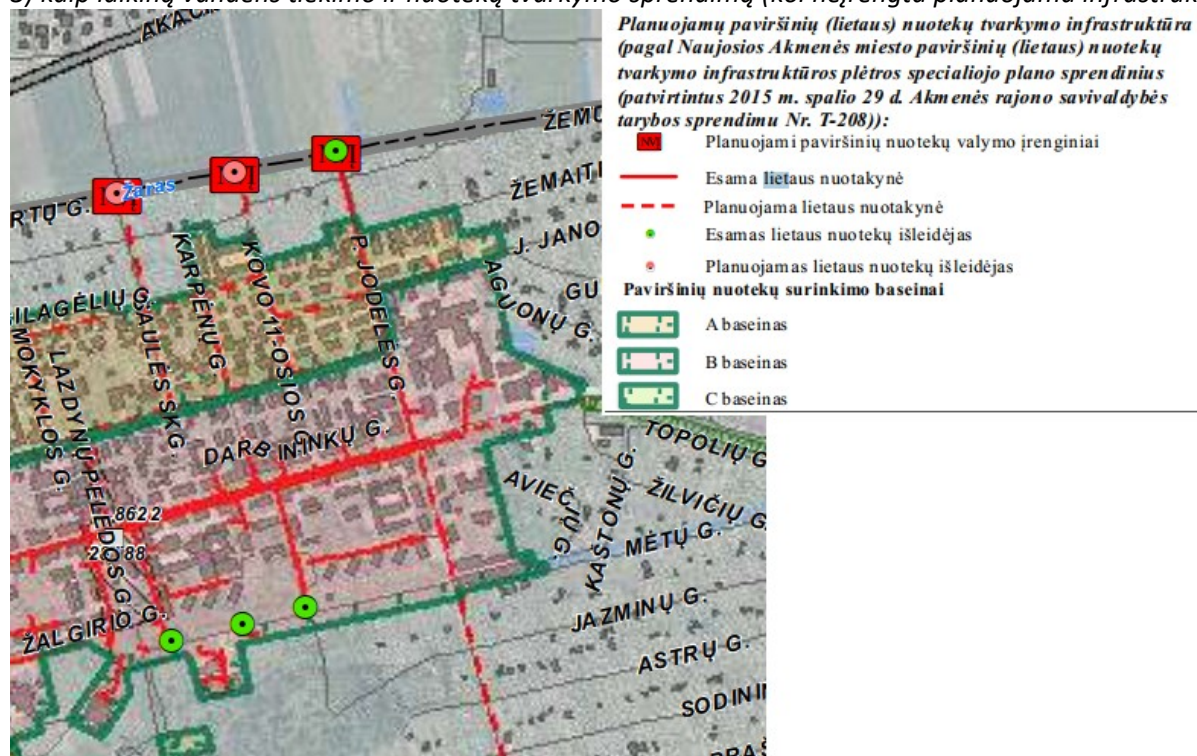
Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, I vystymo prioritetas. Šiose teritorijose, pagal galimybes, vystoma centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema (VGVTNT nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams) ir/arba centralizuota nuotekų surinkimo sistema (VGVTNT nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius).

Specialiojo plano sprendiniais yra numatoma, jeigu viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje yra nutiesti/suprojektuoti centralizuoti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo

tinklai, žemės sklypų savininkai, kurių sklypai ribojasi su esamu/suprojektuotu centralizuotu tinklu, privalo prisijungti/numatyti prisijungimą prie suprojektuotų centralizuotų tinklų.

Ten, kur jau yra išvystyta viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra, naujai organizuojamas individualus vandens išgavimas ir individualus nuotekų tvarkymas negalimas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje individualus vandens išgavimas ir/ar individualus nuotekų tvarkymas galimas tik šiais atvejais:

- 1) jeigu individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas yra numatytas šiame geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane;
- 2) jeigu individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas buvo taikomas iki viešojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo ir šis individualus vandens išgavimas ir (arba) individualus nuotekų šalinimas atitinka LR teisės aktuose nustatytus reikalavimus;
- 3) kaip laikiną vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendimą (kol neįrengta planuojama infrastruktūra).

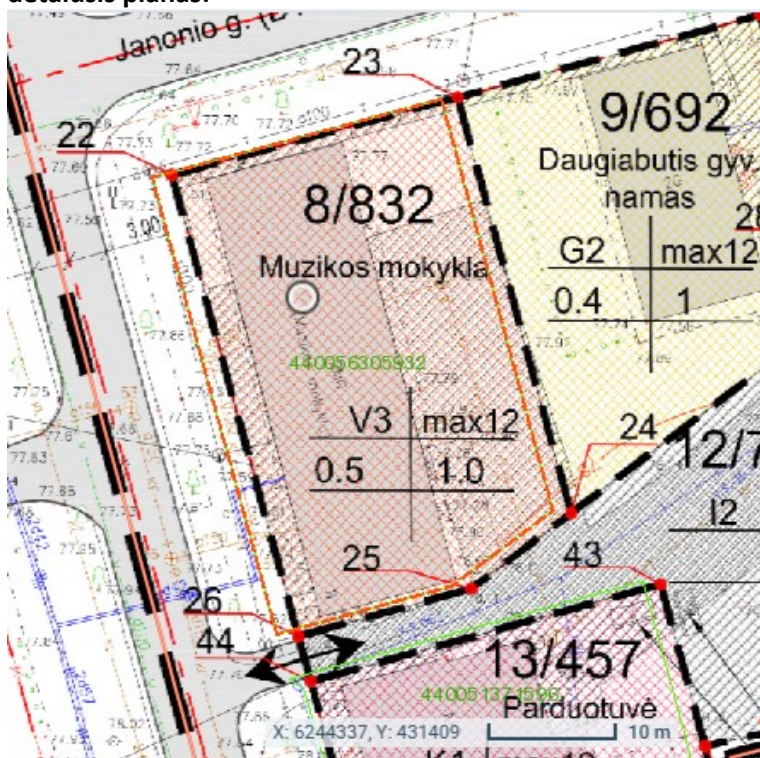


7 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Planuojamoje teritorijoje lietaus nuotakynė neįrengta. Šiuo spec. planu planuojama, kad planuojama teritorija patenka į B paviršinių nuotekų surinkimo baseiną.

T00005510 Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detalusis planas:



8 pav. Teritorijų planavimo dokumento ištrauka (www.tpdr.lt).

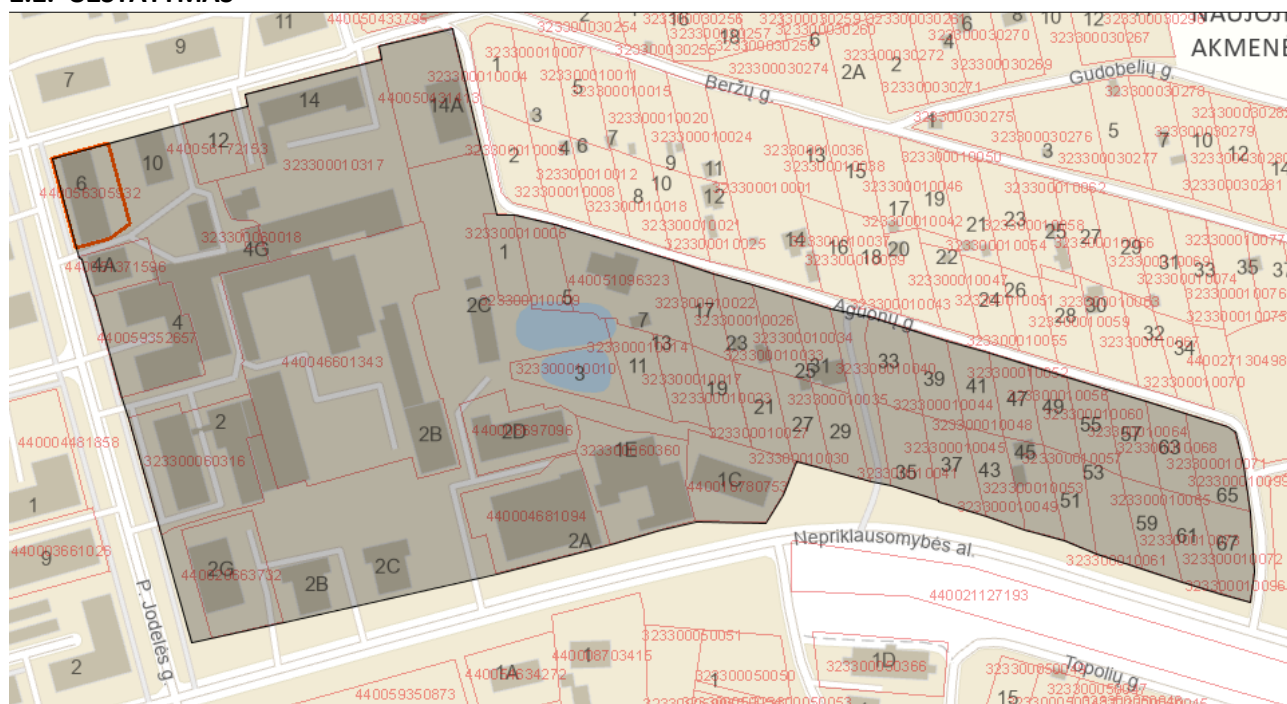
Planuojamoje teritorijoje šiuo teritorijų planavimo dokumentu nustatyti reglamentai:

Sklypo (jo dalies) Nr.		Sklypo (jo dalies) kampų nužymėj. plane		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²		konkretus teritorijos naudojimo tipas	žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privalomieji reikalavimai			užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas
										Statinio aukštis					
										nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	iki kraigo m			
8	22	6244331.80	431415.52	832	Muzikos mokykla	(tp7) V3	max 12m					0.5	1.0		
	23	6244337.86	431437.91												
	24	6244305.99	431446.55												
	25	6244300.16	431438.70												
	26	6244296.43	431425.17												
		Kiti reikalavimai													
užstatymo tipas	servitutai	statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	papildomi reikalavimai	Pastabos										
Kvartalinis užstatymas	(206, 207)- 343 m²	2a. su mansarda	Muzikos mokykla	1 - 42 m² 49 - 311 m²	Kitos paskirties žemė. Mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos										

Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai nėra pilnai įgyvendinti.

Kiti aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentai nenagrinėjami, nes jų sprendiniai Planuojamai teritorijai įtakos neturi ir reglamentų nenustato.

2.2. UŽSTATYMAS



9 pav. Planuojamos ir nagrinėjamos teritorijos užstatymas (www.geoportal.lt).

Nagrinėjamos teritorijos užstatytos dalies urbanistinę struktūrą sudaro:

- vyraujanti pastatų funkcinė grupė – administracinės paskirties pastatai; garažų paskirties pastatai;
- užstatymo užstatymo tipas – perimetrisinis užstatymas;
- vyraujantis pastatų aukštis – 2 aukštai;
- vyraujantis užstatymo tankis – 60-80 %;
- vyraujantis užstatymo intensyvumas – 1,2-1,6;
- vyraujantis sklypų plotas – 15 a

Nagrinėjamos teritorijos rytinė dalis dauguma yra neužstatyta, ją sudaro mėgėjų sodų žemės sklypai.

Planuojamos teritorijos bendro ir užstatyto plotų informacija pateikta iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės.

Planuojamos teritorijos užstatymas:

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Esantys statiniai, un. Nr.	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk., aukštis, m
Naujoji Akmenė, P. Jodelės g. 6	Pastatas – Administracinis 3296-2001-3018	679.30	381.00	2 a apie 7 m

Planuojamos teritorijos užstatymo esamais ir anksčiau suprojektuotais statiniais rodikliai:

Žemės sklypo kad. Nr./adresas	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk., aukštis, m	Esamas UT, %	Esamas UI
3233/0006:632	679.30	381.00	2 a apie 7 m	46	0.8

2.3. ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTYS IR BŪDAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Žemės sklypas kad Nr. 3233/0006:632	
Naudojimo paskirtis	Kita

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	11/22	0

Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Plotas	0.0832 ha
Servitutai	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0141 ha Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Plotas: 0.0141 ha
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre	skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu	-
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Teritorijos unikalus numeris: 100396001, 100348282

2.4. SAUGOMOS TERITORIJOS

Saugomos teritorijos. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse gamtos paveldo objektų nėra. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000, valstybinių, savivaldybės įsteigtų saugomų teritorijų sudėtį ar jų buferinę apsaugos zoną (www.geoportal.lt).

Natūralios buveinės. Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėse natūralių saugotinių buveinių, saugomų laukinių gyvūnų radaviečių ar saugomų augalų augaviečių nėra (Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių inventORIZACIJOS žemėlapis www.geoportal.lt).

Gamtinis karkasas. Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.

2.5. KULTŪROS PAVELDAS

Planuojamoje ir gretimybėse nekilnojamųjų ar kitų kultūros vertybių nėra, nepatenka į registruotų kultūros vertybių, kurios būtų paskelbtos saugomomis pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą, teritoriją ar apsaugos pozonį (www.geoportal.lt).

2.6. PAVIRŠINIAI VANDENS TELKINIAI

Planuojamoje ir gretimybėse nėra vandens telkinių. Planuojama teritorija nepatenka į paviršinių vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas.

2.7. MIŠKAI

Planuojama teritorija nepatenka į miškų ir valstybinės reikšmės miškų plotus (www.geoportal.lt).

2.8. ŽELDINIAI

Vadovaujantis Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams 1 p. Planuojamoje teritorijoje saugotiniams želdiniams priskiriamų medžių ir krūmų tvarkymo planas pateiktas Pagrindiniame brėžinyje.

Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.

2.9. SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojamai teritorijai artimiausios įstaigos ir viešasis transportas (www.geoportal.lt):

Įstaiga	Gyvenvietė, pavadinimas	Atstumas, km
Švietimo	Ikimokyklinio ugdymo mokyklos skyrius „Atžalynas“	1,9
	Naujosios Akmenės ikimokyklinio ugdymo mokykla	2,7
	Ramučių gimnazija	2,7
	Naujosios Akmenės "Saulėtekio" progimnazija	2,4
Sveikatos priežiūros	VšĮ Akmenės rajono pirminės sveikatos priežiūros centras	2,3
Autobusų stotelė	Ramučių st.	1,2

2.10. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Susisiekimas.

Į žemės sklypus (-ą), esančius (-tį) Planuojamoje teritorijoje, privažiuojama:

- Žemės sklypą kad. Nr. 3233/0006:632 - iš P. Jodelės g. per laisvą valstybinę žemę, kurioje įrengtas vidaus kelias.

Planuojamoje teritorijoje automobilių stovėjimo vietos:

- Automobiliai statomi P. Jodelės g.

Planuojamoje ir nagrinėjamoje teritorijoje esamas eismo organizavimas pateiktas esamos būklės brėžinyje.

Elektros tinklai.

Pagal TIIIS duomenis prie Planuojamos teritorijos įrengti elektros tinklai:

- 0,4 kV kabelinė linija.

Elektroninių ryšių tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje įrengti elektroninių ryšių tinklai.

Dujų tinklai.

Pagal TIIIS duomenis prie Planuojamos teritorijos įrengti dujų tinklai:

- vidutinio slėgio skirstomasis vamzdynas.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje yra įrengta centralizuota sistema.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų vandens gręžinių (www.lgt.lt).

Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Šilumos tiekimo tinklai.

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje yra įrengti šilumos tiekimo tinklai.

Melioracijos statiniai.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktuvų ir/ar sausintuvų.

2.11. TRIUKŠMAS

Pagrindinių kelių, pramoninio, oro transporto keliamo triukšmo rodikliai neviršija HN 33:2011 nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribiniai dydžių.

Detalioju planu planuojamos ūkinės veiklos papildomas triukšmo poveikis Planuojamai teritorijai bei jos gretimybėms nenumatomas.

2.12. PROBLEMINĖS TERITORIJOS

Planuojamoje teritorijoje ir gretimybėje nėra problemines teritorijas ir (ar) neigiamą poveikį aplinkai sukuriančių objektų.

3. SPRENDINIŲ FORMAVIMAS BEI KONKRETIZAVIMAS

Sprendiniai parengti vadovaujantis planavimo darbų programoje nurodytais tikslais ir uždaviniais, aukštesnio lygmens kompleksinio ir/ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, planavimo sąlygomis, esamos būklės įvertinimu, įstatymais bei teisės aktais.

Kvartalo teritorijos ribos nustatytos Planavimo organizatoriaus pateiktoje planavimo darbų programoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius bei vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 257.2 p. Planuojamos teritorijos:

- šiaurinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi J. Janonio g.;
- rytinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi Aguonų g.;
- pietinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi Nepriklausomybės al.;
- vakarinė dalis ribojasi su esamu ir (ar) suplanuotu inžinerinės infrastruktūros koridoriumi P. Jodelės g.

Projektui rengti naudoti šie duomenys ir informacija:

- Miškų valstybės kadastro duomenys;
- Žemės sklypų Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenys;
- Saugomų teritorijų valstybės kadastro ir Kultūros vertybių registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos adresų registro duomenys;
- Lietuvos Respublikos gyventojų registro ir Juridinių asmenų registro duomenys;
- Žemės gelmių registro duomenys;
- Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos (toliau - TIIS) duomenys Nr. TIIS2-20250216-011720, 20250216;
- Planuojamoje teritorijoje M 1:500 mastelio UAB Geopasaulis 2025-02-26 parengtas topografinis planas, LKS-94 koordinatinių sistemoje. Topografinis planas suderintas ir integruotas į TIIS sistemą, suderinimo numeris – TIIS1-20250226-013660.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) rengti nereikia, nes Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) III sk. 6 p.:

- rengiamu ar koreguojamu kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyta (-i) į Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus ir kuris rengiamas ne didesniai nei 10 kv. kilometrų plotui;
- plano ar programos įgyvendinimas nėra susijęs su „Natura 2000“ teritorijomis ar „Natura 2000“ teritorijų artima aplinka;
- per SPAV atranką neprivaloma įvertinti arba jos neprivaloma rengti;
- Planavimo organizatorius nėra nusprendęs atlikti plano ar programos vertinimą.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos (toliau – SPAV atranka) rengti nereikia, nes Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (2004 m. rugpjūčio 18 d. Nr. 967) V sk. 10 p.:

- rengiamu ar koreguojamu kompleksiniu teritorijų planavimo dokumentu nustatoma ūkinė veikla ar atliekami jos esminiai pakeitimai nėra įrašyta (-i) į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedus, vystymo pagrindus;
- kiti planai ar programos, nustatantys ūkinės veiklos, kurios įgyvendinimo projektus teisės aktų nustatyta tvarka reikės derinti su atsakinga už aplinkos apsaugą institucija, vystymo pagrindus nėra rengiami.

3.1. PLANAVIMO SĄLYGOS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas atsižvelgiant į institucijų išduotas planavimo sąlygas:

Nr.	Institucija	Dok. Nr.	Pateikimo data
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	REG21894979	2024-08-06
	Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas"		

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	15/22	0

		REG21902797	2024-08-07
	Telia Lietuva, AB	REG21903966	2024-08-07
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos	REG21970296	2024-08-08
	Aplinkos apsaugos agentūra	REG22059028	2024-08-12
	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	REG22118508	2024-08-13
	Akmenės rajono savivaldybės administracija	REG22383070	2024-08-21
	UAB Gren Akmenė	REG31311531	2025-03-07 neišdavė laiku
	Uždaroji akcinė bendrovė "Akmenės vandenys"	REG31311584	2025-03-07 neišdavė laiku

3.2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

Atsižvelgiant į planavimo darbų programoje nurodytus tikslus ir uždavinius detalizuojami Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrojo plano bei Akmenės rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniai:

V – Visuomeninės paskirties teritorijos; Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos U_GC_F – Centrų zona funkcinė zona, detalioju planu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai:	Šioje zonoje žemės sklypui kad. Nr. 3233/0006:632 patikslinamas žemės sklypo naudojimo būdas, jam nustatomi: Nr. 8 žemės sklypui (-ams): - GC Mišri centro teritorija teritorijos naudojimo tipas; - KT Kitos paskirties žemės naudojimo paskirtis; - G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdas; - V Visuomeninės paskirties teritorijos žemės naudojimo būdas.
--	--

Kiti detalioju planu nustatomi teritorijų naudojimo reglamentai pateikti pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje. Šių reglamentų nustatymo pagrindai:

Pavadinimas	Nustatymo pagrindas
Žemės sklypų plotai (planuojamos žemės sklypų ribos)	Neplanuojamas – paliekamas esamas
Teritorijų naudojimo tipai ir/ar žemės sklypų naudojimo būdai	- Atsižvelgiant į Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrąjį planą. - Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normomas. - Atsižvelgiant į Žemės naudojimo būdų turinio aprašą.
Leistinas pastatų aukštis ir leidžiamasis pastatų aukštų skaičius	- Atsižvelgiant į Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrąjį planą. - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą. - Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normomas, pagal planuojamą užstatymo tipą.
Leidžiamasis užstatymo tankis ir intensyvumas	- Atsižvelgiant į Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrąjį planą. - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą. - Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normomas, pagal planuojamą užstatymo tipą.

Užstatymo tipas	- Atsižvelgiant į Teritorijų planavimo normomas. - Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą.
Galimi žemės sklypų dydžiai	Nenustatomi, nes yra planuojamos sklypų ribos.
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	- Atsižvelgiant į Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo 4 p.
Statinių paskirtys	- Atsižvelgiant į Žemės naudojimo būdų turinio aprašą. - Atsižvelgiant į STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
Statinių statybos zonos ir statybos ribos	- Atsižvelgiant į kvartalo urbanistinę struktūrą bei esamo statinio užstatymą. - Atsižvelgiant į STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai <...> 7 priedą. - Atsižvelgiant į planuojamoje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. - Atsižvelgiant į atitinkamuose teisės aktuose nustatytus priešgaisrinius reikalavimus.
Statybos linijos	Nenustatomos.
Skirtingų reglamentų ribos	Nenustatomos.

Planuojamos teritorijos bendro ir užstatyto plotų informacija pateikta iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės, aukštų sk. informacija pagal esamą situaciją teritorijoje, žr. 2.2 sk.

Teritorijų bei naujų žemės sklypų užstatymo esamais statiniais rodikliai:

Žemės sklypo/teritorijos Nr.	Bendras plotas, m ²	Užstatytas plotas, m ²	Aukštų sk., aukštis, m	UT, %	UI
8	679.30	381.00	2 a apie 7 m	46	0.8

Suplanuotų žemės sklypų/teritorijų užstatymo rodikliai neviršija pateiktų pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje.

3.3. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Taikomos/siūlomos taikyti/netaikyti specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862):

Žemės skl./ter. Nr.	Aprašymas	Statusas	Teritorija/objektas/pagrindas
8	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	taikoma	Esami vandentiekio ir nuotekų tinklai
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus vienuoliktasis skirsnis)	taikoma	Teritorijos unikalūs numeris: 100396001, 100348282

3.4. SERVITUTAI

Servitutai (tarnaujantys daiktai) žemės sklypuose:

Žemės skl./ter. Nr.	Eil. Nr.	Kodas, servituto rūšis	Plotas, m ²	Statutas
---------------------	----------	------------------------	------------------------	----------

8	s20 6	206 Servitutas – teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	141	Nustatytas
	s20 7	207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	141	Nustatytas

3.5. KULTŪROS PAVELDAS

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu sprendiniams įtakos neturi.

3.6. GAMTINĖ APLINKA

Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu Planuojama teritorija nepatenka į gamtinį karkasą.
 Vadovaujantis esamos būklės įvertinimu kiti kriterijai sprendiniams įtakos neturi.

Atliekų tvarkymas.

Komunalinių atliekų kaupimas Planuojamoje teritorijoje nenumatomas, nes čia nėra pakankamai teritorijos ir tinkamos vietos atliekų rūšiavimo konteneriams. Atliekų rūšiavimas turi būti vykdomas pagal savivaldybės patvirtintą tvarką. Atliekų išvežimui ir tvarkymui sudaromos sutartys tarp žemės sklypo savininkų ir specializuotų atliekų tvarkymo įmonių.

3.7. SUSISIEKIMO SISTEMA

Eismo organizavimas.

Į esamą (-us) žemės sklypą (-us) planuojama privažiuoti:
 - Žemės sklypą Nr. 8 - iš P. Jodelės g. per laisvą valstybinę žemę, kurioje įrengtas vidaus kelias (eismo organizavimas nekeičiamas).

Teritorijos tarp J. Janonio, P. Jodelės ir Nepriklausomybės gatvių Naujojoje Akmenėje detaliuotu planu suplanuotos gatvių raudonosios linijos nekoreguojamos:

Gatvės pav.	Gatvės kategorija	Siūlomas atstumas tarp gatvės RL
P. Jodelės g.	D	22 m
J. Janonio g.	D	19 m

Nagrinėjamos teritorijos eismo organizavimo sprendiniai pateikti esamos būklės brėžinyje, Planuojamos teritorijos eismo organizavimo sprendiniai pateikti pagrindiniame brėžinyje.

Automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas Planuojamoje teritorijoje nekeičiamas:
 - Automobiliai statomi P. Jodelės g.

Automobilių stovėjimo vietų minimalaus skaičius nustatytas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107 p. taikomas statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį. Planuojamoje teritorijoje esamas bei planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Žemės skl./ter. Nr., statinio paskirtis	Bendras plotas, būtų sk.	Minimalus automobilių stovėjimo vt. sk.	Esamas automobilių stovėjimas
Nr. 8 Bendrabutis (numatomas)	679.30 kv. m Numatoma 10 būtų.	8 vt.	Esamas Automobiliai statomi P. Jodelės g.

Planuojamoje teritorijoje esantis pastatas yra esamas ir anksčiau suprojektuotas bei pastatytas pagal tuo metu galiojusius teisės aktus. Sklype, kuriame stovi pastatas, nėra vietos įrengti automobilių stovėjimo aikštelės, nes ji neatitiktų STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nustatyto atstumo nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų iki šio visuomeninės paskirties (esamas) /gyvenamojo namo (numatomas).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir stovėjimo vietų išdėstymas tikslinamas statybos projekto stadijoje, kai bus nustatyti projektuojamų pastatų bendrieji statinio rodikliai, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., ir parinktos statinių vietos.

Minimalūs atstumai nuo automobilių saugyklų ir garažų.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. reikalavimais atstumai nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų:

- įrengtų automobilių stovėjimo vietų P. Jodelės g. iki gretimų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų nustatyti atstumai išlaikomi;

Statybos projekto stadijoje, projektuojant statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki šių projektuojamų pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

Statybos projekto stadijoje, projektuojant automobilių saugyklas ir garažus, vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. nurodytais minimaliais atstumais iki gyvenamosios ir/ar visuomeninės paskirties pastatų ar patalpų varstomų langų/vėdinimo sistemos oro ėmimo angų.

3.8. INŽINERINIAI TINKLAI

Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 298.9 p. nustatomi planavimo darbų programoje numatyti papildomi reglamentai - Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai:

- **Elektros tinklai.**

Planuojamoje teritorijoje įrengta (-os) 0,4 kV elektros linija (-os) išsaugoma (-os).

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- **Dujotiekio tinklai.**

Pagal TIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų dujotiekio tinklų, o šalia įrengti dujotiekio tinklai išsaugomi.

Visi inžineriniai tinklai (įskaitant įvadus bei apsauginius dėklus) projektuojami rengiant techninius projektus. Statybos projekto stadijoje būtina gauti prisijungimo sąlygas.

- **Elektroninių ryšių tinklai.**

Pagal TIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje įrengti elektroninių ryšių tinklai išsaugomi.

- **Vandentiekio tinklai.**

Pagal TIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos sistemos, jos yra išsaugomos.

Vadovaujantis Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais:

- žemės sklypui Nr. 8 planuojamas viešojo geriamojo vandens tiekimas per centralizuotus tinklus.

- **Buitinių nuotekų šalinimo tinklai.**

Pagal TIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos sistemos, jos yra išsaugomos.

Vadovaujantis Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniais:

- žemės sklypui Nr. 8 planuojamas viešasis nuotekų tvarkymas per centralizuotus tinklus.

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	19/22	0

• **Paviršinių nuotekų tvarkymas.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtos centralizuotos sistemos, o artimiausios prisijungimo prie centralizuotos sistemos vietos yra nutolusios toli nuo planuojamos teritorijos.

Vadovaujantis Akmenės rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimu prie Planuojamos teritorijos nėra įrengtos centralizuotos sistemos.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 19 p. paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvas nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos.

Artimiausios centralizuotos sistemos yra nutolusios pakankamai toli ir dėl to prisijungimas prie jos ekonomiškai nėra efektyvus dėl didelės tokios sistemos įrengimo kainos (įrengiant centralizuotą vandentvarkos infrastruktūrą reikėtų pakloti daugiau kaip po ~45 m vandentiekio ir nuotekų gatvių tinklų vienam butui). **Planuojamai teritorijai numatomos atskirosios paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos - paviršinių nuotekų tvarkymo būdas gyvenamųjų teritorijų sklypuose sprendžiamas kiekviename sklype individualiai. Kai prie Planuojamos teritorijos bus įrengta centralizuota sistema – privaloma prie jos prisijungti.**

Statybos projekto stadijoje prioritetą turi būti skiriamas šių techninių sprendinių įgyvendinimui:

- sumažinančių paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švartų paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.);
- sumažinančių kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų (pvz., numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms, įrengiamos filtravimo juostos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai ir pan.).

Surinktos, netaišios, paviršinės nuotekos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Nustačius gruntų infiltracijos savybes, statybos projekto stadijoje parenkamas tikslesnis paviršinių nuotekų tvarkymo būdas. Paviršinių nuotekų tvarkymą siūloma spręsti įrengiant infiltracinius šulinius. Užteršto vandens kiekiai nenumatomi.

Vadovaujantis 2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193 patvirtinto Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 8 p. apskaičiuojamas paviršinių nuotekų kiekis (Wf):

$Wf = 10 \times Hf \times ps \times F \times K$, m³/mėnesį ar kitą ataskaitinį laikotarpį, čia:

Hf – vidutinis daugiamečių kritulių kiekis tam tikroje teritorijoje 700 mm

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas:

stogų dangoms 0,85

kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms 0,83

akmenų grindiniui 0,78

iš dalies vandeniui laidiems paviršiams (pavyzdžiui, sutankintas gruntas, žvyras, skalda, ir pan.) 0,40

žaliesiems plotams (pavyzdžiui, pievos, vejų, gėlynai ir pan.) 0,20

tipas 0,80

F – teritorijos plotas (stogų dangoms) 0,04 ha

F – teritorijos plotas (kietoms dangoms) 0,01 ha

F – teritorijos plotas (žaliesiems plotams) 0,033 ha

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, atsižvelgiant į tai, ar sniegas iš teritorijos pašalinamas 1

Wf(stogų dangoms) = 238 m³/mėn.

Wf(kietoms dangoms) = 58 m³/mėn.

Wf(žaliesiems plotams) = 46 m³/mėn.

Wf(bendras) = 342,3 m³/mėn.

250217-ARS-DTP-AR.doc	Lapas	Laida
	20/22	0

- **Šilumos tiekimo tinklai.**

Pagal TIIIS duomenis Planuojamoje teritorijoje yra įrengtos centralizuotos sistemos, jos yra išsaugomos.

Vadovaujantis Akmenės rajono savivaldybės teritorijos šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendiniais:

- žemės sklypui Nr. 8 planuojamas centralizuotas šilumos tiekimas, arba šildymas, naudojant individualų šilumos šaltinį, kūrenamą gamtinėmis dujomis.

- **Melioracijos statiniai.**

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų melioracijos rinktų ir/ar sausintuvų.

3.9. GAISRINĖ SAUGA

Esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija. Planuojama teritorija iki artimiausios Akmenės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, Naujosios Akmenės komandos, esančios Eibučių g. 23, Naujoji Akmenė Akmenės r. sav., yra nutolusi 3,1 km atstumu ir gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai atvyks per 5 min. Įvertinus reagavimo, išvykimo, išsidėstymo laiką gesinimo ir gelbėjimo automobiliai į objektą atvyks ir gesinimo bei gelbėjimo darbus pradės preliminarai po 9 min. nuo pranešimo gavimo.

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.

Planuojamos teritorijos motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą keliais, kurių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m, iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu bei privažiavimus prie gaisro gesinimo vandens šaltinio ar gaisrinio hidranto. Eismo organizavimas Planuojamoje teritorijoje suplanuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti reikalavimais.

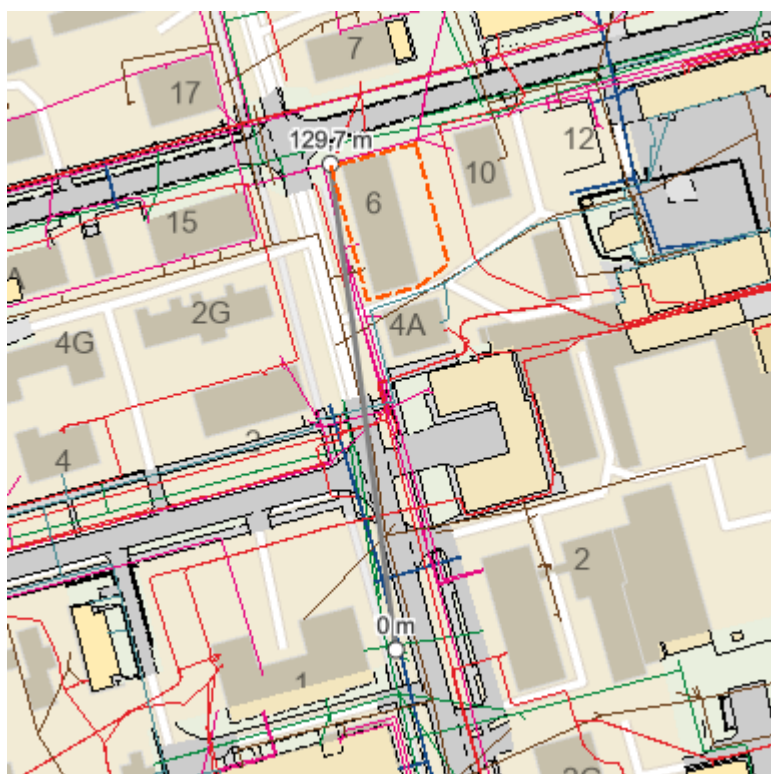
Gaisro plitimas į gretimus statinius turi būti ribojamas išlaikant norminius atstumus tarp pastatų, numatytus Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose. Jei statinius ir pastatus planuojama statyti neišlaikant priešgaisrinių atstumų tarp pastatų, esančių tame pačiame sklype ar skirtinguose sklypuose, būtina įvertinti gaisrinio skyriaus plotą, numatyti gaisro plitimo ribojimą priešgaisrinėmis užtvaromis ar kitomis priemonėmis, nurodytomis Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose.

Bendruoju atveju Planuojamoje teritorijoje projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio. Statybos projekto stadijoje tikslinamas pastatų atsparumo ugniai laipsnis.

Numatomų vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandens patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais ir Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Gyventojų skaičius gyvenvietėje $N < 5$ tūkst. žm., teritorija užstatyta ne aukštesniais nei 9 m aukščio pastatais, todėl vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, parenkami tokie gaisrinės saugos rodikliai: vienu metu kilusių gaisrų skaičius - 1, vandens kiekis vienam gaisrui gesinti - 10 l/s, gaisro gesinimo trukmė - 3 val.

Gretimai Planuojamos teritorijos lauko gaisrų gesinimui yra įrengti 1 vnt. gaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo Planuojamoje teritorijoje esančio bet kurio pastato perimetro tolimiausio taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hidrantai įrengti ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto.



10 pav. Gaisrinių hydrantų schema (TIIS duomenys).