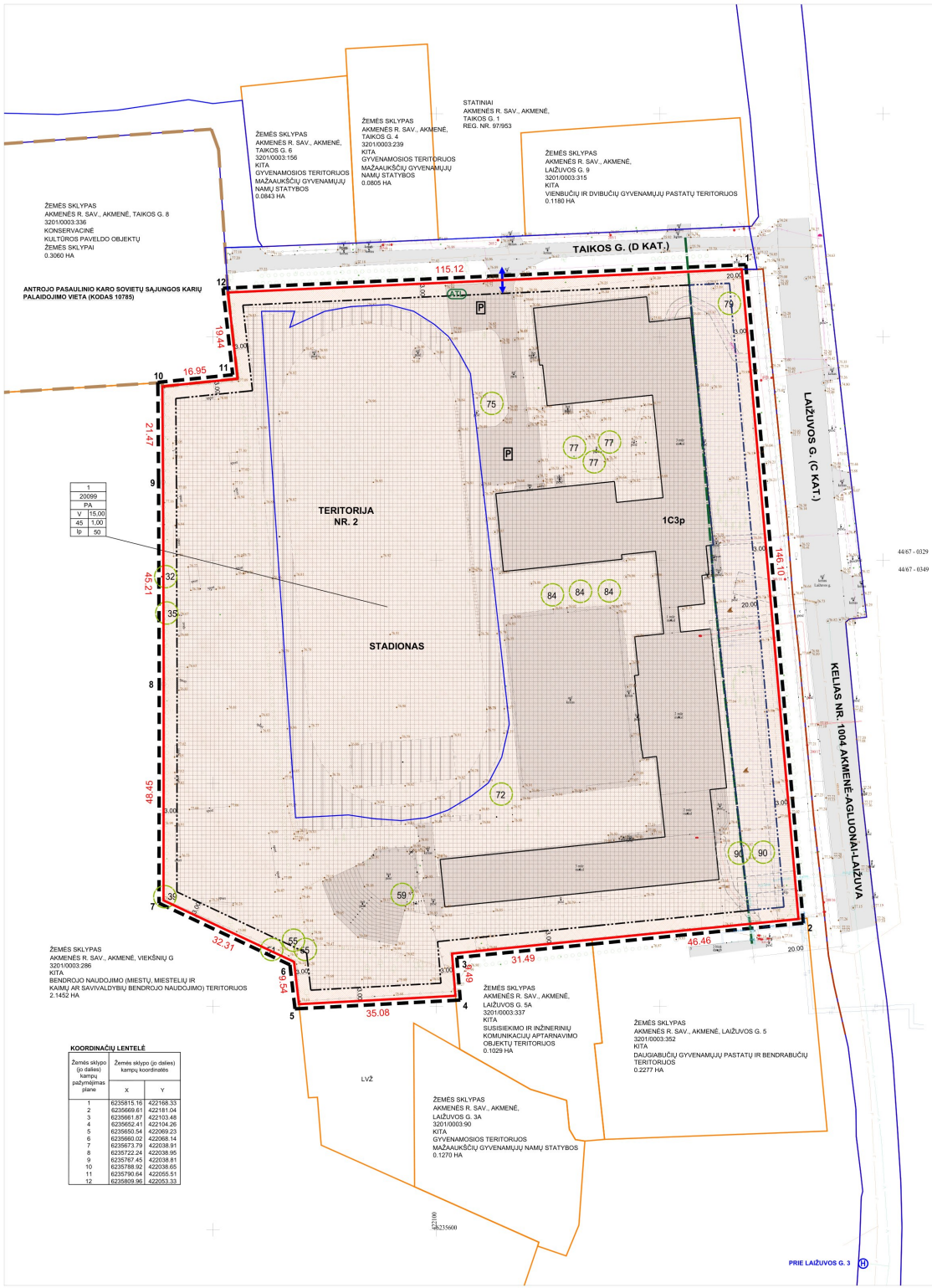
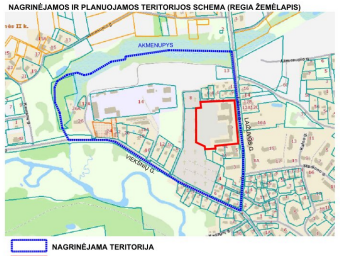


1	
20099	
PA	
V	15,00
45	1,00
Ip	50

KOORDINACIŲ LENTELĖ

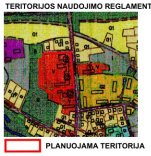
Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6235815.16	422168.33
2	6235669.61	422181.04
3	6235661.87	422103.48
4	6235652.41	422104.26
5	6235650.54	422069.23
6	6235660.02	422068.14
7	6235673.79	422038.91
8	6235722.24	422038.95
9	6235767.45	422038.81
10	6235788.92	422036.65
11	6235790.64	422055.51
12	6235809.96	422053.33

NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA (REGIA ŽEMĖLAPIS)



IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO NKV ŽEMĖLAPIO

IŠTRAUKA IŠ AKMENĖS MIESTO BENDROJO PLANO - TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies nr.	Žemės sklypo (jo dalies) nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Leidžiamas pastatų aukštis: Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	nuo žemės paviršiaus, m	aštituštė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausi m²	didžiausi m²	Priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
2	1	20099	PA	Kita (KT)	V	15,00	92,00	45	1,00	Ip	-	-	50	1-3	8.1*; 8.2*; 8.4*; 9.1*	101; 102; 106; 109; 148; 149	-

* STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS" a.r. 1 priedas

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ REGISTRUOTĄ NEKILNOJAMĄ TURTĄ

REGISTRO NR.: 44/830852
REGISTRO TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SU STATINIAIS
ADRESAS: AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ, LAIŽUVOS G. 72.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 3201/0003:270
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2.0099 HA.

PASTATAS - VIDURINĖ MOKYKLA
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3296-7012-8019
PASKIRTIES GRUPĖ: VISUOMENINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: MOKSLO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 1C3P

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - TVORA
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-2165-3754
PASKIRTIES GRUPĖ: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STADIONAS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1167-5504
PASKIRTIES GRUPĖ: VISUOMENINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: SPORTO

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6

N – SKLYPO NUMERIS
M – SKLYPO PLOTAS, m²
T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, %
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
5 – UŽSTATYMO TIPAS
6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIŲ DALYS %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GRETIMYBĖ)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- NKV-BĖS TERITORIJOS RIBA
- KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- 1H1p — ESAMAS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: STATINIO INDEKSAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA KELIŲ APSAUGOS ZONOJE
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA KELIŲ APSAUGOS ZONOJE
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- H — PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ATL — ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- 1 — SAUGOTINI ŽELDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-32-24-441 (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 2)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 20 D. ĮSAKYMAS NR. A-348 „DĖL AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATYTOSE TERITORIJOSE PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ".

PLANUOJAMA TERITORIJA:
LAIŽUVOS G. 7. PRELIMINARUS TERITORIJOS PLOTAS - 2,0099 HA. (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 2).
NAGRINĖJAMA TERITORIJA:
LAIŽUVOS, VIEKŠNIŲ GATVIŲ IR AKMENŲPIO UPĖS APRIBOTA TERITORIJA ~ 22,27 HA. (NAGRINĖJAMA TERITORIJA NR. 2).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS TPĮ 18 STRAIPSNIO 1, 3, 4 DALIMIS.

SPRENDINIAI IR PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA AKMENĖS MIESTO BENDRAJAJAM PLANUI (T00003105, 2010-01-28).
2. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS ESAMAM SKLYPUI.
3. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS AKMENĖS MIESTO BP SPRENDINIUS. VISUS DUOMENIS ŽIŪRĖTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.
4. ŽEMĖS SKLYPUI, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APLINKYBES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALŲS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSYVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTOS TAIP, KAD NIEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS. STATINIŲ VIETOS, JŲ ŪŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
5. SKLYPUOSE STATANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GRETIMŲ SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M; INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
6. ĮPLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI.
7. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS, ĮRENGIMAS AR PRIJUNGIMAS SPRENDŽIAMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, ĮVERTINUS KONKRĖČIAS STATINIŲ VIETAS, NUSTAČIUS NAUJŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ POREIK IR GAVUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS BEI DERINIMUS. STATYBOS ZONOJE PLANUOJANT PASTATUS, AIKŠTELĖS AR KITUS STATINIUS SU STOGU, PRIVALOMA VYKDYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS INŽINERINŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE. JEI STATYBOMS KLIUDANČIAS INŽINERINES KOMUNIKACIJAS BŪTINA IŠKELTI AR REKONSTRUOTI, STATYTOJAS, VADOVAUDAMASIS TAI REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, SAVO LĖŠOMIS ORGANIZUOJA ŠIUOS DARBUS. PERKELTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS PAGAL REIKALAVIMĄ NUSTATOMI SERVITUTAI INŽINERINUOSE KORIDORIUOSE, KOREGUOJANT DETALŲJĮ PLANĄ ARBA SUDARANT SUTARTIS CIVILINIO KODEKSO NUSTATYTA TVARKA.
8. ĮRENGUS NAUJUS AR PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTAČIUS ATITINKAMAS APSAUGOS ZONAS į ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO DUOMENIS TURI BŪTI ĮRAŠYTI NAUJI APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS. INŽINERINES KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
9. VIETOS ŽELDYNAMS NUSTATOMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ŽINANT KONKRČIUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ PARAMETRUS BEI KITUS AKTUALIUS RODIKLIUS. KONKRČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, PATENKANTYS į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS 2025-02-24 AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-45. BEI KRITERIJAIS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
10. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
11. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠORINĖMIS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIOJŲJ PLANŲ PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTINIU PASIŪLYMU.
12. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU.

Objektas	Laižuvos g. 7, Akmenė, Akmenės sen., Akmenės r. sav.		
Plano tipas	Topografinis planas - pilno turinio		
Topografinio plano tikslumas:	B	20	10	20

Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys	

VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS

Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
2025-03-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-	Rangovas	-		

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO
KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
K. Donelaičio g. 25-402, LT - 44240 Kaunas
el. 1575 (8ir) 37 06, el. p. kaunas@ozuo.lt

Projekto pavadinimas:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
	SK.V.	I. Kriščiūnaitė		
A 1701	PV	V. Navackas		

Brėžinio pavadinimas:
PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. 2 (LAIŽUVOS G. 7, AKMENĖ)
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

LAIDA: 0

Organizatorius:
AKMENĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

LT

Dokumento žymuo:
ŽUDC-2025-3VN-DPkr-SK-BR

LAPAS	LAPŲ
2	3