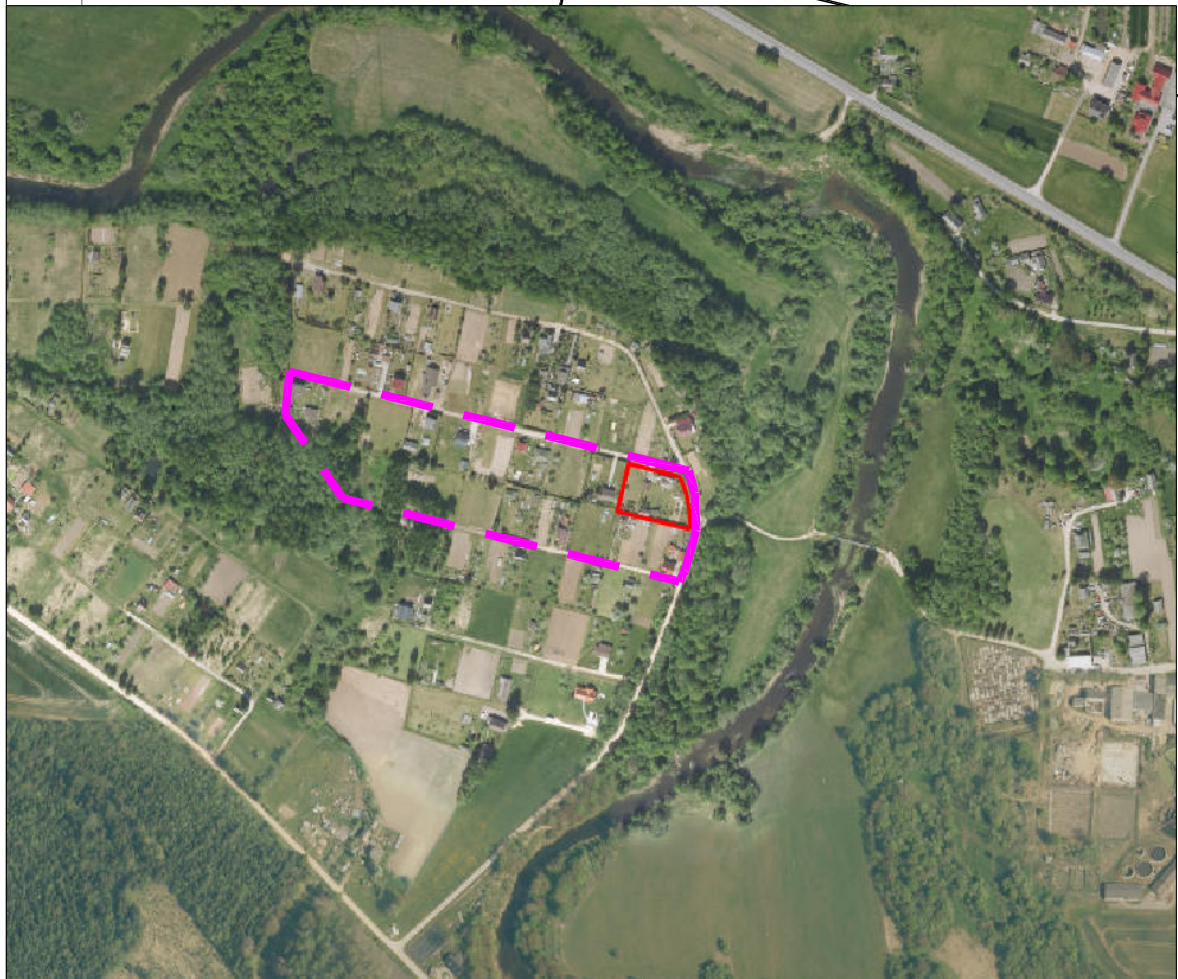
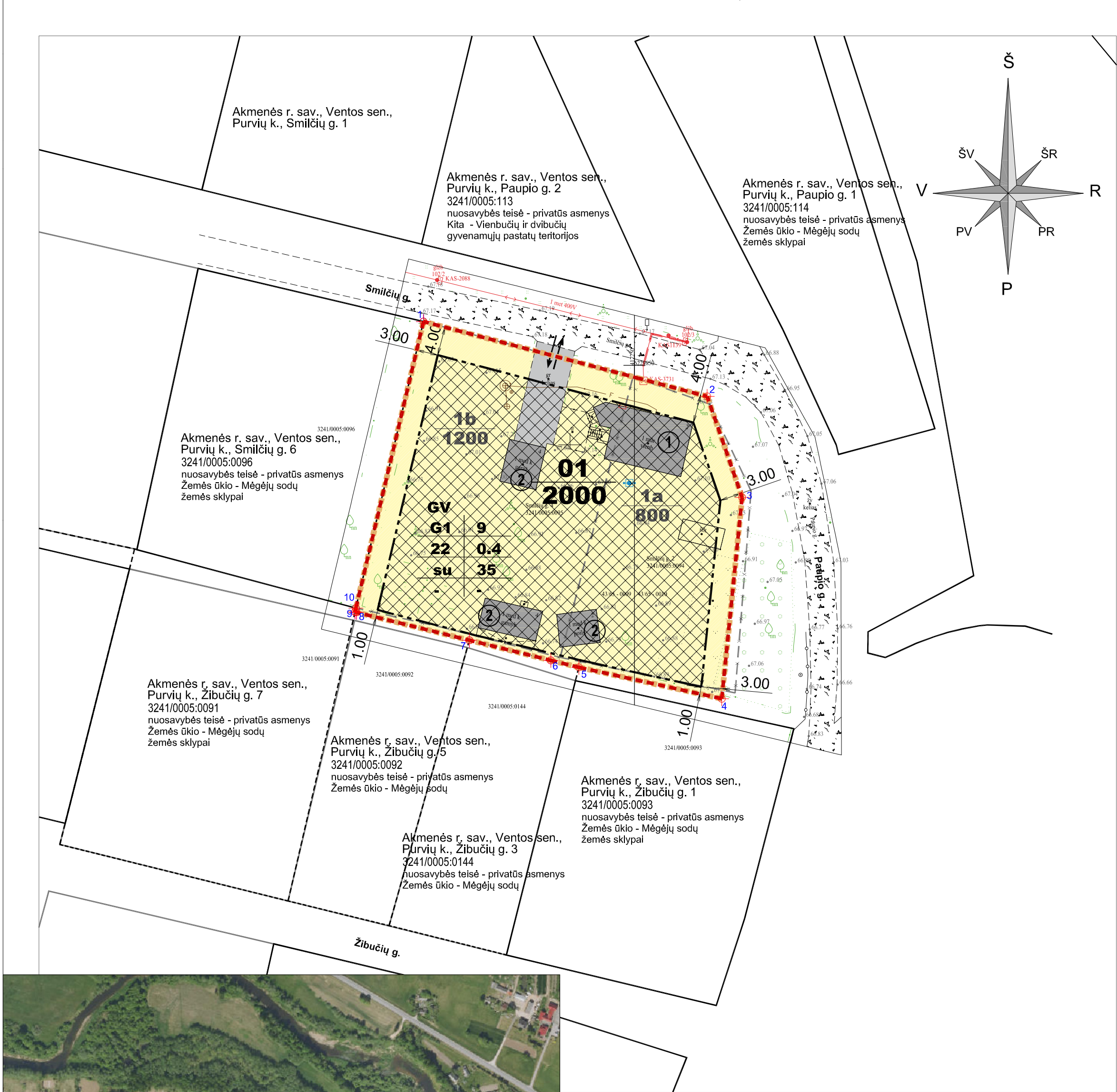




TERITORIJOS, KURIOMS TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil.Nr.	Kodas	Aprašymas
1	106	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR. 100714518
2	163	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, SEPTINTASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR.100828668
3	134	VALSTYBINIAI PARKAI (V SKYRIUS, DVIDEŠIMT TREČIASIS SKIRSNIS) UNIKALUS NR. 100635177

SITUACIJOS SCHEMAS ŽYMĖJIMAI:

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....



EKSPLIKACIJA:

- 1 Sodo namas
2 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas

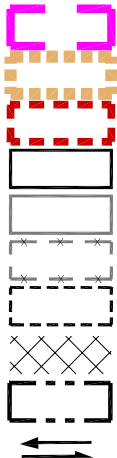
ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdal)*	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
													papildomi reglamentai	servitutai	specialiosios sklypo naudojimo sąlygos		
01*	2000	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	GV	kita	G1	9	76.2	22	0.4	su	35	1-2	vienbučių ar dvibučių paskirties grupės pastatas, jo priklausančiai bei priklausančioms aptarnauti skirti inžineriniai statiniai	-	-	106 (III, 4) - 1 m² 163 (VI, 7) - 2000 m² 134 (VI, 23) - 2000 m²	

* SKLYPAS Nr. 01 (2000 m²) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOJAMAS PERFORMUOJANT IR SUJUNGiant DU SKLYPUS - Nr. 1a (800 m²) ir Nr. 1b (1200 m²)

ŽYMĖJIMAI:

NAGRINĖJAMA TERITORIJA.....
PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA.....
SUFORMUOTO SKLYPO (JO DALIES) RIBOS.....
ESAMOS KADASTRINĖS SKLYPŲ RIBOS.....
ESAMOS PRELIMINARIOS SKLYPŲ RIBOS.....
NAIKINAMOS PRELIMINARIOS SKLYPŲ RIBOS.....
PATVIRTINTU DP KOREGAVIMU SUPLANUOTOS SKLYPŲ RIBOS.....
STATYBOS ZONA.....
STATYBOS RIBA.....
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS.....



T

1

2

3

4

5

6

a

b

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS:

- T - teritorijos naudojimo tipas
1 - žemės naudojimo būdas (būdal);
2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais);
3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %;
a, b - papildomi reglamentai

n - žemės sklypo numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS, UŽSTATYMO TIPAS

Eil.Nr.	Žemės naudojimo paskirtis, būdas	Indeksas	Žymėjimas	Teritorijos naudojimo tipas		Indeksas
1	Kita, Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	G1		Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija		GV
Eil.Nr.	Funkcinė zona bendrajame plane	Indeksas		Bendrasis planas	Užstatymo tipas	Indeksas
1	Urbanizuotos ir numatomos urbanizuoti teritorijos zonos	U_F		Akmenės rajono BP	Sodybinis	su
2	Planuojamosios gyvenamosios teritorijos mažaukščių statinių teritorija	G1		Ventos miesto BP		

PASTABOS:

- STATYBOS ZONA BEI STATYBOS RIBA NUSTATOMA NAUJAI STATOMIEMS STATINIAMS. REIKALAVIMAI STATINIŲ STATYBAI IKI 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS NUSTATYTI STR 1.07.01:2010 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI“. 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JĮ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIE NURODYTI ATSTUMAI GALI BŪTI MAŽINAMI GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ (STR 2.02.09:2005 „VIEŲBUČIAI IR DVIEBUČIAI IR DVIEBUČIAI IR DVIEBUČIAI PASTATAI“).
- STATANT PASTATUS, TURI BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI NUO KITUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ ARBA, RENGIANŲ PASTATŲ TECHNINIUS PROJEKTUS, TURI BŪTI ĮVYKDOMI REIKALAVIMAI GAISRO PLITIMO Į KITUS STATINIUS RIBOJIMUI PAGAL GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIŲ REIKALAVIMŲ NUOSTATAS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPrieštarauja AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KEITIMO, VENTOS Miesto BENDROJO PLANO, VENTOS REGIONINIO PARKO IR JO ZONŲ BEI BUFERINĖS APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANO SPRENDINIAMS IR KITIEMS PLANUOJAMAI TERITORIJAI GALIOJANTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS.
- PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS, PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS TERITORIJŲ PLANAVIMUI.
- MATMENYS NURODYTI METRAIS.
- PRIE DETALIOJU PLANU SUFORMUOTO SKLYPO PRIVAŽIUOJAMA ESAMU PRIVAŽIAVIMU IŠ SMILČIŲ GATVĖS. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SUFORMUOTAME SKLYPE PAGAL STR 2.06.04:2014 "GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI".
- SPRENDIMAI BENDRAM TERITORIJOS INŽINERINIAM APRŪPINIMUI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALIJĄ PLANĄ. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMU SUFORMUOTAME SKLYPE NUMATOMI VIETINIAI VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLAI. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE INDIVIDUALUSIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKŲ TVARKYMAS (ATSKIROSIOS BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO SISTEMOS) NUMATOMI KAIP LAIKINAS SPRENDIMAS, IKI BUS ĮRENGTOS CENTRALIZUOTOSIOS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMOS (IKI PLANUOJAMA PRADĖTI NAUDOTI MINĖTUS OBJEKTUS). ATSIRADUS GALIMYBEI, REIKĖS JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲJŲ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ SURINKIMO SISTEMŲ.
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ BRĖŽINYJE APRAŠOMOJOJE REGLAMENTŲ LENTELĖJE ĮRAŠYTOS ĮREGISTRUOTOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (NTR) TERITORIJOS (IR JŲ PLOTAI SUFORMUOTAME SKLYPE), KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS (SŽNS)
- VISI INŽINERINIAI TINKLAI, ĮRENGINIAI, PRIVAŽIAVIMO KELIAI, GATVĖS IR STATINIAI, REIKALINGI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMUI, KURIE NĖRA SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA, PROJEKTUOJAMI BEI ĮRENGIAM (REKONSTRUOJAMI) SKLYPŲ SAVININKŲ (PLANAVIMO INICIATORIŲ) LĖŠOMIS, SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪRA ĮRENGIAMA PAGAL SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SAVIVALDYBIŲ INFRASTRUKTŪROS PLĖTOS ĮSTATYMO NUOSTATOMIS.

ATESTATO NR.		SIGITOS JANUŠAUSKIENĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ				PURVIŲ KAIMO GYVENAMOSIOS DALIES TERITORIJOS AKMENĖS RAJONE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SMILČIŲ G. 2 IR SMILČIŲ G. 4 (KADASTRO NR. 3241/0005:0094 IR NR. 3241/0005:0095)			
A998	PV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 12	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	M1:500	LAIDA		
A998	APDV	S. JANUŠAUSKIENĖ		25 12					
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS					25-DPK - (TPD Nr. K-VT-32-23-941)		LAPAS	LAPŲ	
							1	1	