

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose.

Teritorijų planavimo dokumento rengimo pagrindas: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. spalio 15 d. įsakymas Nr. A-537 „Dėl Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimo žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose pradžios ir planavimo tikslų“.

Planavimo organizatorius: Akmenės rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius: UAB „Vaidva“.

Planuojama teritorija: Statybininkų g. 55 ir 57, Venta.

Planuojamos teritorijos plotas – 6,8768 ha.

Nagrinėjama teritorija: Statybininkų ir Akmenės gatvių, Ventos mieste, apribota teritorija

Planavimo rūšis: Kompleksinis teritorijų planavimas.

Planavimo lygmuo: vietovės.

Planavimo tikslai ir uždaviniai:

1. Keisti žemės sklypų ribas;
2. Nustatyti žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus;
3. Nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus;
4. Nustatyti ar panaikinti specialiąsias naudojimo sąlygas;
5. Nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir nustatyti ar panaikinti jiems funkcionuoti reikalingus servitutus.

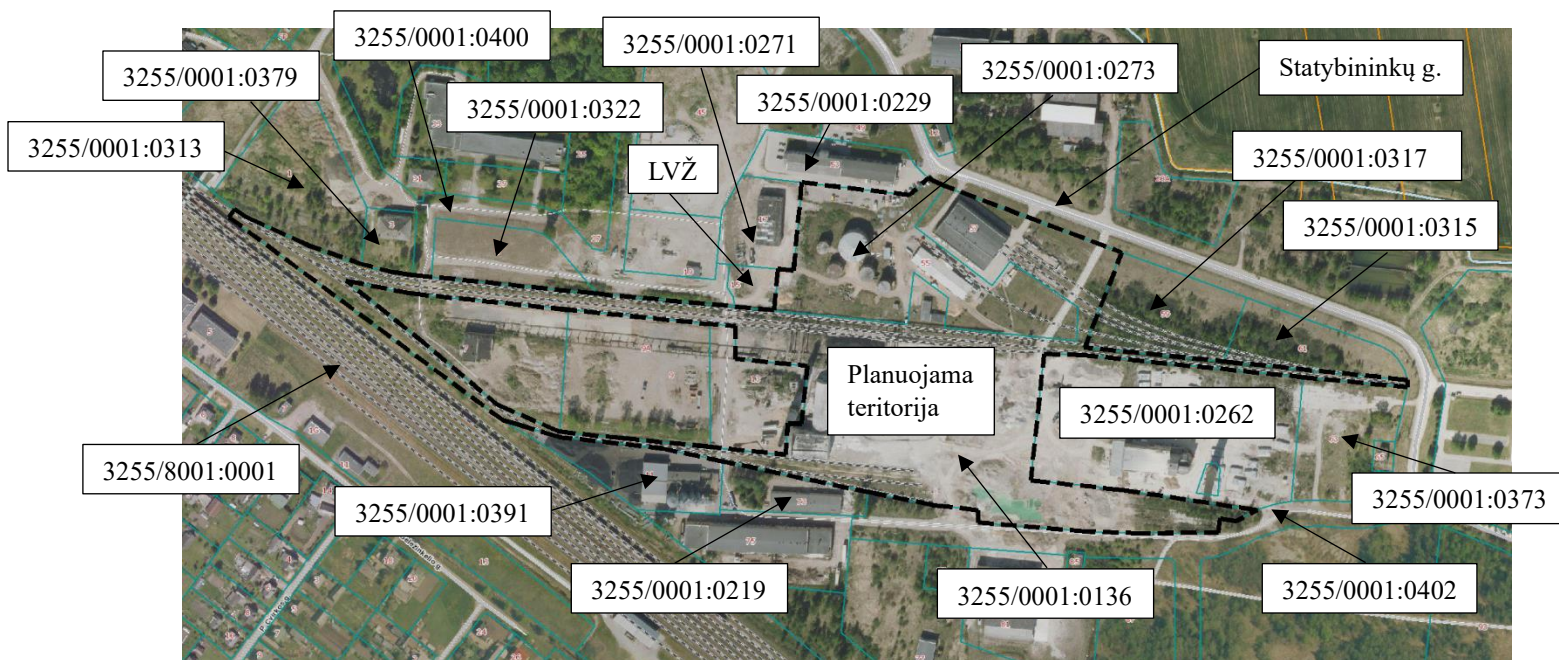
Planavimo sąlygos:

1. Teli Lietuva, AB išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-11-13 Nr. REG44514405;
2. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-11-13 Nr. REG44528901;
3. Akmenės rajono savivaldybės administracijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-11-18 Nr. REG44693372;
4. AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-12-08 Nr. REG45806383;
5. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-12-19 Nr. REG46473623;
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos 2025-12-29 Nr. REG46726404.

Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengėjas: GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Į. K. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT85129. Projekto vadovas, architektas Gediminas Tušas (kval. patv. dok. Nr. A1959).

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojamą teritoriją sudaro žemės sklypai kad. Nr. 3255/0001:273 ir kad. Nr. 3255/0001:136, kurių bendras plotas 6.8768 ha, esantys adresu Statybininkų g. 55 ir 57, Venta. Planuojama teritorija šiaurinėje pusėje ribojasi su Statybininkų gatve ir žemės sklypais kad. Nr. 3255/0001:0317, kad. Nr. 3255/0001:0315. Rytinė planuojamos teritorijos dalis ribojasi su žemės sklypais kad. Nr. 3255/0001:0373 ir kad. Nr. 3255/0001:0262. Pietinės planuojamos teritorijos pusės gretimybės – žemės sklypai kad. Nr. 3255/0001:0402, kad. Nr. 3255/0001:0219, kad. Nr. 3255/0001:0391. Vakarinė teritorijos dalis ribojasi su žemės sklypais kad. Nr. 3255/8001:0001, kad. Nr. 3255/0001:0313, kad. Nr. 3255/0001:0379, kad. Nr. 3255/0001:0400, kad. Nr. 3255/0001:0322, laisva valstybine žeme ir žemės sklypais kad. Nr. 3255/0001:0271, kad. Nr. 3255/0001:0229 (žr. 1 pav.)



1 Pav. Ištrauka iš VĮ Registrų centro posistemės „Geomatininkas“. Gretimybės schema.

DETALIOJO PLANO KEITIMO SPRENDINIAI: NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIVALOMIEJI IR PAPILDOMI REGLAMENTAI

Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose atliekamas, koreguojant Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano sprendinius (T00067841). Koregavimo tikslai planuojamoje teritorijoje - keisti žemės sklypų ribas, nustatyti žemės sklypų pagrindines naudojimo paskirtis ir naudojimo būdus, nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus, nustatyti ar panaikinti specialiąsias naudojimo sąlygas, nustatyti planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus ir nustatyti ar panaikinti jiems funkcionuoti reikalingus servitutus. Pagal numatytus detaliojo plano koregavimo tikslus žemės sklypai kad. Nr. 3255/0001:0273 ir kad. Nr. 3255/0001:0136 sujungiami ir gaunamas tarpinis žemės sklypas, šio apjungto sklypo bendras plotas – 6.8768 ha, toliau šie sklypai padalinami į penkis žemės sklypus, kurių projektiniai Nr. 01, 02, 03, 04, 05. Naujai suformuotų žemės sklypų paskirtis ir būdas nustatomi vadovaujantis Ventos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo T00094766 sprendiniais bei pagal sklypuose, esančių registruotų statinių pagrindinę naudojimo paskirtį. Teritorijoje paliekami visi esantys registruoti servitutai, projektuojami nauji kelio ir inžinerinių tinklų servitutai patekimui prie naujai suformuotų žemės sklypų, naikinami teritorijoje esantys registruoti inžineriniai plotiniai statiniai. Teritorijoje pažymimos visos registruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos bei siūlomos nustatyti naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos geležinkelio keliams.

Sklypo projektinis Nr. 01 privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai po detaliojo plano koregavimo

Teritorijos (jos dalies) Nr.		01
Sklypo (jo dalies) Nr.		01
Sklypo (jo dalies) plotas m ²		9962
Teritorijos naudojimo tipas		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Iki 20
	altitudė, m	96
Leidžiamasis užstatymo tankis, %		0.8
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis		2.5
Užstatymo tipas		Laisvas (lp)
Galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	-
	didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		10
Pastatų aukštų skaičius		3
Statinių paskirtys		Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties

Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose

K-VT-32-25-1320

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
<i>Apribojimai</i>	<i>Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre:</i> Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100348339 - 0.0034 ha.
<i>Servitutai</i>	-

Sklypo projektinis Nr. 02 privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai po detaliojo plano koregavimo

<i>Teritorijos (jos dalies) Nr.</i>		02
<i>Sklypo (jo dalies) Nr.</i>		02
<i>Sklypo (jo dalies) plotas m²</i>		941
<i>Teritorijos naudojimo tipas</i>		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
<i>Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis</i>		Kita (KT)
<i>Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)</i>		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
<i>Leidžiamasis pastatų aukštis</i>	<i>nuo žemės paviršiaus, m</i>	Iki 20
	<i>altitudė, m</i>	96
<i>Leidžiamasis užstatymo tankis, %</i>		0.8
<i>Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis</i>		2.5
<i>Užstatymo tipas</i>		Laisvas (lp)
<i>Galimi žemės sklypų dydžiai</i>	<i>mažiausi, m²</i>	-
	<i>didžiausi, m²</i>	-
<i>Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %</i>		10
<i>Pastatų aukštų skaičius</i>		3
<i>Statinių paskirtys</i>		Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
<i>Apribojimai</i>		-
<i>Servitutai</i>		115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas) S-4 - 411 m ² ;

Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose

K-VT-32-25-1320

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas) S-4 - 411 m².
--	--

Sklypo projektinis Nr. 03 privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai po detaliojo plano koregavimo

Teritorijos (jos dalies) Nr.		03
Sklypo (jo dalies) Nr.		03
Sklypo (jo dalies) plotas m²		13327
Teritorijos naudojimo tipas		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Iki 20
	altitudė, m	96
Leidžiamasis užstatymo tankis, %		0.8
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis		2.5
Užstatymo tipas		Laisvas (lp)
Galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	-
	didžiausi, m²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		10
Pastatų aukštų skaičius		3
Statinių paskirtys		Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
Apribojimai		Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100348339 - 0.0024 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100181263 - 0.0375 ha.
Servitutai		215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas) S-4 - 411 m²;

Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose

K-VT-32-25-1320

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

	222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) S-4 - 411 m ² ; 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas) S-5 - 1381 m ² ; 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) S-5 - 1381 m ² .
--	--

Sklypo projektinis Nr. 04 privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai po detaliojo plano koregavimo

Teritorijos (jos dalies) Nr.		04
Sklypo (jo dalies) Nr.		04
Sklypo (jo dalies) plotas m²		19460
Teritorijos naudojimo tipas		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	Iki 20
	altitudė, m	96
Leidžiamasis užstatymo tankis, %		0.8
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis		2.5
Užstatymo tipas		Laisvas (lp)
Galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m²	-
	didžiausi, m²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		10
Pastatų aukštų skaičius		3
Statinių paskirtys		Negyvenamieji transporto, garažų, gamybos ir pramonės, sandėliavimo, specialiosios paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties pastatai.
Apribojimai		Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalūs numeris: 100181263 - 0.0094 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

	vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100349989 - 0.0002 ha. Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) - 483 m².
Servitutai	115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas) S-5 - 1381 m²; 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas) S-5 - 1381 m²; 115. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (projektuojamas) S-6 - 345 m²; 218. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) (projektuojamas) S-6 - 345 m².

Sklypo projektinis Nr. 05 privalomieji ir papildomi naudojimo reglamentai po detaliojo plano koregavimo

Teritorijos (jos dalies) Nr.		05
Sklypo (jo dalies) Nr.		05
Sklypo (jo dalies) plotas m ²		25078
Teritorijos naudojimo tipas		Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis		Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)		Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
Leidžiamasis pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-
	altitudė, m	-
Leidžiamasis užstatymo tankis, %		-
Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis		-
Užstatymo tipas		-
Galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	-
	didžiausi, m ²	-
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %		-
Pastatų aukštų skaičius		-
Statinių paskirtys		-

Apribojimai	<i>Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų registre:</i> Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100349989 - 0.0149 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100348339 - 0.0011 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100730402 - 0.0223 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100375671 - 0.0001 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100181263 - 0.0060 ha; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100889803 - 3200 m². <i>Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų registre:</i> Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis) - 11576 m².
Servitutai	215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (esantis) S-1 - 219 m²; 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (esantis) S-2 - 299 m²; 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (esantis) S-3 - 197 m²; Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (esantis) S-7 - 230 m² Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines,

	antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (esantis) S-8 - 36 m ² ; 215. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (projektuojamas) S-6 - 345 m ² ; 222. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) S-6 - 345 m ² .
--	---

Priklausomųjų želdynų plotų normos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, patvirtintu 2007 m. gruodžio 21 d. Nr. D1-694 aprašu Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos“. Žemės sklypams, kurių naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10 proc.

Gamtos ir kultūros paveldo objektai, įtakojantys sprendinius: planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Su saugomomis teritorijomis ir kitais svarbiais objektais nesiriboja. Planuojama teritorija nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ir nepatenka į jų apsaugos zoną. Papildomi apribojimai planuojamai teritorijai nenustatomi.

Teritorijos aplinkos tvarkymo programa: įgyvendinus planuojamus sprendinius aplinkos kokybė nepasikeis. Pakoreguoti planuojamos teritorijos adresu Statybininkų g. 55 ir 57 Ventos mieste, teritorijos naudojimo sprendiniai neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentams.

Vandentiekio tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami registruoti vandentiekio tinklai.

Nuotekų tinklai. Planuojamoje teritorijoje yra esami registruoti nuotekų tinklai.

Lietaus nuotėkų surinkimas. Planuojamoje teritorijoje yra registruoti lietaus nuotekų tinklai. Paviršinės lietaus nuotekos sprendžiamos techninio projekto rengimo metu projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, apskaičiuojant paviršinių nuotekų projekcinį srautą ir kt., vadovaujantis STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, (STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Darbai atliekami detaliojo plano iniciatoriaus lėšomis.

Elektros tiekimas. Planuojamoje teritorijoje yra esami elektros tinklai.

Ryšiai. Planuojamoje teritorijoje yra ryšių linijų tinklai.

Šildymas. Planuojama teritorija patenka į necentralizuoto šilumos tiekimo zoną, aprūpinimo šiluma būdo ir kuro rūšių šilumos gamybai pasirinkimas šioje zonoje reglamentuojamas Lietuvos Respublikos teisės aktais, papildomi reikalavimai šioje zonoje nėra keliami. Prioritetinis kuras šilumos gamybai vietinėse katilinėse miestų teritorijose yra gamtinės dujos.

Gaisrinė sauga: Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Galimų išorės gaisrų gesinimui numatomas vanduo galės būti imamas iš esamo artimiausio priešgaisrinio hidranto, kurie buvo suprojektuoti techniniame projekte. Rengiant statinių techninius projektus privaloma įvertinti gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimus, išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, numatyti įvažiavimus į planuojamą teritoriją pakankamo pločio įvažiuoti gaisrinei technikai. Rengiant techninius projektus būtina užtikrinti priešgaisrinių ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimą pakankamo pločio (ne mažesnis kaip 3,5 m.) ir aukščio iki pastatų planuojamoje teritorijoje, pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338). Konkretūs sprendiniai bus atliekami rengiant techninį projektą, gavus technines sąlygas. Sklype statomų pastatų gaisrinė sauga, pagal pastatų paskirtis, turi atitikti STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” bei Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintas LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312. Rengiant techninius projektus, vadovautis Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, bei kitais teisės aktais reglamentuojančiais gaisrinės saugos reikalavimus.

Atliekos: Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pagal sutartis su atliekų išvežėjais išvežamos į atliekų sąvartyną. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniu nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų. Atliekų tvarkymas vykdomas vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymu Nr. VIII-787 (aktualia redakcija).

Susisiekimas: Į naujai suformuotą žemės sklypą projektinis Nr. 01 bus patenkama nuo C kategorijos Statybininkų gatvės. Sklypui projektinis Nr. 02 privažiavimas numatytas nuo Statybininkų gatvės per žemės sklypą projektinis

Ventos miesto šiaurinės dalies, Statybininkų gatvės ir gretimų teritorijų detaliojo plano koregavimas žemės sklypų, esančių Statybininkų g. 55 ir 57, ribose

K-VT-32-25-1320

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nr. 03 ir jame suprojektuotą kelio servitutą S-4. Sklypo projektinis Nr. 03 privažiavimas yra esamas nuo C kategorijos Statybininkų gatvės. Sklypas projektinis Nr. 04 turės patekimą nuo Statybininkų gatvės per sklypus projektiniai Nr. 03 ir 05 ir juose siūlomus kelio servitutus Nr. S – 5 ir Nr. S – 6. Sklypui projektinis Nr. 05 numatytas privažiavimas nuo Statybininkų gatvės per sklypą projektinis Nr. 03 ir jame siūlomą servitutą Nr. S – 5.

Detaliojo plano vadovas architektas Gediminas Tušas