



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI (2026 m.)

Detaliojo plano koregavimas vykdomas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., taikant supaprastintą teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrą tvarką.

Planavimo tikslai: koreguoti Akmenės rajono savivaldybės tarybos 2010-08-25 sprendimu Nr. T-179 patvirtintą 64,2 ha detalų planą, suformavusį kitos paskirties žemės sklypą pramonės objekto statybai Menčių kaime, Akmenės rajone; pakeisti / nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus - statybos zoną ir statybos ribą.

Kiti teritorijos naudojimo reglamentai (užstatymo tankis, intensyvumas, pastatų aukštis...) nekeičiami, lieka galioti esami (nustatyti detaliojo planu).

Detaliojo planu nustatomi reglamentai neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams bei teisės aktams.

Koregavimo sprendiniai atitinka Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318 punkto nuostatas, o detalusis planas koreguojamas šio techninio projekto rengimo metu:

Kitų pagalbinių pastatų (pagalbinių pastatų grupė), dviejų paviršinių nuotekų nešmenų sulaikymo stočių statybos, aikštelės unikalūs Nr. 4400-5119-2219 rekonstravimo, nuotekų šalinimo tinklų (inžinerinių tinklų grupė), užterštų lietaus nuotekų šalinimo tinklų unikalūs Nr. 4400-5119-2162 ir Nr. 4400-5119-2130 rekonstravimo projektas Akmenės r. sav., Naujosios Akmenės kaimiškoji sen., Menčių k., Ryto g. 4.

Planuojamoje teritorijoje galioja šie apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą:

- gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
- komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis),
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
- elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- melioruotoje žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI skyrius, antrasis skirsnis).
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, P
	Planuojamos teritorijos riba
	Projektuojamo sklypo ribos
	Matmenys
$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris m - planuojamos žemės sklypo dalies plotas, m ²
	Statybos riba
	Statybos zona
	Melioracijos griovio apsaugos zona, 10 m
	Preliminari numatomo statinio vieta
	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
	Drenažo rinktuvai pagal 2026 m. topografinį planą

ATESTATO NR.	NEOFORMA		ŽEMĖS SKLYPO MENČIŲ K., NAUJOSIOS AKMENĖS K. SEN., AKMENĖS R. SAV., DETALUSIS PLANAS	
	www.neoforma.lt			
A747	Architektas	L. Ruseckas	TPD koregavimas	K-VT-32-26-443
	Projektuotoja	D. Mačikėnienė	Pagrindinis brėžinys M 1:2000	laida 0
TPD	Statytojas / užsakovas	UAB "Akmenės laisvoji ekonominė zona"	TPD-26-06	lapas 1 / lapų 1