



AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL AKMENĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KIEMŲ
TVARKYMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2025 m. rugpjūčio 28 d. Nr. T-208

Naujoji Akmenė

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 28 ir 32 punktais, 16 straipsnio 1 dalimi, įgyvendindama Akmenės rajono savivaldybės 2022–2030 metų strateginio plėtros plano, patvirtinto Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gruodžio 27 sprendimu Nr. T-258 „Dėl Akmenės rajono savivaldybės 2022–2030 m. strateginio plėtros plano patvirtinimo“, I prioriteto „Tvari ir inovatyvi ekonomikos plėtra“, 1.3 tikslo Sumaniai vystyti ūkinę veiklą ir infrastruktūrą, mažinant poveikį klimato kaitai“ 1.3.2 uždavinio „Mažinti energijos vartojimą ir išnaudoti atsinaujinančių energijos išteklių potencialą“ 1.3.2.2 priemonę „Savivaldybės gyvenamosios aplinkos kokybės ir patrauklumo gerinimas“, Akmenės rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų tvarkymo programą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 31 d. sprendimą Nr. T-75(E) „Dėl Akmenės rajono savivaldybės daugiabučių namų kiemų tvarkymo 2016–2025 metų programos patvirtinimo“ (su pakeitimais).

Savivaldybės meras

Vitalijus Mitrofanovas

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės tarybos

2025 m. rugpjūčio 28 d. sprendimu Nr. T-208

AKMENĖS RAJONO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KIEMŲ TVARKYMO PROGRAMA

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų tvarkymo programa (toliau – Programa) nustato daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų dangų remonto atlikimo tvarką, atvejus ir apima kiemų įvažiavimų ir pravažiuojamųjų dangų, lietaus nuotekų sistemų ir kitų inžinerinių tinklų, automobilių stovėjimo aikštelių, kiemuose esančių lietaus nuotekų, šaligatvių, žaliųjų zonų, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių būklę, taip pat mažosios architektūros elementų įrengimą, teritorijos apšvietimą, elektromobilių įkrovimo stotelių įrengimą, medžių ir želdinių sodinimą.

2. Šioje Programoje vartojamos sąvokos:

2.1. Bendrojo naudojimo objektų valdytojas (toliau – Valdytojas) – daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba kitas daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimu ir sutartimi įgaliotas asmuo, kuriam teisės aktai leidžia teikti turto administravimo paslaugas, arba pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnį paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

2.2. Daugiabučių gyvenamųjų namų kiemo danga – visų rūšių transporto bei pėsčiųjų judėjimo vietų: kiemų važiuojamosios dalies ir šaligatvių, automobilių stovėjimo aikštelių danga.

2.3. Infrastruktūros tvarkymo darbai (toliau – Objektai) – įvažiuojamųjų kelių dangų, automobilių stovėjimo aikštelių, šaligatvių, pėsčiųjų takų, kiemų dangų atnaujinimas atstatant susidėvėjusią dangą, rekonstravimas, įrengimas, komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, lietaus nuotekų sistemų remontas / rekonstravimas / įrengimas, mažosios architektūros elementų įrengimas, teritorijos apšvietimas, elektromobilių įkrovimo stotelių, medžių ir želdinių sodinimas.

2.4. Kitos šioje Programoje vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos kelių įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų, su šia Programa susijusių, teisės aktų sąvokas.

II SKYRIUS PROGRAMOS TIKSLAS, UŽDAVINIAI IR FINANSAVIMAS

3. Programos tikslas – darni infrastruktūros ir teritorijų plėtra, teritorinės sanglaudos didinimas ir teritorijų tvarkymas.

4. Programos uždaviniai: išsaugoti ir gerinti aplinkos kokybę, kompleksiskai plėtoti gyvenamąsias vietas, vykdyti teritorijų tvarkymą.

5. Sąlygos siekiant finansavimo Programos Objektams:

5.1. tęsiami darbai, kuriems buvo skirtas finansavimas, tačiau dėl nenumatytų aplinkybių nebuvo pabaigti;

5.2. buvo gauti Prašymai, bet Prašymo pateikimo datai neatitiko šios Programos 5.3 papunkčio sąlygos, tokie Prašymai Komisijoje svarstomi pakartotinai einamaisiais metais;

5.3. atlikta daugiabučio namo renovacija;

5.4. finansavimo eilė sudaroma laikantis eiliškumo pagal renovacijos baigimo datą, kuria laikoma statybos užbaigimo akto išdavimo diena;

- 5.5. daugiabučio gyvenamojo namo butų ar kitų patalpų *savininkai* pritaria tvarkymo darbams (51 proc. ar daugiau);
- 5.6. nėra savavališkų statinių;
- 5.7. laikinieji statiniai suderinti su Akmenės rajono savivaldybės vyr. architektu, kai tai numato teisės aktai, bei gauti sutikimai iš žemės savininko ir (arba) žemės patikėtinio;
- 5.8. visas žemės sklypas (nuosavybė – valstybės).
6. Programai įgyvendinti teisės aktų nustatyta tvarka skiriamos Akmenės rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) biudžeto, skolinto, ir kitos teisėtai gautos lėšos.

III SKYRIUS

PRAŠYMŲ TEIKIMAS, PROGRAMOS ĮGYVENDINIMAS

7. Valdytojas ar daugiabučio gyvenamojo namo butų ar kitų patalpų *savininkas (-ai)* įgyvendinę Programos 5.4 papunktį iki einamųjų metų liepos 1 d. pateikia Savivaldybės administracijai prašymą pagal Programos priedą.
8. Prašymai teikiami Savivaldybės administracijai Interesantų priimamojo „vieno langelio“ patalpose adresu: L. Petravičiaus a. 2, Naujoji Akmenė, el. paštu info@akmene.lt arba per viešųjų elektroninių paslaugų portalą „Elektroniniai valdžios vartai“ www.epaslaugos.lt.
9. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija), atsižvelgdama į šios Programos II skyriaus 5 punkte numatytas Objektų atrankos finansavimo sąlygas, išnagrinėja gautus Prašymus ir Savivaldybės administracijos direktoriui teikia savo siūlymus dėl Objektų sąrašo sudarymo / patikslinimo / papildymo iki einamųjų metų lapkričio 30 d.
10. Komisija iki einamųjų metų lapkričio 30 d. teikia Savivaldybės administracijos direktoriui išvadą dėl pritarimo Prašymuose numatytiems ateinančių metų darbams atlikti ir finansuoti bei Objektų sąrašo projektą, kuris tvirtinamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
11. Patvirtinus einamųjų metų Akmenės rajono savivaldybės biudžetą, Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu tvirtinamas Objektų sąrašas, kurio projektą parengia ir teikia direktoriui tvirtinti Komisija.
12. Patvirtinto Objektų sąrašo tvarkymo darbų vykdytoją teisės aktų nustatyta tvarka parenka Savivaldybės administracija.
13. Objektai, kuriems neužtenka finansavimo einamaisiais metais, iš sąrašo neišbraukiami – sąrašas yra tęstinis, kuris kiekvienais metais papildomas pagal naujai gautus prašymus. Prašymų iš naujo teikti nebereikia.
14. Informacija apie patvirtintą einamųjų metų Objektų sąrašą skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje adresu www.akmene.lt.

IV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Programą įgyvendina Akmenės rajono savivaldybės administracija.
16. Projekto įgyvendinimo metu sukurtas turtas yra Savivaldybės nuosavybė.
17. Kai bent vienas daugiabučio gyvenamojo namo buto ar kitų patalpų *savininkas ar įgaliotas Valdytojas* daugiabučio gyvenamojo namo žemės sklypą įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir žemės sklypą ar jo dalį valdo nuosavybės teise arba nuomos pagrindais, už sukurtą Objektą šiame žemės sklype visi daugiabučio gyvenamojo namo buto ar kitų patalpų *savininkai* kompensuoja Savivaldybės patirtas išlaidas. Kompensavimo tvarka ir sutarties forma tvirtinama atskiru Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.

(daugiabučio gyvenamojo namo valdytojas, savininkas)

(adresas, tel., el. p.)

Akmenės rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KIEMO TVARKYMO DARBAMS

(data)

1. Daugiabučio gyvenamojo namo adresas _____
2. Pašome sutvarkyti (*nereikalingą išbraukti*):
 - 2.1. sutvarkyti kiemų įvažiavimų ir pravažiuojamąsias dangas;
 - 2.2. sutvarkyti arba įrengti kiemuose esančias paviršinių nuotekų sistemas ir kitus inžinerinius tinklus;
 - 2.3. remontuoti arba praplėsti, įrengti automobilių stovėjimo aikštes;
 - 2.4. sutvarkyti ir / arba įrengti šaligatvius, žaliąsias zonas;
 - 2.5. įrengti aikštes komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteneriams pastatyti;
 - 2.6. Kita (įrašyti) _____.

3. *Informuoju ir pridedu įrodančius dokumentus, kad:*

- ☐ Daugiabutis namas dalyvavo atnaujinimo (modernizavimo) programoje, renovacijos baigimo data-_____, (statybos užbaigimo aktas pridedamas);
- ☐ Daugiabučio gyvenamojo namo butų ar kitų patalpų *savininkai* pritaria tvarkymo darbams (51 proc. ar daugiau) (sąrašas pridedamas);
- ☐ nėra savavališkų statinių;
- ☐ laikinieji statiniai suderinti su Akmenės rajono savivaldybės architektu;
- ☐ žemės sklypas (nuosavybė – valstybės).

PRIDEDAMA:

1. Valdytojo įgaliojimus patvirtinantis dokumentas, lapai.
2. Statybos užbaigimo aktas, lapai.
3. Daugiabučio gyvenamojo namo butų ar kitų patalpų *savininkų* sprendimas dėl pritarimo tvarkymo darbams pagal Prašymo 2 punktą, lapai.
4. Kita informacija, lapai.

(parašas)

(valdytojo / savininko vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Akmenės rajono daugiabučių gyvenamųjų namų kiemų tvarkymo programos patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-28 Nr. T-208
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitalijus Mitrofanovas Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 13:41
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-28 13:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-01-23 16:13 - 2026-01-22 16:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250822.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-09-02)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-09-02 nuorašą suformavo Ingrida Jakaitienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-