

Paslaugos pavadinimas	Atlyginimo už galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius išnuomotame valstybinės žemės sklype apskaičiavimas																							
PAS kodas	-																							
Paslaugos apibūdinimas	Atlyginimas už galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius apskaičiuojamas valstybinės žemės nuomininkui pageidaujant įgyvendinti valstybinės žemės nuomos sutartyje numatytą galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius. Savivaldybės administracija gavusi prašymą ir kitus reikalingus dokumentus, apskaičiuoja statomo ir (ar) rekonstruojamo esamo statinio užstatomo žemės ploto pokytį, lyginant su iki statybos ir (ar) rekonstravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotu statinio užstatytu plotu, statinio bendro ploto pokytį, lyginant su iki statybos ir (ar) rekonstravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotu statinio bendru plotu; pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalis nustato mokėtiną atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius.																							
Paslaugos apibūdinimas išsamus	Valstybinės žemės, kuri išnuomota fiziniais ir juridiniams asmenims nuosavybės teise priklausančiais ar jų nuomojamais statiniais ar įrenginiais ir naudojama šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, nuomos sutartyje galimybė statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius įrašoma nuomininko prašymu sudarant valstybinės žemės nuomos sutartį arba susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos sutarties pakeitimo. Nuomininko galimybė statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius valstybinės žemės nuomos sutartyje numatoma tik tuo atveju, jeigu valstybinės žemės sklypas išnuomotas ilgesniam negu 3 metų laikotarpiui ir jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą. Nuomininkas, pageidaujantis įgyvendinti valstybinės žemės nuomos sutartyje numatytą galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius, iki pranešimo apie statybos pradžią, jeigu reikalavimas pranešti apie statybos pradžią nenustatytas, – iki naujų statinių statybos ir (ar) esamų statinių rekonstravimo pradžios Vyriausybės nustatyta tvarka turi sumokėti 50 procentų atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje į valstybės biudžetą, 50 procentų atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje – į savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetą. Jeigu statinio projekte, pagal kurį bus vykdomi statybos darbai, numatyta atskirus statinius statyti etapais, atlyginimas už galimybę statyti valstybinėje žemėje mokamas tik už tą statinį, apie kurio statybos pradžią bus pranešta arba kurio statybos darbai bus pradėti (kai reikalavimas pranešti apie statybos pradžią nenustatytas).																							
	<table><tr><th>Užstatyto žemės sklypo ploto pokytis</th><th>Pastato (-ų) bendro ploto pokytis</th><th>Įmoka</th></tr><tr><td>Nedidėja arba sumažėja</td><td>Nedidėja arba sumažėja</td><td>5 %</td></tr><tr><td>Padidėja iki 10 proc.</td><td>Padidėja iki 10 proc.</td><td>10 %</td></tr><tr><td>Padidėja nuo 10 iki 20 proc.</td><td>Padidėja nuo 10 iki 20 proc.</td><td>20 %</td></tr><tr><td>Padidėja nuo 20 iki 30 proc.</td><td>Padidėja nuo 20 iki 30 proc.</td><td>30 %</td></tr><tr><td>Padidėja nuo 30 iki 40 proc.</td><td>Padidėja nuo 30 iki 40 proc.</td><td>40 %</td></tr><tr><td>Padidėja daugiau kaip 40 proc.</td><td>Padidėja daugiau kaip 40 proc.</td><td>50 %</td></tr></table>	Užstatyto žemės sklypo ploto pokytis	Pastato (-ų) bendro ploto pokytis	Įmoka	Nedidėja arba sumažėja	Nedidėja arba sumažėja	5 %	Padidėja iki 10 proc.	Padidėja iki 10 proc.	10 %	Padidėja nuo 10 iki 20 proc.	Padidėja nuo 10 iki 20 proc.	20 %	Padidėja nuo 20 iki 30 proc.	Padidėja nuo 20 iki 30 proc.	30 %	Padidėja nuo 30 iki 40 proc.	Padidėja nuo 30 iki 40 proc.	40 %	Padidėja daugiau kaip 40 proc.	Padidėja daugiau kaip 40 proc.	50 %		
Užstatyto žemės sklypo ploto pokytis	Pastato (-ų) bendro ploto pokytis	Įmoka																						
Nedidėja arba sumažėja	Nedidėja arba sumažėja	5 %																						
Padidėja iki 10 proc.	Padidėja iki 10 proc.	10 %																						
Padidėja nuo 10 iki 20 proc.	Padidėja nuo 10 iki 20 proc.	20 %																						
Padidėja nuo 20 iki 30 proc.	Padidėja nuo 20 iki 30 proc.	30 %																						
Padidėja nuo 30 iki 40 proc.	Padidėja nuo 30 iki 40 proc.	40 %																						
Padidėja daugiau kaip 40 proc.	Padidėja daugiau kaip 40 proc.	50 %																						
	Jeigu statant naujus ir (ar) rekonstruojant esamus statinius didėja statiniais užstatytas žemės plotas ir statinio (-ių) bendras plotas, atlyginimą už galimybę statyti valstybinėje žemėje, sudaro atlyginimų už statiniais užstatyto žemės ploto padidėjimą ir statinio (-ių) bendro ploto padidėjimą suma. Ši suma negali būti didesnė už 75 procentus vidutinės valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, jeigu ji buvo nustatyta, rinkos vertės, apskaičiuotos atliekant vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka. Jeigu pastatytų naujų ir (ar) rekonstruotų esamų statinių bendras plotas ir (ar) naujais pastatytais, ir (ar) rekonstruotais statiniais užstatytas plotas viršija dydį, už kurį buvo sumokėtas nustatytas atlyginimas, nuomininkas privalo į valstybės biudžetą ir Akmenės rajono savivaldybės biudžetą sumokėti trūkstamą atlyginimo sumą. Nesumokėjus viso privalomo sumokėti atlyginimo už galimybę statyti valstybinėje žemėje dydžio, valstybinės žemės sklypo kadastro duomenys netikslinami ir pastatytų naujų ir (ar) rekonstruotų esamų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) rekonstravimo užbaigimas Nekilnojamojo turto registre neregistruojamas. Jeigu valstybinės žemės nuomininkas perleidžia statinius ir (ar) įrenginius, kurie yra valstybinės žemės sklype arba jo dalyje, kai ji nustatyta, ir yra sumokėjęs atlyginimą už galimybę statyti statinius, naujam valstybinės žemės nuomininkui ir statinių ir (ar) įrenginių savininkui pereina ir galimybė statyti valstybinėje žemėje ar jos dalyje, tokia pačia apimtimi, kokią buvo įgijęs ankstesnis valstybinės žemės nuomininkas ir statinių ir (ar) įrenginių savininkas. Jeigu statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas ar panaikinamas nepradėjus statybos darbų, atlyginimas už galimybę statyti valstybinės žemės sklype ar jo dalyje grąžinamas jį sumokėjusiam																							

asmeniui, raštu pateikusiame Valstybinei mokesčių inspekcijai prašymą ir dokumentą, patvirtinantį, kad statybą leidžiantis dokumentas neišduotas ar panaikintas nepradėjus statybos darbų. Už galimybę statyti naują (-us) statinį (-ius) ir (ar) rekonstruoti esamą (-us) statinį (-ius) ar įrenginį (-ius) išnuomotame valstybinės žemės sklype (jo dalyje) asmuo pasitikrinti mokėtiną sumą gali naudotis (viešai prieinama) elektronine skaičiuokle - Atlyginimo už galimybę statyti skaičiuoklė. Instrukcijos Valstybinės žemės nuomininkas, pageidaujantis statyti naujus statinius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo, jeigu šis dokumentas nereikalingas, – iki naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo pradžios savivaldybės, administracijai pateikia: 1. Prašymą apskaičiuoti atlyginimą už galimybę statyti naujus ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius išnuomotame valstybinės žemės sklype, kuriame nurodoma: 1.1. žemės sklypo unikalus numeris ir (ar) kadastro numeris, ir (ar) adresas; 1.2. valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pagal statinio projektą ar įrenginio techninį projektą naujai statomų statinių ir (ar) įrenginių pavadinimas, užstatymo plotas (kv. m) ir bendras statinio plotas (kv. m); 1.3. valstybinės žemės sklype (jo dalyje) pagal statinio projektą ar įrenginio techninį projektą rekonstruojamų statinių ir (ar) įrenginių pavadinimas, unikalus Nr., iki statinio ir (ar) įrenginio rekonstrukcijos esamas užstatymo plotas (kv. m) ir bendras statinio plotas (kv. m) ir po statinio ir (ar) įrenginio rekonstrukcijos būsimas užstatymo plotas (kv. m) ir bendras statinio plotas (kv. m); 1.4. prašymą pateikusio fizinio asmens vardas, pavardė, gyvenamoji vieta, kontaktiniai duomenys; juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinė, kontaktiniai duomenys. 2. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas esamas statinys, – statinio projektą. 3. Kai statomas naujas ar rekonstruojamas esamas įrenginys, – įrenginio techninį projektą. 4. Kai valstybinės žemės nuomotojas yra Nacionalinė žemės tarnyba arba centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas, – valstybinės žemės nuomos sutarties kopiją, patvirtintą Lietuvos vyriausiojo archyvaro dokumentų rengimo taisyklėse nustatyta tvarka. 5. Ne senesnius kaip dvejų metų statinių, įrenginių ir žemės sklypo kadastro duomenų bylas. 6. Kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems atskirais objektais (pagrindiniais daiktais), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, – parengtą ne senesnę kaip dvejų metų žemės sklypo planą, kuriame išskirtos kiekvienam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti reikalingos valstybinės žemės sklypo dalys. 7. Fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopiją (tuo atveju kai prašymas teikiamas nepasirašytas elektroniniu parašu).		
Paslaugos teikimo proceso aprašymas	Prašymo pateikimas	Prašymą teikia fiziniai ir juridiniai asmenys. Prašymas teikiamas vienu iš šių būdų: tiesiogiai, atvykus į Savivaldybės administracijos „Vieno langelio“ patalpas, registruotu laišku arba el. p. info@akmene.lt
	Prašymo nagrinėjimas	Savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, administracija per 10 darbo dienų, gavusi statinio projektą ar įrenginio techninį projektą, apskaičiuoja statomo ir (ar) rekonstruojamo esamo statinio užstatomo žemės ploto pokytį, lyginant su iki statybos ir (ar) rekonstravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotu statinio užstatytu plotu, statinio bendro ploto pokytį, lyginant su iki statybos ir (ar) rekonstravimo Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotu statinio bendru plotu; pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio 3 ir 4 dalis nustato mokėtiną atlyginimą už galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius.
	Atsakymo pateikimas	Mokėtino atlyginimo dydį ir sumokėjimo tvarką savivaldybės administracija per 5 darbo dienas praneša valstybinės žemės nuomininkui.
Teisės aktai	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.CC10C5274343/asr	
	Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.5884/asr	
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.26250/asr	

	Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimas Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.75817/asr
Atsakingas padalinys	Teisės, teritorijų planavimo ir administravimo skyriaus Teritorijų planavimo ir administravimo poskyrio vyresnioji specialistė Viktorija Povilaitytė Tel. (0 425) 59 711 mob. tel. 0 659 13 674 viktorija.povilaityte@akmene.lt Teisės, teritorijų planavimo ir administravimo skyriaus Teritorijų planavimo ir administravimo poskyrio vyriausioji specialistė Lina Juškaitė Tel.(0 425) 59 765 mob. tel. 0 685 99 665 lina.juskaite@akmene.lt
Informacija apie teikėją	Bendra informacija: Adresas L.Petravičiaus a. 2, LT-85132, Naujoji Akmenė Adresas internete www.akmene.lt Darbo laikas I - IV 8:00-17:00, V 8:00-15:45. Pietų pertrauka: 12:00-12:45 Įmonės kodas 188719391 Adresas: Lietuvos Respublika, Akmenės rajono sav., Naujosios Akmenės miesto sen., Naujoji Akmenė, L. Petravičiaus a. 2, LT-85132 Interneto svetainė: www.akmene.lt Tel.:+370642557133 el. p.:info@akmene.lt
Paslaugos teikėjo veiksmų (neveikimo) apskundimo tvarka:	Viešojo administravimo subjekto veiksmai (neveikimas) gali būti skundžiami Viešojo administravimo įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos pačiam viešojo administravimo subjektui arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Šiaulių apygardos skyriui (Dvaro g. 81, Šiauliai) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos, arba tiesiogiai Regionų administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys)“, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą https://e.teismas.lt) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo įteikimo dienos.