

PATVIRTINTA

Akmenės rajono savivaldybės administracijos Ventos seniūnijos

Patalpų viešo nuomos konkurso komisijos 2026 m. vasario 9 d. posėdžio protokolu Nr. KPP-

AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

**5,57 KV. M. PLOTO ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPĄ (PATALPA
PAŽYMĖTA INDEKSU- 1-15), ESANČIA ADRESU: BAUSKO G.11, VENTA, AKMENĖS
R. SAV. (UNIKALUS NR. 3296-2006-1016)**

2026-02-09

Venta

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Akmenės rajono savivaldybės administracija (toliau – Nuomotojas), L. Petravičiaus a.2, Naujoji Akmenė, kodas 188719391, viešo nuomos konkurso būdu (toliau – Konkursas) išnuomoja Akmenės rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančias, Savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomas, 5,57 kv. m ploto administracinės paskirties patalpas (patalpos indeksas 1-15).

2. Konkursą vykdo Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. vasario 5 d. įsakymu Nr. A-84 „Dėl savivaldybės turto nuomos ir komisijos turto nuomos viešajam konkursui organizuoti sudarymo“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).

3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

4. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

5. Su nuomininku bus sudaroma Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartis.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS

6. Nuomojamas turtas – 5,57 kv. m ploto administracinės paskirties patalpa (pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris 3296-2006-1016, pastato pažymėjimas plane 1B2/p, išnuomojamos patalpos indeksas 1-15), esanti adresu: Bausko g. 11, Venta, Akmenės r. sav.

7. Papildomą informaciją teikia Papilės seniūnė, atliekanti Ventos seniūno funkcijas, tel. Nr. (0 425) 59 629 arba mob. tel. Nr. +370 687 83942, el. p. jurate.siurkuviene@akmene.lt ir seniūnijos padėjėja Dovilė Klimienė, tel. Nr. (0 425) 39233, el. p. dovile.klimiene@akmene.lt. Informacija skelbiama Akmenės rajono savivaldybės internetinėje svetainėje, adresu: www.akmene.lt, Facebook paskyroje.

8. Nuomojamas patalpas galima apžiūrėti 2026 m. vasario 17, 18, 19 dienomis nuo 8.00 val. iki 17.00 val.. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Ventos seniūnijos padėjėją Dovilę Klimienę, tel. Nr. (0 425) 39233, el. p. dovile.klimiene@akmene.lt.

III. NUOMOS SĄLYGOS

9. Patalpos išnuomojamos grynujų pinigų išdavimo automato įrengimui.

10. Pradinis turto nuompinigių dydis – 10,80 Eur už 1 kv. metrą per mėnesį.

11. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą.

12. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

13. Nuomos terminas – 3 (treji) metai.

IV. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

14. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis pateikiami Akmenės rajono savivaldybės administracijos Ventos seniūnijoje, adresu: Bausko g. 11, Venta, Akmenės r. sav., iki **2026 m. vasario 20 d. 10.00 val.**, darbo laiku. Ant voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui 5,57 kv. m ploto patalpos, esančios adresu: Bausko g. 11, Venta, Akmenės r. sav.“. Kartu voke pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

15. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

15.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

15.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

15.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

15.4. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

15.5. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

15.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

16. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

17. Konkurso dalyvis prieš pateikdamas dokumentus privalo **sumokėti pradinį įnašą – 180,48 Eur (šimtą aštuoniasdešimt eurų 48 ct)** į Akmenės rajono savivaldybės administracijos sąskaitą **LT64 4010 0433 0005 0101**, Luminor Bank, AS, banko kodas 40100, įmokos paskirtis: „Turto nuomos konkursas, Bausko g. 11, Venta“.

V. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

18. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami **2026 m. vasario 20 d. 14.00 val.**, adresu: Bausko g. 11, Venta, Akmenės r. sav.

19. Akmenės rajono savivaldybės turto viešojo nuomos konkurso komisijos posėdyje gali dalyvauti konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

20. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį.

21. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės turto nuompinigių dydį pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo komisija registruotu laišku išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtojui suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į komisijos posėdį, apie

konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

22. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

23. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių dydį, mažesnę už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose sąlygose nurodyti dokumentai.

24. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

25. Nuomotojo ir Konkurso dalyvių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.
