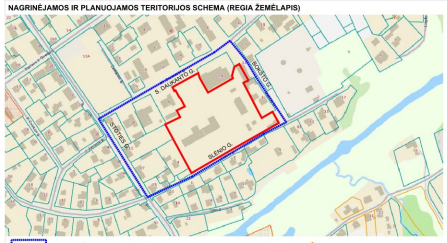
NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA (REGIA ŽEMĖLAPIS)



IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO NKV ŽEMĖLAPIO

IŠTRAUKA IŠ AKMENĖS MIESTO BENDROJO PLANO - TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO

NAGRINĖJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

PLANUOJAMA TERITORIJA

Š

KOORDINĖČIŲ LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6235092.97	422589.13
2	6235109.39	422618.99
3	6235111.49	422622.78
4	6235111.87	422623.50
5	6235115.34	422630.04
6	6235107.55	422632.29
7	6235084.56	422645.37
8	6235106.92	422684.79
9	6235111.30	422683.42
10	6235125.35	422687.09
11	6235129.66	422694.81
12	6235103.41	422709.58
13	6235102.57	422708.09
14	6235103.24	422707.70
15	6235099.90	422701.40
16	6235096.65	422703.08
17	6235071.83	422715.99
18	6235044.19	422730.35
19	6235054.08	422747.38
20	6235042.88	422753.77
21	6235036.42	422757.45
22	6235026.80	422740.59
23	6234995.69	422685.84
24	6234957.04	422619.38
25	6234965.12	422615.07
26	6235011.61	422589.88
27	6235034.11	422577.75
28	6235045.57	422601.46
29	6235056.07	422595.90
30	6235062.48	422608.76
31	6235075.13	422602.02
32	6235077.15	422599.80
33	6235087.88	422594.09
34	6235088.88	422592.20
35	6235056.14	422612.14
36	6235074.73	422644.63
37	6235081.71	422640.66
38	6235049.62	422727.52
39	6235041.87	422715.84
40	6235033.07	422700.44
41	6235070.04	422679.99
42	6235096.33	422671.43
43	6235096.30	422690.64

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) nr.	Žemės sklypo (jo dalies) nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis: aliltude, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukščių skaičius	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Statinių paskirtys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Kiti reglamentai: Servitutai
1	1	1620	GC	Kita (KT)	G2	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	30	1-3	2.1*; 3.1*; 9.1*	101; 106; 109; 148; 149	-
	2	198	GC	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2**	101; 106; 109; 148; 149	-
	3	13747	GC	Kita (KT)	V;G2;I1	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	40;30;20	1-3	2.1*; 3.1*; 9.1*; 8.3*; 7.2*	101; 106; 109; 120; 148; 149	-
	3A	11819			V;G2								40;30		2.1*; 3.1*; 8.3*;9.1*		
	3B	1928			I1;V								20;40		7.2*		

* STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS" a.r. 1 priedas
** STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS" a.r. 3 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-32-24-441 (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 1)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE.

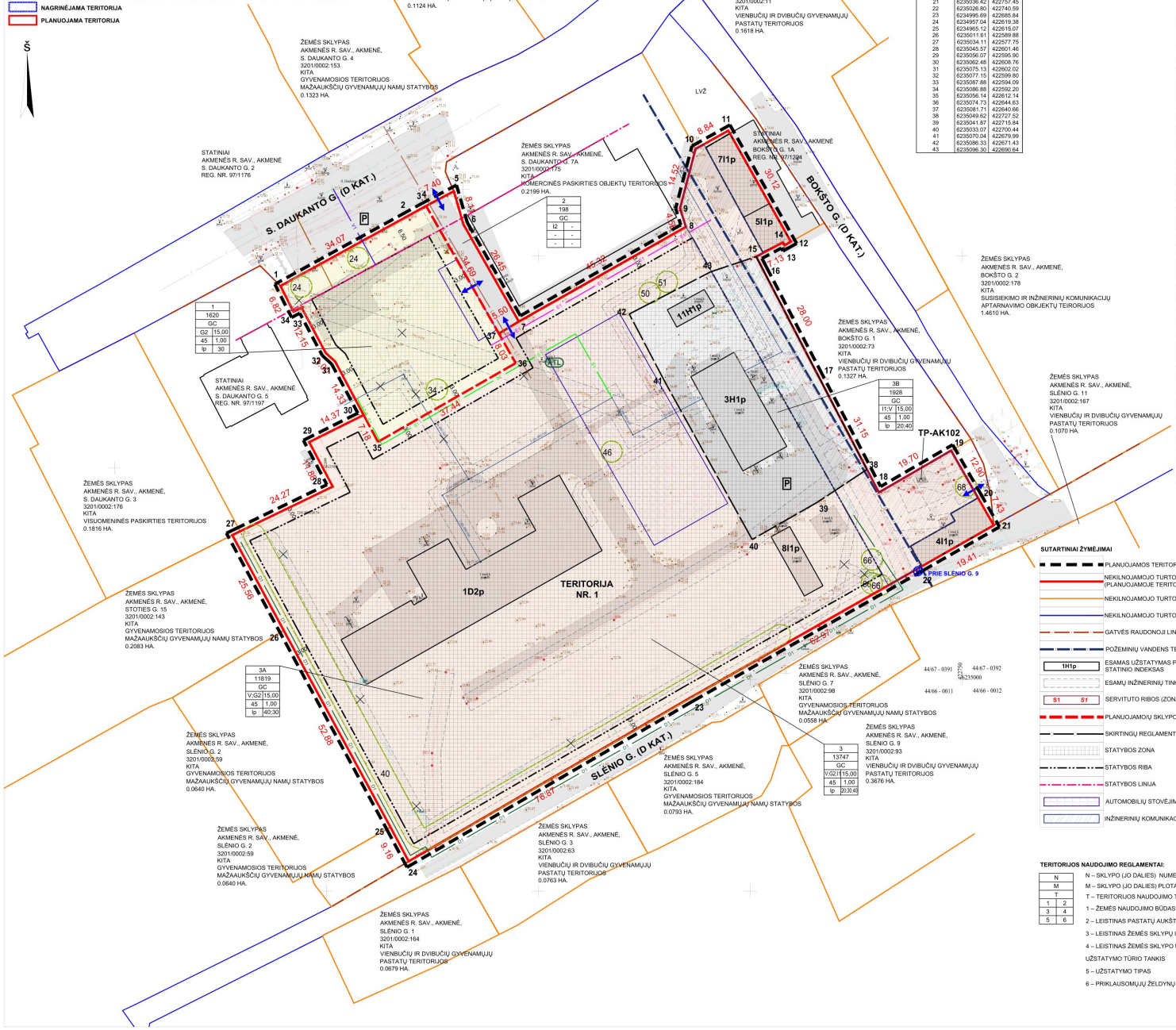
DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 20 D. ĮSAKYMAS NR. A-348 „DĖL AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATYTOSE TERITORIJOSE PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ".

PLANUOJAMA TERITORIJA:
S. DAUKANTO G. 7. PRELIMINARUS TERITORIJOS PLOTAS - 1,5563 HA. (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 1).

NAGRINĖJAMA TERITORIJA:
S. DAUKANTO, BOKŠTO, SLĖNIO IR STOTIES GATVIŲ APRIBOTA TERITORIJA ~ 3,72 HA. (NAGRINĖJAMA TERITORIJA NR.1).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
- PADALINTI SKLYPĄ | KELIAS DALIS;
- VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO (TOLIAU – TPĮ) 17 STRAIPSNIO 6 DALIES 1 PUNKTU, DETALIZUOTI VIETOVĖS LYGMENS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS;
- VADOVAUJANTIS TPĮ 17 STRAIPSNIO 6 DALIES 3 PUNKTU, SUPLANUOTI OPTIMALŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIŲ KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ TINKLĄ;
- PADALINTIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS TPĮ 18 STRAIPSNIO 1, 3, 4 DALIMIS.

SPRENDINIAI IR PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA AKMENĖS MIESTO BENDRAJAM PLANUI (T00003105, 2010-01-28).
2. ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOJE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOSE NUSTATYTUS REIKALAVIMUS BEI IŠANALIZAVUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS DUOMENIS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJAI SUFORMUOJAMI 3 ŽEMĖS SKLYPAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS VISIEMS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTIEMS SKLYPAMS.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS AKMENĖS MIESTO DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDINIUS. VISUS PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENIS ŽIŪRĖTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE. SKLYPAI FORMUOJAMI ATSIŽVELGIANT | ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS, NEPAŽEIDŽIANT TŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ AR NUOMOTOJŲ INTERESŲ, GATVIŲ KORIDORIUS, RAUDONASIAS LINIJAS, ESAMŲ PASTATŲ BEI INŽINERINIŲ OBJEKTŲ IŠSIDĖSTYMĄ BEI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTŲ AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAIS.
4. PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APLINKYBES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALIŲJŲ UŽSTATYMO TANKIO, INTENSYVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS. STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
5. SKLYPUOSE STATANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GRETIMŲ SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ,
6. | PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI.
7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS, ĮRENGIMAS AR PRIJUNGIMAS SPRENDŽIAMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, ĮVERTINUS KONKRĖČIAS STATINIŲ VIETAS, NUSTAČIUS NAUJŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKĮ IR GAVUS INŽINERINIUIS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS BEI DERINIMUS. STATYBOS ZONOJE PLANUOJANT PASTATUS, AIKŠTELES AR KITUS STATINIUS ŠIU STOGIU, PRIVALOMA VYKDYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE. JEI STATYBOMS KLIUDANČIAS ĮRENGINES KOMUNIKACIJAS BŪTINA IŠKELTI AR REKONSTRUOTI, STATYTOJAS, VADOVAUDAMASIS TAI REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, SAVO LĖŠOMIS ORGANIZUOJA ŠIUOS DARBUS. PERKELTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS PAGAL REIKALAVIMĄ NUSTATOMI SERVITUTAI INŽINERINIUOSE KORIDORIUOSE, KOREGUOJANT DETALŲJĮ PLANĄ ARBA SUDARANT SUTARTIS CIVILINIO KODEKSO NUSTATYTA TVARKA.
8. ĮRENGUS NAUJUS AR PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTAČIUS ATITINKAMAS APSAUGOS ZONAS | ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO DUOMENIS TURI BŪTI ĮRAŠYTI NAUJI APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS. INŽINERINES KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
9. VIETOS ŽELDYNAMS NUSTATOMOS PASTATŲJŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ŽINANT KONKREČIUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ PARAMETRUS BEI KITUS AKTUALIUS RODIKLIUS. KONKREČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, PATENKANTYS | PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI. VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS 2025-02-24 AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-45, BEI KRITERIUAIS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
10. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
11. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠORINĖMIS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA | DETALIUOJŲ PLANŲ PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ.
12. Šį BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GRETIMYBĖ)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIEČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (II JUOSTA)
- 1H1p — ESAMAS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: STATINIO INDEKSAS
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
- S1 S1 — SERVITUTO RIBOS (ZONA)
- PLANUOJAMO/Ų SKLYPO/Ų RIBA/OS
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ZONA (SIŪLOMA VIETA)
- INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ KORIDORIUS
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) - SKL. NR. 3
- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
- IVAŽIAVIMAS - ŠVAŽIAVIMAS
- H — PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ATL — ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- 1 — SAUGOTINI ŽELDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)
- V1 — SIŪLOMA VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADO TRASA
- F1 — SIŪLOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADO TRASA
- E1 — SIŪLOMA POŽ. EL. KABELIO ĮVADO VIETA/ KABELIO IŠKĖLIMO VIETA
- L1 — SIŪLOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA
- S1 — SIŪLOMA ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA
- D1 — SIŪLOMA DUJOTIEKIO TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6

N – SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
M – SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²
T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, %
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
5 – UŽSTATYMO TIPAS
6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %.

Objektas		S. Daukanto g. 7, 85370 Akmenė, Akmenės sen., Akmenės r. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:		B		20	10	20	
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Ježys					
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-03-24	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas		-		Rangovas		-	

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
K. Donelaičio g. 25-402, LT - 44245 Kaunas
tel. +370 698 07156, el. p. kaunas@ozk.lt

Projekto pavadinimas:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	SK.V.	I. Kriščiūnaitė		
A 1701	PV	V. Navackas		

Brėžinio pavadinimas:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. 1 (S.DAUKANTO G. 7, AKMENĖ) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

LAIDA: 0

Organizatorius:
AKMENĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Dokumento žymuo:
ŽUDC-2025-3VN-DPkr-SK-BR

	LAPAS	LAPŲ
LT	1	3