

GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA

įm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com

Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129

T V I R T I N U

NAUJASIS KALCITAS, AB

direktorius J. Ž. _____ 2026 m. liepos 31 d.

PROJEKTAS	TRANSPORTO PASKIRTIES GRUPĖS, GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, J. DALINKEVIČIAUS G. 2B, NAUJOJI AKMENĖ, AKMENĖS R. SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖS, GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTAS	
ADRESAS	J. DALINKEVIČIAUS G. 2B, NAUJOJI AKMENĖ UN. NR. 3295-5005-7013, PAŽ. PLANE 9G1/p	
STATYBOS RŪŠIS	PASKIRTIES KEITIMAS	
NAUDOJIMO PASKIRTIS	ESAMA: PASKIRTIES GRUPĖ: 6. TRANSPORTO PASKIRTIS: 6.2. GARAŽŲ	PROJEKTUOJAMA PASKIRTIES GRUPĖ: 7. PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIS: 7.1. GAMYBOS, PRAMONĖS
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS	
STATYTOJAS	NAUJASIS KALCITAS, AB (įm. k. 153085326)	
PROJEKTUOTOJAS	GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA, įm. k. 305849754 vadovas Gediminas Tušas, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com	
OBJEKTAS	202607-01	
LAIDA	0 Statybą leidžiančiam dokumentui	

PROJEKTO VADOVAS GEDIMINAS TUŠAS (kv. atestato Nr. A 1959)

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas

Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1	2	3	4
A. Tekstinė dalis			
	Projekto viršelis	1	
202607-01-DŽ	Sudėties žiniaraštis	1	
202607-01-PNDS	Privalomų norminių dokumentų sąrašas	2	
202607-01-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	3	
202607-01-AR	Aiškinamasis raštas	24	
B. Grafinė dalis			
202607-01-SA-B01	Pirmo aukšto planas. M1:200	1	
Viso lapų:			

0	2026.07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas	STADIJA SSP	UŽSAKOVAS	NAUJASIS KALCITAS, AB (jm. k. 153085326)		
			OBJEKTAS	202607-01		
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. Un. Nr.. 3295-5005-7013, paž. plane 9G1/p	DOKUMENTAS	Sudėties žiniaraštis 202607-02-DŽ		Lapas	Lapų
					1	1

TEKSTINĖ DALIS

PRIVALOMŲ NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Architektūros Įstatymas
3. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.
5. Lietuvos Respublikos Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas
7. STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“
8. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
11. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
13. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
14. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
16. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
17. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
18. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
19. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
20. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
21. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projektinės vertės“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
26. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
27. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
28. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
29. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
30. Specialiųjų architektūros reikalavimų ir specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų turinio ir išdavimo tvarkos aprašas
31. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
32. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
33. Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės
34. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
35. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
36. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
37. Elektros įrenginių bendrosios taisyklės

0	2026.07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Jm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas	STADIJA SSP	UŽSAKOVAS	NAUJASIS KALCITAS, AB (jm. k. 153085326)		
			OBJEKTAS	202607-01		
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. Un. Nr. 3295-5005-7013, paž. plane 9G1/p	DOKUMENTAS	Privalomųjų norminių dokumentų sąrašas 202602-01-PNDS		Lapas	Lapų
					1	2

38. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
39. Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklės, patvirtinta Lietuvos Respublikos energetikos ministro įstatymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija).
40. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
41. STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
42. 4.4.5. Lietuvos higienos norma HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. gegužės 24 d. įsakymu Nr. 277 (Žin., 2000, Nr. 44-1278);
43. Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 (Žin., 2007, Nr. 137-5624);
44. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 2-77);
45. Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas
46. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
48. Tarptautinis Standartas "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"; ISO 21542:2011; 2020-03-05.
49. ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“,
50. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
51. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

Stadija SSP	202607-01-PNDS	LAPAS	LAPŲ
		2	2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.1. Darbuotojų / lankytojų skaičius	vnt.	<5	
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	123.11	Buvęs – 124.41 m ²
4. Pastato naudingas plotas. *	m ²	123.11	Buvęs – 124.41 m ²
5. Pastato tūris.*	m ³	729	esamas
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	esamas
7. Pastato aukštis. *	m	5.50	esamas
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		-	Neregamentuojama Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p., reikalavimai nekeliami ir pastatai nesertifikuojami: <i>„nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)“.</i>
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Pastato užimamas plotas	m ²	149.00	esamas
V SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	
1.2. buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.3. lietaus nuotekų tinklai	m	-	
2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis, ilgis	m vnt. mm ² medžiaga	- - - -	

Stadija SSP	202607-01-BSR	LAPAS	LAPŲ
		2	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI SKYRIUS. KITI STATINIAI			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **GEDIMINAS TUŠAS** (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teise ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pastaba. Statinio bendrieji rodikliai lentelės ar kita forma nurodomi Projekto bendrojoje dalyje.

Stadija SSP	202607-01-BSR	LAPAS	LAPŲ
		3	3

Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas

1.1. Bendrieji duomenys:

Projekto užsakovas – statytojas Naujasis kalčitas, AB, jm. k. 153085326.

Projekto rengėjas – Gedimino Tušo architektūros studija, MB, j.m. k. 305849754, Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129, projekto vadovas – architektas Gediminas Tušas (kvalifikacijos atestato Nr. A 1959), tel. 8 612 27487, el. p. q.tusas@gmail.com.

1. Registrų centro nekilnojamojo turto banko išrašas
2. Žemės sklypo planas.
3. Statinių kadastro duomenų byla
5. Naujosios Akmenės miesto bendrasis planas
6. Kiti dokumentai, išeities duomenys.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS:

Gamybos, pramonės paskirties pastatas

J. Dalinkevičiaus q. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. kad. Nr. 3233/0007:170 Naujosios Akmenės m. k.v.

Un. Nr. 3295-5005-7013, paž. Plane 9G1p (*buves pav. - Garažas*)

Statinio statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“): paskirties keitimas

Statinių paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):

Buvusi: Statinio paskirties grupė: 6. Transporto; Statinio paskirtis: 6.2. Garažų

Projektuojama: Statinio paskirties grupė: 7. Pramonės ir sandėliavimo; Statinio paskirtis: 7.1. Gamybos, pramonės

Statinių kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“): neypatingasis.

0	2026.07	Statybą leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
GEDIMINO TUŠO ARCHITEKTŪROS STUDIJA Įm. k. 305849754, tel. +370 612 27487, el. p. g.tusas@gmail.com Nepriklausomybės al. 30-2, Naujoji Akmenė LT-85129		A 1959	PV	Gediminas Tušas		2026.07
PROJEKTO PAVADINIMAS	Transporto paskirties grupės, garažų paskirties pastato, J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav., paskirties keitimo į pramonės ir sandėliavimo paskirties grupės, gamybos, pramonės paskirties pastatą, projektas	STADIJA SSP	UŽSAKOVAS	NAUJASIS KALCITAS, AB (įm. k. 153085326)		
			OBJEKTAS	202607-01		
ADRESAS	J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. sav. Un. Nr.. 3295-5005-7013, paž. plane 9G1/p	DOKUMENTAS	Bendrasis aiškinamasis raštas 202607-01-AR	Lapas	Lapų	
				1	24	

Pastaba.

Kiti projektuojami inž. statiniai, inž. tinklai ir kt. nurodomi bendrųjų rodiklių lentelėje ir aiškinamajame rašte.

2. Bendrieji reikalavimai:

2.1. Pagrindiniai duomenys:

Statinio paskirties keitimas bus vykdomas žemės sklype J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav., žemės sklypo kad. Nr. 3233/0007:170 Naujosios Akmenės m. k.v.

Žemės sklypo plotas – 5.6684 ha, sklypas nuosavybės teise priklauso statytojui – Lietuvos Respublikai, patikėjimo teisė – Akmenės rajono savivaldybė, sudaryta nuomos sutartis – AB Naujasis kalcitas (2008-10-02 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. N32-/08-0168).

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis yra kitos paskirties, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, žemės sklypo plotas yra 5.6684 ha: žemės ūkio naudmenų našumo balas – nenustatyta.

Žemės sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

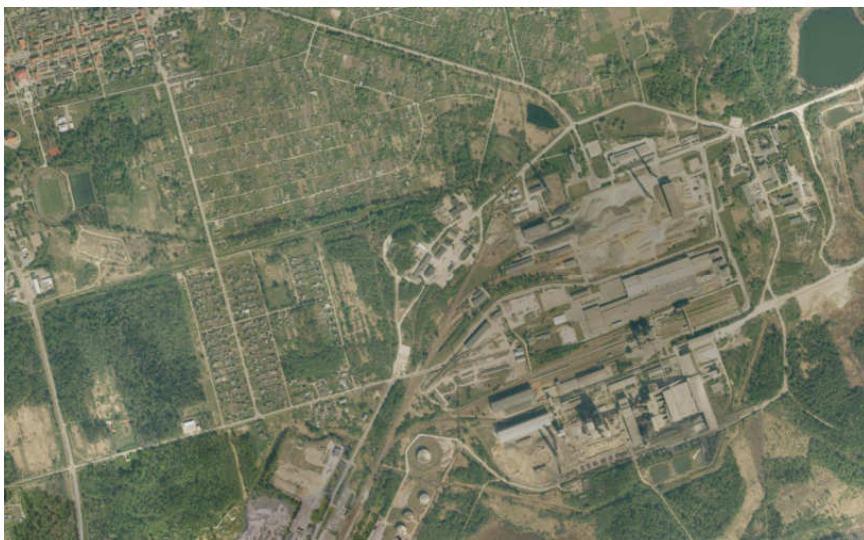
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IC skyrius, pirmasis skirsnis), 56684 m²
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1800 m²
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 1758 m².
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 6640 m²

Projektuojami pastatai:

01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas (keičiama paskirtis, paž. plane 9G1p, un. Nr. 3295-5005-7013, pavadinimas – Garažas)

Kiti statiniai ir inžineriniai tinklai pagal poreikį.

Projektuojamų pastatų išsidėstymo ir situacijos schema:



Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		2	24

Esamoje situacijoje teritorijoje yra žemės sklypas, kuriame stovi pastatai, taip pat aikštelės, privažiavimai, kiti pastatai ir statiniai.

Teritorijoje yra parengtas teritorijų planavimo dokumentas: Naujosios Akmenės miesto teritorijos bendrasis planas.

Žemės sklypas patenka į pramoninę teritoriją.

Pagal Naujosios Akmenės miesto bendrojo plano sprendinius, teritorija pakliūna į urbanizuojamą „pramoninės ir sandėliavimo“ reglamentinę zoną, kurioje nustatyta paskirtis ir pagrindinė žemės sklypų naudojimo būdas „pramonės ir sandėliavimo teritorijos“ atitinka bendrojo plano sprendinius:

Ištrauka iš bendrojo teritorijų planavimo dokumento:



Maksimalus žemės sklypo užstatymo tankumas ir/ar intensyvumas ir aukštingumas neanalizuojamas, kadangi paskirties keitimo darbai neįtakoja sklypo užstatymo reglamentų.

Pastatų statybos sprendiniai parengti vadovaujantis pateikta technine užduotimi, užsakovo nurodymais, inventorine byla, schemomis, raštais, sutartimis bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais Statybos techniniais reglamentais ir normomis.

Parengtas projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimus.

Pastatų statybos darbai neįtakoja teritorijos tankumo ir / ar intensyvumo rodiklių.

Projektavimas numatomas Statybos įstatymo nustatyta tvarka vienu etapu – supaprastintas projektas (paskirties keitimui).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis, projektuojami pastatai (statinių kategorija – neypatingieji statiniai) yra priskiriami visuomenei svarbiems statiniams. Todėl rengiami statinio projektiniai pasiūlymai yra viešinami Statybos įstatymo nustatyta tvarka.

2.2. Ekspertizės privalomumas:

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostatomis, ekspertizė privaloma ypatingo statinio ir statinio, kurio statyba finansuojama valstybės ar Europos sąjungos lėšomis.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		3	24

2.3. Techniniai ekonominiai rodikliai:

Techniniai ekonominiai rodikliai pateikti techninių rodiklių lentelėje, patvirtintoje projekto vadovo (plačiau žr. techninių rodiklių lentelę pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą). Taip pat pagrindiniai rodikliai pateikti brėžiniuose.

Palyginamoji projektuojamo objekto ir maksimalių rodiklių lentelė:

J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r.

kad. Nr. 3233/0007:170 Naujosios Akmenės m. k.v.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas		Projektuojami rodikliai:
1.	Žemės sklypo plotas (m ²)	56684 m ² (5.6684 ha), kad. Nr. 3233/0007:170 Naujosios Akmenės m. k.v.	
2.	Užstatymo tankumas UT		esamas
3.	Užstatymo intensyvumas UI		esamas
4.	Aukštingumas		1 a. / 5.50 m (esamas)

Bendras sklypo užstatymo plotą sudaro naujai analizuojamas pastatas, ir kiti sklype esantys ir/ar statomi pastatai.

1. Projektuojamas pastatas 149.00 m²
2. Kiti pastatai ir statiniai.

2.4. Statybos darbų leidimas:

Prieš pradėdant statybos darbus nustatyta tvarka būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos vykdymui privaloma statinio priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

2.5. Statybos darbų apimtys (pagal planavimo užduotį), pagrindinės charakteristikos, paslaugų programa:

Projekte numatoma esamame žemės sklype J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav. keisti esamam pastatui – Garažui paskirtį į gamybos, pramonės paskirties pastatą.

Aplinkos ir sklypo plano darbai neatliekami.

Darbų apimtys pagal projektą apima nurodytas projektavimo užduotyje, patvirtintoje užsakovo – statytojo. Plačiau atliekami darbai aprašyti kiekvienoje techninio darbo projekto dalyje (tome), dalių sąrašą žr. techninio darbo projekto sudėties žiniaraštyje. *Pastaba: darbų eigoje nustačius papildomų darbų poreikį jų vykdymo tvarka ir apimtys suderinami su užsakovu ir projekto vadovu. Statybos rangovas, vadovaudamasis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, būtiniais atvejais gali parengti darbo brėžinius.*

Paskirties keitimas bus vykdoma turint statybą leidžiantį dokumentą.

2.6. Remontuojamų ir projektuojamų statinių statybos vieta, sklypo apibūdinimas, klimatinės sąlygos:

Statinių paskirties keitimas bus vykdoma J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės raj. sav.. Sklypo reljefas neišraiškingas, lygus.

Atliekant statybos darbus, teritorijoje vertingų medžių nėra.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		4	24

Žemės ūkio naudmenų našumo balas nenustatytas.

Klimatinės sąlygos: pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, teritorijoje yra sekančios klimatinės sąlygos: Statinio klimatologines sąlygas pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Akmenės rajone vyrauja šios klimatinės sąlygos:

1. Vidutinė, metinė oro temperatūra + 5,9 °C;
2. Šalčiausia oro temperatūra -21 °C;
3. Santykinis metinis oro drėgnumas > 81%;
4. Vidutinis metinis kritulių kiekis 750 mm;
5. Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, PV, liepos, mėn. – iš PV, V,
7. Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
8. Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų : 20 m/s.

Vadovaujantis STR 1.04.02: 2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“, inžineriniai geologiniai tyrinėjimai privalomi atlikti: 39.1. ypatinguosiuose statiniuose – vykdamą naują statybą; rekonstruojant; kapitaliai remontuojant (kai keičiamos pamatų konstrukcijos ir (arba) pamatų apkrovos); atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus; 39.2. neypatinguosiuose statiniuose – vykdamą naują statybą, išskyrus Reglamento 391 punkte nurodytus atvejus; atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus; 39.3. nesudėtinguosiuose statiniuose – atliekant kultūros paveldo tvarkomuosius statybos darbus.

Punkto pakeitimai:

39'. Kai planuojama vykdyti gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastato [10.18], pagalbinio ūkio paskirties pastato [10.18], kitos (šiltnamių) paskirties pastato [10.18] naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstrukciją, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. Ši nuostata netaikoma vykdamą statybas sudėtingose inžinerinėse geologinėse sąlygose (1 priedas).

Atsižvelgiant į tai, kad esamoje teritorijoje yra vykdoma statinio paskirties keitimas, nekeičiant kategorijos (neypatingosios kategorijos statinys) geologiniai inžineriniai tyrinėjimai nėra atliekami.

2.7. Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai:

Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių teritorija

Projektuojamiems ir rekonstruojamiems pastatams nekeliami nekilnojamųjų vertybių apsaugos reikalavimai, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas. Pagal duomenis iš Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro (duomenys <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>).

Kompleksiškai saugomos teritorijos

Projektuojamam pastatui nekilnojamųjų vertybių ir saugomų teritorijų apsaugos reikalavimai nekeliami, kadangi žemės sklypas nepatenka į tokias teritorijas.

2.5. Architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį Projektuojamas pastatas – Garažas, un. Nr. 3295-5005-7013, paž. plane 9G1p. Pastatas statytas 1990 metais (keičiama pastato paskirtis ir pavadinimas į – Gamybės, pramonės paskirties pastatą) baigtumo procentas – 100 %.

Pastato pagrindiniai rodikliai:

Bendrasis plotas 123.11 m²

Užstatytas plotas 149.00 m²

Tūris 729 m³

Aukštis 5.50 m

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		5	24

2.9. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas ir sanitarinė apsaugos zona

Planuojamai ūkinei veiklai (toliau – PŪV) atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekamas.

Numatoma veikla rekonstruojamame pastate:

Esamame pastate yra numatoma vykdyti įmonės gamybinę veiklą: metalo detalių remontas, gamyba, metalo laikymas, apdirbimas. Ūkinė veikla nepriskiriama pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 1 ir 2 priedus.

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonų dydis pastate vykdomai veiklai neprivalomas.

Numatoma ūkinė veikla pastate nėra įrašyta į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2011, Nr. 77-3720) 1 ar / ir 2 priedą.

Poveikio aplinkai vertinimo ar atrankos privalomumas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ar 2 priedo nuostatose n4ra numatytas privalomums rengti šiuos dokumentus, vykdamt gamybinię veiklą pastate.

Sanitarinės apsaugos zonos nustatymo privalomumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedo nuostatomis, sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Ji yra nustatyta ir registruota – Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IC skyrius, pirmasis skirsnis), 56684 m², kadangi pastatas yra gamybinėje pramoninėje teritorijoje.

2.9. Vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos ir juostos

Šalia teritorijos, kurioje yra projektuojami pastatai ir / ar statiniai, nėra natūralių vandens telkinių, kuriems būtų taikomi apribojimai susiję su pakrančių apsaugos zonų ir juostų reikalavimais.

Projektuojamų pastatų ir statinių vieta paviršinių vandens telkinių apsauginių zonų atžvilgiu (informacijos šaltinis: Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>))

Šalia projektuojamų pastatų natūralių vandens telkinių ir jų apsaugos zonų, nėra.

2.10. Pagrindiniai sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai:

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio, buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo, paskirties rodiklių, patalpų natūralaus apšvietimo lygio, atitvarų (grindų ant grunto, cokolinės pastato dalies, lauko sienos, denginio, stogo konstrukcijos ir kt.) varžų skaičiavimai (kiek tai reikalinga pagrįsti projektinius sprendinius) yra atlikti vadovaujantis higienos normomis, statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kaip to reikalaujama statybos techniniame reglamente STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 8.2. punkte, pagal pateiktą projektavimo užduotį ir apimtį.

2.11. Bendrosios pastabos

Be kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atliktų paprastojo remonto darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

Sąvoka „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir pilnai įvertinti visus planuojamus darbus.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		6	24

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiais. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių (STR 3.01.01:2002 "Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka"). Pastatoremontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus. Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras pareiškia projekto architektas. Projekto sprendiniai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos ir sveikatingumo sąlygas, bei kokybiškai pagerina statinio estetinį vaizdą. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį privaloma rengti projektuojant ypatingus statinius. Projektuojant neypatingus statinius, ji rengiama, jei yra bent vienas iš išvardytų atvejų: aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai.

2.12. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.24 punkto reikalavimais, pateikiama informacija ir duomenys apie numatomą vykdyti ūkinę veiklą ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvžemis, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos ir naudojimo etapais); informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą.

Informacija ir duomenys apie numatomą vykdyti ūkinę veiklą ir galimą taršą:

Vykdoma veikla yra numatoma rekonstruojant esamą pastatą :

J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė, Akmenės r. kad. Nr. 3233/0007:170 Naujosios Akmenės m. k.v.

Un. Nr. 3295-5005-7013, paž. Plane 9G1p (buvęs pav. – Garažas)

Projektuojamame pastate yra numatoma vykdyti įmonės gamybinę veiklą: metalo detalių remontas, gamyba, metalo laikymas, apdirbimas.

Šios detalės bus skirtos įmonės technologinių įrenginių, technikos remontui ir veiklos vykdymui.

Specifiniai darbai, skleidžiantys kvapą, pvz., dažymas, chemijos naudojimas ar kt., taip pat kiti kvapus skleidžiantys procesai nenumatomi ir nebus vykdomi.

PŪV metu yra numatoma esamam Garažų paskirties pastatui pakeisti paskirtį į gamybos, pramonės paskirties pastatą, vidaus patalpose įrengti pertvaras. Kiti lauko, vidaus ir teritorijos darbai nenumatomi.

Esamas pastatas: Un. Nr. 3295-5005-7013, paž. Plane 9G1p (buvęs pav. – Garažas)

Numatomo rekonstruoti pastato matmenys yra – 8.00 m x 18.60 m.

Pastatas bus vieno aukšto, stogas – vienlaidis, taisyklingos stačiakampio formos.

Gretimi artimiausi gyvenamieji pastatai išsidėstę:

- P, R, Š, V kryptimis ne arčiau kaip 300 m atstumu.

Dėl rekonstruojamame pastate numatomos vykdyti veiklos, sąlyginai padidės transporto eismas ir triukšmas. PŪV vykdymo metu, numatoma, kad į PŪV teritoriją atvyks apie 3 vnt./parą lengvųjų ir sunkiasvorių transporto priemonių.

Šalia planuojamos ūkinės veiklos nėra pagrindinių gatvių, numatomas transporto srautas nedarys reikšmingos įtakos bendram esamam automobilių srautui.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		7	24

Informacija apie oro taršą

Ribinės vertės pateiktos LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007-06-11 įsakyme Nr. D1-239/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašą“ bei LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2010-07-07 įsakymu Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenų“. Kvapų ribinė vertė nurodyta LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakyme Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“.

Oro tarša yra nenumatoma. Veikla yra vykdoma uždaroje patalpoje, dulkių susidarymas ir išmetimas į išorę nėra numatomas. Dažymas, lakavimas ar kitoks apdribimas nėra numatomas.

Specifiniai darbai, skleidžiantys kvapą, pvz., medienos, detalių dažymas, chemijos naudojimas ar kt., taip pat kiti kvapus skleidžiantys procesai nenumatomi ir nebus vykdomi.

Atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir atstumą iki gyvenamosios aplinkos, kvapo koncentracija aplinkos ore neviršys nustatytos didžiausios leidžiamos ribinės vertės (5 OUE/m³).

Kietųjų dalelių, lakių organinių junginių, azoto oksidų, kvapų ribinės vertės pastate ir aplinkinėje teritorijoje, nebus pasiektos ir / ar viršytos.

Artimiausi gyvenamieji namai yra nuo teritorijos nutolę per 300 m todėl oro teršalų emisijos ribinių verčių gyvenamosios aplinkos ore, neviršys.

Informacija apie triukšmą

Triukšmo šaltiniai išorėje

Pastato išorėje triukšmą skleidžiančių technologinių įrenginių nebus montuojama, išskyrus pastato šildymo įrenginiai – šilumos siurblių „oras – oras“ išoriniai blokai.

Pagal parenkamus parametrus, jų triukšmo lygis neviršija 43 dB(A)

Pastato vėdinimui, ištraukimui yra naudojami vidiniai vėdinimo įrenginiai, be išorinių blokų, jų skleidžiamo triukšmo nenumatoma.

Triukšmo šaltiniai vidaus patalpose

Įvairi esanti ir planuojama stacionari gamybinė įranga pastato vidaus patalpose nėra triukšminga, tai pjovimo, tekimo, svėrimo ir kitokia įranga.

Pastato išorinės sienos, kuriose yra vykdoma ūkinė veikla, yra numatoma iš plytų mūro (Rw 40 dB(A)). Triukšmas iš pastato vidaus neskliks.

Transporto keliamas triukšmas

Darbo režimas ir tuo pačiu keliamas triukšmo lygis įmonės teritorijoje priklauso nuo darbo dienos režimo:

- Aptarnaujančio personalo skirtas transportas.
- Žaliavai ir produkcijai vežti skirtas transportas
- Pastate numatomi įrengimai

Transportas judės esama gatve, nuo esamos gatvės iki gamybinio pastato yra esamas privažiavimas. Naujos gatvės ir trasos nėra numatomos. Šalia esamų gatvių nėra esamų gyvenamųjų pastatų, kuriems padidėjęs transporto eismas darytų žymų neigiamą poveikį.

Aplinkinėse teritorijose yra kitų įmonių gamybiniai ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Darbuotojų lengvasis transportas važiuos darbo dienomis nuo 7.30 iki 17.30. Žaliavos ir produkcijos atvežimas ir išvežimas bus vykdomi sunkiasvorio transportu darbo valandomis nuo 8.00 iki 17.00 val.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		8	24

Įprastomis dienomis, pagrindiniai ir dominuojantys triukšmo šaltiniai pastato teritorijoje yra technika: sunkvežimių privažiavimas prie esamo pastato, krautuvai ir traktoriai, kurių pagalba atliekami kasdieniniai darbai: produkcijos / žaliavos perkrovimas, iškrovimas iš automobilių ir t.t. Įprastu režimu teritorijoje vidutiniškai važinėja 1 – 2 traktoriai/krautuvai. Technika važinėja tam skirta kiemo aikštėle. Technika naudojama tik 8.00–17.00 valandomis, važinėja po visą teritoriją.

Be paminėtų triukšmo šaltinių kiekvieną dieną į gamybinę teritoriją atvyksta iki 5 lengvųjų automobilių (darbuotojai), iki 2 sunkiasvorių automobilių (žaliava, produkcija), iki 1 karto per dieną atvažiuoja kitas transportas: vanduo, kilimėlių keitimas, detalių atvežimas, remonto darbuotojai ir kt. Visi darbai yra atliekami darbo valandomis nuo 8.00 iki 17.00 val.

Reikšmingų naujų triukšmo šaltinių atsiradimas neprognozuojamas. Po projekto įgyvendinimo pakis tik transporto priemonių (traktorių/krautuvų) judėjimo trajektorija pačioje gamybinėje teritorijoje. Padidės transporto eismas, susijęs su žaliavos ir produkcijos atvežimu / išvežimu.

Traktorių / krautuvų keliamas triukšmas priklauso nuo jų amžiaus. Remiantis mokslinėmis publikacijomis (Rottensteiner ir kt., 2013; Moses ir kt., 2015; Barač ir kt., 2016) teigiama jog naudojamų traktorių / krautuvų triukšmo dydžiai svyruoja nuo 79–100 dBA. 100 dBA kelia senesni traktoriai / krautuvai (apie 20 metų senumo). Vertinime priimta, kad visi naudojami traktoriai / krautuvai kelia po 96 dB(A) triukšmo lygį, kadangi naudojamų traktorių / krautuvų amžius nesieks 10 metų.

Priimta kad visoje teritorijoje važinėja 2 traktoriai/krautuvai keliantys maksimalų triukšmo lygį. Dažniausia transportas judės tarp kiemo aikštelės ir pastato vidaus gamybinių patalpų.

Informacija apie vandens taršą

Objekto eksploatacijos metu susidarys paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos.

Ūkio-buities nuotekos projektuojamame pastate nesusidarys.

PŪV teritorijoje projektuojamos kietosios dangos (technologinių aikštelių, transporto parkavimo ir manevravimo aikštelių bei kelių) nuo kurių surinktos paviršinės nuotekos yra nuvestos į esamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo pastatų–statinių stogų paviršinės nuotekos yra surenkamos.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, darytinos išvados:

- Artimiausi gyvenamieji namai, nutolę ne mažesniu kaip 300 m atstumu nuo projektuojamo pastato.
- Gamybos, pramonės paskirties pastatas yra vykdomas tam skirtame sklype ir teritorijoje, apsuptas kitų panašaus pobūdžio pastatų.
- Ūkinė veikla reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatos būklei neturės.
- Objekto eksploatacijos metu išmetamų aplinkos oro teršalų ir kvapo koncentracijos teisės aktuose reglamentuotų ribinių verčių artimiausiose gyvenamosiose aplinkose neviršys.
- Triukšmo lygis neviršys teisės aktuose reglamentuotų triukšmo ribinių verčių nei artimiausiose gyvenamosiose aplinkose, kadangi reikšmingas ir žymus transporto srauto padidėjimas nenumatomas.

2.14. Priemonių numatomam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, sumažinti, kompensuoti ar jo padariniams likviduoti aprašymas. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.10 punkto reikalavimais, projekte numatomos priemonės, kurios sumažins neigiamą poveikį aplinkai, jį kompensuos ir / ar jo padarinius likviduos:

A. Iki veiklos vykdymo pradžios:

- A. Kenksmingos atliekos gamybos metu nesusidarys. Visos susidarančios atliekos / medienos / metalo žaliava bus surenkama ir išvežama į kitas įmones perdirbimui.
- B. Vykdoma veikla yra numatoma tik darbo dienomis ir darbo valandomis nuo 8.00 iki 17.00.
- C. Visa įranga montuojama pastato viduje, taip nekeliant išorės triukšmo.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		9	24

- D. Naudojama technika iki 10 m senumo, taip naudojant mažiau triukšmingą techniką.
 - E. Statybos periodu numatoma planuoti statybos darbų procesą: statybos darbų su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nevykdyti švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis numatoma nedirbti vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu.
- B. Iki veiklos vykdymo pradžios:
- F. Vykdoma nuolatinė naudojamos technikos ir įrangos techninė priežiūra, stebimas gamybos procesas. Nuolat prižiūrima, kad būtų laikomasi darbų saugos reikalavimų. Rengiami darbuotojų mokymai, kurių metu darbuotojai supažindinami su naudojama įranga, jos veikimo principais, padidintos rizikos zonomis.
 - G. Objekto eksploatacijos metu susidarančios atliekos veiklos vykdytojo bus rūšiuojamos į atskirus kontenerius pagal atliekų nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį. Susidariusios ir išrūšiuotos atliekos sutartiniais pagrindais bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas
 - H. Veiklos metu nebus vykdomi jokie technologiniai procesai, kurių metu galėtų susidaryti gamybinės nuotekos. Visos nuotekos (tiek buitinės, tiek paviršinės) bus tvarkomos laikantis Nuotekų tvarkymo reglamente ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų normų ir reikalavimų.
 - I. Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

3. Esminiai statinio reikalavimai:

3.1. Gaisrinė sauga:

Projektuojamas pastatas, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimus" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338), priskiriamas:

- Gamybos, pramonės (gamykla, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo pramonės įmonė, kalvė, gamybinė laboratorija, skerdykla, pastatas, kuriame įrengta technologija vandens organizmams uždaru būdu veisti, auginti ir perdirbti, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)

Visos taikomos medžiagos ir konstrukcijos turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimus" (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) keliamus reikalavimus.

Plačiau gaisrinę saugą, evakuacijos sprendinius ir kitus gaisrinės saugos reikalavimus žr. atskirame bendrojo aiškinamojo rašto skyriuje, o pastato išorinio gaisro gesinimo schemą sklypo plano brėžiniuose.

3.2. Higieniniai – sanitariniai reikalavimai:

Projektuojamas objektas nepatenka į jokiais gretimų objektų sanitarines apsaugos zonas (pagal Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymą 2004 m. rugpjūčio 19 d. Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ir ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“). Projektiniais sprendimais siekiama statinio naudotojams sudaryti sveikos vidaus aplinkos sąlygas (palanki šiluminė aplinka, normalus apšvietimas ir drėgnumas, gera oro kokybė, norminis triukšmas).

3.3. pastato atitvarų šilumos laidumo rodikliai:

Projektuojamas pastatas yra nedaug energijos sunaudojantis gamybos ir pramonės paskirties pastatas. Pastatas yra nešildomas.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4. p., reikalavimai nekeliami ir pastatui nesertifikuojami: „nedaug energijos sunaudojančių gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtų negyvenamųjų pastatų (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti)“.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų norminės vertės nenormuojamos.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		10	24

3.4. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai:

Darbo patalpų insoliacinės ir natūralaus apšvietimo parametrų vertės normuojamos HN 98 : 2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas kaip tai nustatyta teisės aktuose.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedu, darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0.7	Saugyklos, laukimo zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai, ligoninių koridoriai naktį, gelžbetonio gaminių, apdailos plytelių džiovyklos, keramikos gaminių gamyklos, galvijų laikymo patalpos (tvartai)
Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3.0	Duonos tešlos paruošimas, alaus daryklos, cukraus gamyba, tabako džiovinimo ir fermentavimo patalpos Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai Pašarų ruošimo, melžimo, rakandų plovimo, veršiavimosi patalpos Betono, cemento, plytų mišinių, plytų gamybos, degimo krosnių patalpos Metalų apdirbimo įmonės: smėlio paruošimo, liejimo cechai, liejinių iškratymo ir apdorojimo zonos Metalų štampavimas, plokščių, storesnių kaip 5 mm, apdorojimas, didelio tikslumo nereikalaujantis gaminių surinkimas Metalų gaminių apdirbimas, darbai su valcavimo staklėmis, darbas prie aukštakrosnės Medienos masės malimas popieriaus gamyboje Jėgainių mašinų salės, siurblinės, kondensatorinės, komutatoriaus patalpos Elektros pastochių patalpos, sandėliai su stelažais Odos rauginimo patalpos

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		11	24

					Tekstilės žaliavos ryšulių išpakavimas, plovimo vonių patalpos Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos) Mokymo įstaigų vestibuliai, bibliotekų knygų saugyklos Gydymo įstaigų koridoriai, liftai, pacientų vonios ir tualetai Oro uostų atvykimo, išvykimo, bagažo aptarnavimo zonos, laukimo salės Uždaro geležinkelio stočių platformos, požeminės perėjos, bilietų kasos ir laukimo salės
--	--	--	--	--	--

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 2 priedu, darbo vietų statinių išorėje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (ZONOS)		
Zonos, veiklos ar užduoties tipas*	Minimalus apšvietimas, lx	Pastabos
Neintensyvus judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia parduotuvių, terasų, gyvenamųjų namų, dviračių parkų	5	–
Vidutinio intensyvumo judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia universalinių parduotuvių, biurų, įmonių, sporto ir daugiafunkcių pastatų kompleksų	10	
Intensyvus judėjimas, pvz.: automobilių stovėjimo vietos šalia mokyklų, bažnyčių, didelių prekybos centrų, didelių sporto ir daugiafunkcių pastatų kompleksų	20	

3.5. patalpų mikroklimato (oro temperatūra, drėgnumas) reikalavimai:

Darbo patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų vertės normuojamos pagal HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

3.6. Garso akustiniai reikalavimai

Projektuojamo pastato atitvarų triukšmo lygio skirtumo rodikliai pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus, nenormuojami.

3.7. Kvapo koncentracijos ribinių verčių reikalavimai

Planuojamos ūkinės veiklos metu – medienos ruošinių gamybos pastate – susidarantys kvapai atitinka Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		12	24

Pagal minėtos higienos normos 5 punktą, didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 5 europiniai kvapo vienetai (OUE/m³), ši vertė nebus viršijama.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma patalpose, kuriose numatoma medienos gaminių gamyba: pjaustymas, detalių kalimas, tvirtinimas ir kt.

Specifiniai darbai, skleidžiantys kvapą, pvz., dažymas, chemijos naudojimas ar kt., taip pat kiti kvapus skleidžiantys procesai nenumatomi ir nebus vykdomi.

Atsižvelgiant į veiklos pobūdį ir atstumą iki gyvenamosios aplinkos, kvapo koncentracija aplinkos ore neviršys nustatytos didžiausios leidžiamos ribinės vertės (5 OUE/m³).

Atstumai nuo projektuojamo pastato iki kitų gyvenamosios ir negyvenamosios paskirties pastatų yra nurodyti aiškinamojo rašto skyriuje Nr. 2.12. „Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas“.

3.8. Buitinių sanitarinių patalpų ploto parinkimo skaičiavimai:

Buitinių sanitarinių patalpų ploto ir įrenginių reikalavimai įgyvendinami, vadovaujantis Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo nuostatomis.

Projektuojamame pastate patalpos neįrengiamos. Jos yra esamos ir naudojamos bendrai įmonės veiklos vykdymui gretimame pastate Adresu J. Dalinkevičiaus g. 2B, Naujoji Akmenė.

Gamybos komplekse, esančiame sklype dirbančiam personalui šiame pastate yra įrengtos šio patalpos ir jos aptarnauja esamus ir projektuojamus pastatus visoje teritorijoje.

Poilsio patalpa

Poilsio patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui. Pastate esančios poilsio patalpos gali būti bendros su maitinimosi patalpomis

Persirengimo patalpa

Persirengimo patalpų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro vienam darbuotojui.

Tualetų patalpa

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo darbuotojų skaičiaus. Kadangi komplekse yra ir moterų, ir vyrų, esančiose poilsio patalpose įrengta:

- vienas unitazas skiriamas 12 moterų;
- vienas unitazas ir vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Praustuvės

prausykloje viena rankų praustuvė skiriama 20 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Dušas

Vienas dušas skiriamas 15 darbuotojų, dirbančių su kenksmingomis cheminėmis medžiagomis, galinčiomis užteršti kūną, darbo drabužius.

Visos šios patalpos yra pritaikytos žmonėms su negalia, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis.

4. Planiniai ir erdviniai sprendiniai

4.1. Teritorijos tvarkymas:

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		13	24

Esamo garažų paskirties pastato (un. Nr. 3295-5005-7013, paž. plane 9G1p) paskirties keitimo neįtakoja aplinkinių teritorijų sprendinių – projektiniai sprendiniai paruošti atsižvelgiant į aplinką, gerbūvio elementus, privažiavimus, takus, želdinius, medžių vietas, reljefą.

Pastatas yra esamas, išsidėstęs sklypo centrinėje dalyje, esamoje vietoje. Pastato kontūras išlaikomas esamas, nekeičiant pastato matmenų, išvaizdos ir t.t.

Žemės kasimo darbams (jei reikalinga) rangovas privalo gauti savivaldybės administracijos išduodamą žemės darbų leidimą ir atlikti darbus užtikrindamas jame nurodytų reikalavimų vykdymą.

Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose pagal šalia projektuojamo pastato esamoje kietos dangos (betono trinkelės, asfalto danga) aikštelėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatas, automobilių skaičius gamybos, pramonės paskirties pastatams reglamentuojamas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelės nuostatomis: Gamybos, pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams
Projektuojama:	
	Viso gamybinių (darbo) patalpų ploto: 123.11 m ² 123.11 m ² / 100 m ² = 1.23 vt. Darbuotojų skaičius – 2 vnt. Projektuojama: 2 vt.

Atsižvelgiant į statinio paskirį ir numatomą funkcinį naudojimą, automobilių stovėjimo vietos:

1. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 2 vt., iš jų
1 vietos su elektromobilių krovimo stotele,
1 vieta pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo)).

Esamoje negyvenamojo pastato automobilių saugykloje (esamos stovėjimo vietos) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų (t.y. 1 vietos) yra projektuojamos elektroautomobilių įkrovimo vietos.

Priklausomųjų želdynų normos (plotai), vadovaujantis 2007 m. gruodžio 21 d. LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatomas 10 %.

Sklypo želdynų plotas yra esamas ir ne mažesnis kaip 10%.

Dangų ir jų konstrukcijų įrengimui būtina vadovautis normatyviniais dokumentais:

- STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra"
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas"
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19

Pastato vieta sklype žemės sklype nustatyta, atsižvelgiant į gretimų pastatų vietas, pasaulio šalių atžvilgiu ir pan.

Pastato kontūras yra esamas, kiemo aikštelė esama, neprojektuojama.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		14	24

4.2. Statinių architektūra:

Esamo pastato paskirties keitimo projektas numatomas nekeičiant pastato išvaizdos, nekeičiant apdailos, stogo dangos, durų vartų ir kt.

Pastatas yra esamas. Statybos darbai: vidaus pertvarų įrengimas (g/k konstrukcija).

Vidaus patalpų apdaila:

Esamas.

Langai, durys, vartai

Esami.

4.3. Pastato technologijos aprašymas, funkcinė schema:

Darbo procesas vyks viena pamaina, kuri truks 8 darbo valandas, 5 dienas per savaitę.

Numatomas bendras darbuotojų skaičius 2 vnt.

01 Gamybos, pramonės paskirties pastatas

Pastato išorės matmenys yra esami, nekeičiami.

Projektuojamas yra taisytinė stačiakampės formos, su mūro sienomis. Pastate yra esami įvažiavimo vartai automobiliams įvažiuoti į pastatą ir įėjimo durys įeiti / išeiti.

Pastato sandara:

Pirmas aukštas:

1. Gamybos, pramonės patalpos.

4.4. Projektuojamo pastato konstrukcijos:

Statinio konstrukcijos esamos, nekeičiamos.

5. Inžineriniai sprendiniai

Inžinerinių tinklų sprendiniai nerengiami.

6. Statybos įtaka aplinkai

6.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Sklype esantys medžiai išsaugomi, išskyrus menkaverčius vaismedžius.

Statybos metu aikštelė aptveriamą teritorijos naudojimo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. naudojimo teritorijos ribose.

Statybos metu gretimų teritorijų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti, užtikrinamas jų funkcionavimas.

Statybos metu darbai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

6.2. Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybos metu susidarančios statybinės atliekos tvarkomos Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių, nustatyta tvarka bei LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		15	24

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Atėityje susidarys mišrios komunalinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos ir perduodamos atliekų tvarkytojams. Biodegraduojančios teritorijos priežiūros atliekos (nupjauta žolė, smulkios medžių ir krūmų šakelės) bus kompostuojamos sklype ir kompostas panaudojamas želdynų priežiūrai.

Numatomų atliekų kiekis pagal atskiras statybinių atliekų rūšis pateikiamas lentelėje:

Techno- loginis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas objekte			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatini s būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinė s klasifikacij os kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausi as kiekis, t	Atliekų sandėliavimo objekte terminas, mėn	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Pastato paskirties keitimas	Mišrios statybinės (plytos, betonas) ir griovimo atliekos	500	0.5	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	10.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Mediena	-	-	Kietas	170201	07.53	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R1 Naudojimas kuriai ar kitais būdais energijai gauti
	Metalas	200	0.2	Kietas	17.04.05	06.11	Nepavojingos	Rietuvėse	5.0	3	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Stiklas	-	-	Kietas	170904	12.13	Nepavojingos	Konteineri s	5.0	3	Regionis atliekų tvarkymo centras
	Statybinės atliekos turinčios asbesto	-	-	Kietas	170605	12.21	Pavojingos	Konteineri is	4.0	1	Regionis atliekų tvarkymo centras

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		16	24

Atlikta vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas; Atliekų tvarkymo taisyklės; Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas; Valstybinis strateginis atliekų tvarkymo planas.

7. Universalus dizainas. Aplinkos pritaikymas asmenų su negalia pagalbos poreikiams

Projekto sprendiniai atitinka universalaus dizaino ir aplinkos pritaikymo asmenų su negalia pagalbos poreikių reikalavimus, suprojektuoti, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių Prieinamumas", LR Statybos Įstatymas, STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė", Tarptautinis Standartas "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas" ISO 21542:2011, LR Asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas ir kitus galiojančius teisės aktų nuostatas.

Detalus projektiniai sprendiniai universalaus dizaino ir aplinkos pritaikymo asmenų su negalia pagalbos poreikių reikalavimų, pateikiami projekto Sklypo plano dalyje ir Architektūrinėje dalyje.

Vykdamas statybos darbus, aplinkos pritaikymo asmenų su negalia pagalbos poreikių reikalavimų sprendiniai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinio standarto ISO 21542:2011, nuostatas. Atliekant statybos darbus vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautiniu standartu ISO 21542:2011.

8. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas

Projektuojant neypatinguosius statinius, Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis, neprivaloma rengti.

8.1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

Projektavimo ir statybos darbai, medžiagos, išbandymai, montavimo bei gamybos būdai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir standartus. Rangovas privalo reikiamu laiku pateikti techniniam prižiūrėtojų informaciją apie ketinamas naudoti medžiagas ir įrengimus arba tokių medžiagų ar įrengimų pavyzdžius.

8.2. Bendrieji reikalavimai

Pastato statybos darbus gali vykdyti turinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos atestatą atitinkamos rūšies ir kategorijos statiniams statyti bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Statyboje dalyvaujančios įmonės, organizuojant statybos darbus privalo laikytis taisyklių:

1. Įvertinti vietos sąlygas ir numatyti priemones statybvietei paruošti.
2. Paruošti statybvietę.
3. Organizuoti darbus pagal iš anksto numatytą eiliškumą ir technologiją.
4. Garantuoti reikiamą statybos darbų finansavimą.
5. Laiku aprūpinti statybą geros kokybės medžiagomis, gaminiais ir kitais ištekliais.
6. Atlikti darbus srautiniu būdu, kiek įmanoma daugiau juos mechanizuoti, pasirūpinti saugiomis darbo sąlygomis, gamtosauga, apsauga nuo gaisro.
7. Ekonomiškai pagrįsti visas būtinas statybos priemones.

8.3. Reikalavimai darbuotojams, rangovams ir subrangovams

Būti rangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę:

- 1) Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo;
- 2) užsienio valstybėje įsteigtas juridinis asmuo ar kita užsienio organizacija, kuri pagal šios valstybės teisės aktus turi teisę savo šalyje užsiimti statyba, pateikusi šią teisę patvirtinančius dokumentus, kurie Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka Lietuvos Respublikoje pripažįstami 1961 m. spalio 5 d. Hagoje sudarytos Konvencijos dėl užsienio valstybėse išduotų dokumentų legalizavimo panaikinimo pagrindu, o valstybėse, kurios šios Konvencijos nėra pasirašiusios, – kitų tarptautinių ar tarpvalstybinių sutarčių pagrindu;

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		17	24

3) statybos inžinierius.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą;
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietai (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietai) stendą su informacija apie statomą statinį, išskyrus atvejus, kai statomi nesudėtingi statiniai ar atliekamas statinio paprastas remontas;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietai bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietai gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems pateikti į statybvietai, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimų pateikti visus statybos dokumentus.

Rangovas turi teisę:

- 1) konkurso tvarka arba savo nuožiūra pasirinkti subrangovus, jeigu to nedraudžia statybos rangos sutartis;
- 2) gauti iš statytojo (užsakovo) šio įstatymo nustatyta tvarka išduotą statybos leidimą; statinio tyrimų dokumentus; statinio projektą; statinio projektavimo sąlygų sąvadą; statytojo (užsakovo) rangovui perduodamų statybos produktų ir įrenginių kokybę patvirtinančius dokumentus ir kitus duomenis bei informaciją, reikalingus rangos sutarties sąlygoms vykdyti;
- 3) atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties statomo statinio statybos techninę priežiūrą ir šio statinio projekto bei šio statinio ekspertizę.

Jei statytojas (užsakovas) vykdo statybą ūkio būdu, jis turi Statybos įstatymo nustatytas rangovo pareigas ir teises. Šiuo atveju statytojas, jei jis yra fizinis asmuo (turintis statybos, architektūros ar kito techninio profilio aukštąjį ar aukštesnįjį išsimokslinimą) ir stato nesudėtingą statinį savo ar savo šeimos narių reikmėms, gali neturėti verslo liudijimo.

Rangovas turi ir kitų teisių bei pareigų, kurios numatytos Civiliniame kodekse ir kituose įstatymuose.

Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Bet kuriuo atveju visi statybos darbai, langų, durų keitimas laikotarpis turibūti suderinti su užsakovu.

Atsižvelgiant į turimas lėšas Užsakovas gali darbus atlikti tam tikrais etapais. Projektavimo užduotyje šios sąlygos nebuvo numatytos. Jeigu atsirastų ši sąlyga būtina papildyti projektą – projekto statybos darbai yra vienstadijiniai (pagal projektavimo užduotį).

Rangovas turi įvertinti darbus ir užtikrinti, kad į pasiūlymą būtų įtraukti visi darbai, būtini objekto užbaigimui.

Prieš pradedant statybos darbus, turi būti paruošta statybvietai. Pirmiausiai aptveriamas statybų teritorija, pastatomi laikini pastatai.

8.4. Reikalavimai darbuotojų mokymo ir kvalifikacijos kėlimui

Darbdavys organizuoja visų darbuotojų instruktavimą, mokymą ir atestavimą darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais priimanč į darbą ir periodiškai.

Darbdavys užtikrina, kad kiekvienas naujai priimtasj darbą arba perkeliamas į kitą darbą darbuotojas būtų apmokytas saugiai dirbti konkrečioje darbo vietoje. Priimdamas į darbą darbuotoją, kuris neapmokytas tam tikrose mokymo įstaigose, neturi profesijos ir neapmokytas darbuotojų saugos ir sveikatos srityje, moko saugos ir sveikatos reikalavimų, būtinų dirbant konkrečių

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		18	24

darbą, numatytą darbo sutartyje. Darbdavys savarankiškai sprendžia, ar tokį darbuotoją mokyti įmonėje, ar siųsti mokytis į mokymo instituciją (įstaigą).

Darbdavys užtikrina, kad darbuotojas, pasiūstas į jo vadovaujamą įmonę iš bet kurios kitos įmonės, nepradėtų darbo, kol jis neinformuotas apie esančius ir galimus rizikos veiksnius įmonėje, neinstrukuotas saugiai dirbti konkrečioje darbovietoje, nepaisant to, kad įmonėje, kurioje jis nuolat dirba, buvo nustatyta tvarka instrukuotas ir apmokytas saugiai dirbti. Darbdavys arba padalinio vadovas iš kitos įmonės pasiūstą dirbti darbuotoją konkrečioje darbo vietoje supažindina su esamais ir galimais rizikos veiksniais ir instruktuoja tai įformindamas instruktavimų registracijos žurnale.

Darbdavys šiuo Nuostatų nustatyta tvarka organizuoja darbuotojų mokymą ir atestavimą įmonėje arba siunčia mokytis į mokymo institucijas (įstaigas).

Visi įmonės darbuotojai nepriklausomai nuo darbo stažo, kvalifikacijos, gamybos pobūdžio, turi būti instrukuojami darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais. Įmonėse vykdomi instruktavimai darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais: įvadinis, pirminis darbo vietoje, periodinis darbo vietoje, papildomas darbo vietoje, specialusis darbo vietoje.

Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų, pagalkurias instrukuojami darbuotojai, rengimo ir darbuotojų instruktavimo tvarką nustato Valstybinė darbo inspekcija. Įmonės darbuotojų, kuriems nerengiamos darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijos, sąrašą sudaro darbdavys, suderinęs su Valstybinės darbo inspekcijos teritorinio inspektavimo skyriaus viršininku.

Statybos laikotarpiu rangovas naudojasi esamais bendrojo naudojimo keliais, teritorijoje esančiomis naujai formuojamomis aikštelėmis ir privažiavimais.

Būtinai pavojingų zonų aptvėrimas darbų saugos taisyklėse numatytais būdais. Darbų atlikimo metu rangovas rūšiuoja, saugo ir pašalina atliekas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr.VII-787) nustatyta tvarka.

Statybos laikotarpiu sugadintos vejos atstatomos išlyginant, užpilant juodžemiu ir įsėjant žolę.

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai turi turėti CE ženklą ir Europos techninį liudijimą (ETL) bei visiškai atitikti techninių specifikacijose ir aiškinamajame rašte pateiktiems reikalavimams.

Statyboje nebus naudojamos medžiagos, turinčios kenksmingų medžiagų (pvz., asbesto, kenksmingų cheminių medžiagų, etc.)

8.5. Reikalavimai įrangai, gaminiams ir medžiagoms, darbams

Visos konstrukcijos, gaminiai, medžiagos, prietaisai, mechanizmai ir įranga turi būti nauji, atitikti projekto techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus bei būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- pagaminimo data.

Rangovas gali pakeisti medžiagas, gaminius ar įrangą panašiu ar analogišku parametru bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas ar įrangą analogiškais privalo padengti Rangovas. Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Gaminių, medžiagų ar įrangos pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gamintojo nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų, gaminių ar įrangos nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		19	24

8.6. Europos techninis liudijimas (ETL)

Visi statyboje naudojami produktai ir įrenginiai privalo turėti Europos techninį liudijimą (ETL) – dokumentą, patvirtinantį produkto tinkamumo naudoti techninį įvertinimą pagal statinio, kuriame numatoma šį produktą naudoti, esminius reikalavimus ir nustatantį techninius statybos produkto reikalavimus. Europos techninis liudijimas – dokumentas, kurį išdavė Europos techninio įteisinimo įstaigos (European Organization for Technical Approvals (EOTA)) narys pagal šios organizacijos ir Europos komisijos nustatytą tvarką.

8.7. „CE“ ženklavimas

Statybos produktai ir įranga, tinkami naudoti pagal paskirtį ir atitinkantys darniųjų techninių specifikacijų reikalavimus bei tiekiami į Europos Sąjungos rinką, turi būti paženklinami „CE“ ženklu.

„CE“ atitikties ženklu (toliau – „CE“ ženklas) ženklinami tik tie statybos produktai, kurie yra tinkami naudoti pagal paskirtį, o statiniai, kuriuose jie bus panaudoti, atitiks esminius reikalavimus. Šiuo atveju ūkio subjektai privalo atlikti visas būtinas atitikties įvertinimo procedūras, nustatytas galiojančiuose teisės aktuose.

„CE“ ženklas patvirtina:

- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka perimtų darniųjų standartų, kurie buvo paskelbti „Official Journal of the European Communities“, reikalavimus („Official Journal of the European Communities“ yra oficialus Europos Sąjungos leidinys, kuriame skelbiami visi priimti teisiniai aktai ir kita oficiali informacija).
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka Europos techninio liudijimo reikalavimus.
- kad statybos produktų ir įrenginių charakteristikos atitinka nacionalines technines specifikacijas, apie kurias pagal nustatytą procedūrą buvo informuotos Europos Sąjungos valstybės. Šios specifikacijos taip pat skelbiamos „Official Journal of the European Communities“.

Gamintojas (gamintojo įgaliotas tiekėjas) turi teisę „CE“ ženklu ženklinėti patį produktą, jo etiketę, pakuotę arba jo prekybos dokumentus. Ženklas turi būti gerai matomas, įskaitomas ir nenutrinamas.

Bet koks panašus į „CE“ klaidinantis ženklavimas yra draudžiamas.

Vykdam statybos darbus nenumatoma naudoti stacionarių kranų ar kitų kėlimo mechanizmų, kadangi statybos darbai apima fiziškai nesunkias statybines konstrukcijas (lentos, medis, betonas), t.y. tokias, kurios yra transportuojamos žmonių pagalba, nenaudojant minėtų mechanizmų, o tuo pačiu ir nesusidaro pavojingų zonų. Automobilinis kranas bus naudojamas laikinai, kol bus sumontuota perdanga iš surenkamų gelžbetoninių plokščių. Tuo atveju strėlinis kranas darbs vieną dieną ir jo strėlės kontūras (pavojinga zona) turi būti aptverta papildomai. Kitais laikotarpiais jokie minėti pavojingi kėlimo mechanizmai, kranai nebus naudojami.

Nepaisant to, teritorijoje vistiek susidarys judėjimo keliai – pavojingos zonos, kuriems keliami sekantys reikalavimai:

- judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekelty pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;
- transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpavarčių bei laiptinių;
- jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas (darbuotojas gali būti traumotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos.

Vykdam statybos darbus, gretimų žmonių veiklai ir gyventojams įtakos statybos darbai neturės, kadangi pagal Bendrojo aiškinamojo rašto pasirengimo statybai ir darbų organizavimo skyrių numatoma statybvietę aptverti. Akustinis triukšmas ir dulkiškumas numatomas nedidelis, neviršijantis normų.

8.8. Statybos aikštelės įrengimas

Statybos aikštelė įrengiama vadovaujantis „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais“, „Saugos ir sveikatos taisyklės

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		20	24

statyboje“ ir kitais normatyviniais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Matomoje vietoje, statybvietėje, įrengiamas informacinis stendas.

Statybvietė aptveriamą 1.6 m aukščio neperregima medinių skydų tvora, statybvietės teritorijos aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Privažiavimas į statybos aikštelę – esamoje vietoje, iš pravažiavimo kelio.

Statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami priešgaisriniai stendai (skydai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais).

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas butines patalpas;
- sienų apšiltinimo darbams įrengti pastolius pagal pastato perimetrą;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
- aptverti statybvietės teritoriją medinių skydų tvora.

Rangovas privalo pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

8.9. Laikini pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimo patalpą 5-iesiems žmonėms, buitines patalpas Rangovo personalui, 6m² ploto patalpą techninės priežiūros vadovui.

Statybininkų buitiniais – gamybiniais poreikiams patenkinti statomi laikini vagonėliai (išmatavimai plane 3x6m). Vagonėlių pastatymo vietą bei atviras statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelių įrengimo vietos parenkamos rangovo nuožiūra sklype suderinus su rajono savivaldybės administracija, ne arčiau kaip 5 m nuo sklypo ribų. Laikinuose vagonėliuose sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos. Statybininkų poreikiams pastatomas kilnojamas biotualetas, greta laikinų vagonėlių.

8.10. Inžinerinė infrastruktūra

Vandentiekis

Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Technologinio vandens tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina vandens talpykla, į kurią vanduo atvežamas sudarius atskirą sutartį su vandens tiekėju. Geriamo vandens tiekimas numatomas 20 litrų talpomis.

Nuotėkos

Rangovas turi numatyti visų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo. Buitinių nuotekų šalinimas statybos laikotarpiu nenumatomas, busnaudojami laikini biotualetai, kurių priežiūra bus pagal sutartį su specialia įmone.

Elektros tiekimas

Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos, tenkinančios visus poreikius, tiekimu, apskaita ir atsiskaitymu už suvartojimą. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros tiekimu per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo. Elektros energijos tiekimui rangovo poreikiams įrengiama laikina kabelinė linija per metrologiškai patikrintą apskaitos prietaisą. Jos prijungimo prie veikiančio elektros tinklo vietą ir sąlygas rangovas derina su elektros energijos tiekėju. Kur elektros tinklų nėra, naudojami benzininiai elektros generatoriai.

Telefono ir fakso ryšys

Rangovas pasirūpina atskiromis telefono ir fakso linijomis savo reikmėms. Ryšiui palaikyti su bendrovėmis ir gamybinėmis bazėmis statybininkai naudosis mobiliaisiais telefonais.

8.11. Statybos darbų eiliškumas

Numatomas paruošiamasis ir pagrindinis periodai.

Paruošiamuoju periodu atliekami darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		21	24

- Aikštelės paruošimas;
- Materialinio – techninio tiekimo organizavimas.

Prieš pradėdant statybos darbus paklojami naujai suprojektuoti elektros tinklai. Automašinių statymui reikalingoje teritorijoje dengiantį derlingo dirvožemio sluoksnį sustumti į numatytas sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas gerbūvio įrengimui.

Medžių kamienus apsaugoti nuo atsitiktinio mechaninio pažeidimo.

Žemės darbai vykdomi pagal STR 1.07.02:1999 „Žemės darbai“ ir DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ nurodymus ir reikalavimus, prisilaikant atitinkamose lentelėse nurodytų tranšėjų ir duobių šlaitų nuolydžių, priklausomai nuo gylio bei grunto, o taip pat statybinių mašinų ir transporto priemonių atstumų nuo iškasų krašto. Žemės darbai vykdomi mechanizuotai ir rankiniu būdu (prie esamų inžinerinių tinklų medžių) su sutvirtinimais. Statant sutvirtinimus, jų viršutinė dalis turi išsikišti virš iškasos krašto ne mažiau kaip 0,15m. Iškasos sienų sutvirtinimai statomi nuo viršaus į apačią, gilinant iškasą ne daugiau kaip kas 0,5 m, o išardoma iš apačios į viršų, užpilant iškasą. Susikirtimo vietose su esamais tinklais, pastarieji laikinai pakabinami, panaudojant plieninius vamzdžius arba rastus. Iškastas gruntas, sandėliuojamas vietoje. Tranšėjose pasirodęs gruntinis arba atmosferinis vanduo pašalinamas siurbliais.

Prisilaikant statybos darbų technologijos eiliškumo, atliekami pastato statybos darbai, inžinerinių vidaus komunikacijų įrengimo darbai. Paklojami lauko inžineriniai tinklai. Klojant inžinerinius tinklus pravažiavimo ribose, užtikrinti saugų pravažiavimą į esamus pastatus. Iškilus būtinumui pertraukti, kurios nors aptarnavimo sistemos darbą, būtina iš anksto gauti Užsakovo sutikimą raštu. Montavimo darbai vykdomi panaudojant mažosios mechanizacijos priemones. Vykdydamas statybos darbus rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas statybos darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, technologines korteles atskiriems statybos darbams.

Rangovas turi veiksmingai panaudoti savo kokybės kontrolės ir valdymo sistemą, užtikrinti darbuotojų atsakomybę už darbų kokybę, laiku vykdyti užsakovo nurodymus darbų kokybės klausimais. Rangovas turi užtikrinti, kad kiekviena į statybą atvežta medžiagų, konstrukcijų ir įrengimų partija turėtų pažymėjimą, pasą ar sertifikatą. Baigdamas atlikti statybos darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuoti laikinas komunikacijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius statybos aikštelėje ir už jos ribų. Sutvarkyti teritoriją.

8.12. Statybos trukmė

Statybos trukmė numatoma statytojo (užsakovo) ir vykdytojo (rangovo) sutartimi, tačiau privalomai atsižvelgiama į šiuos faktorius:

- Atskirų statybos darbų (konstrukcijų) sudėtingumas ir atsakingumas;
- Keliami normatyviniai statybos dokumentų reikalavimai atskirų statybos darbų (konstrukcijų) vykdymui;
- Būtinų laikinų konstrukcijų ar kitų priemonių, vykdančių statybos darbus, sudėtingumas ir kaina.

8.13. Instrumentinės kokybės kontrolės metodai

Statybos metu statybinė organizacija (rangovas) privalo vykdyti geodezinę kontrolę, kuria sudaro:

- Geodezinis (instrumentinis) pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinės padėties plane tikrinimas jų montavimo metu;
- Geodezinė nuotrauka, kurioje užfiksuota pastato ir inžinerinių komunikacijų faktinė padėtis plane, atlikus jų montavimą.

Geodezinė (instrumentinė) kontrolė vykdoma visoms požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms ir konstrukcijoms. Faktinė konstrukcijų padėtis plane ir pagal aukštį, jų vertikalumas, horizontalumas arba duotas, nukrypimo kampas, plokštumų sutapimas, taip pat įdėtinų detalių įdėjimo vieta ir jų padėtis statybinės organizacijos turi būti kontroliuojama visuose statybos etapuose. Vykdančią geodezinę darbų atlikimo kontrolę – nukrypimai gali būti ne didesni, negu juos numato statybinės normos ir taisyklės, valstybiniai standartai. Statybos darbų kontrolės metu turi būti tikrinamos medžiagos ir konstrukcijos, naudojamos statybos – montavimo darbuose. Ši kontrolė atliekama laboratorijose. Laboratorijoje atliekami konstrukcijų išbandymai, patikrina betono ir skiedinio kokybę. Darbų vadovas turi vizualiai patikrinti konstrukcijas bei medžiagas, atvežtas į statybos aikštelę, pagal darbo brėžinius, technines sąlygas bei standartus.

8.14. Darbų sauga

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

Statinio statybos teritorija ir statybvietės darbo vietos turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statinio statytojas (užsakovas) arba užsakovas įgaliotas statybos darbų vadovas negali pradėti statinio statybos darbų kol

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		22	24

neparengtas darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos priemonių planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Atlikdamas darbus rangovas vykdo visus saugos reikalavimus nurodytus atitinkamuose taisyklėse:

- DT 5 -00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai;
- Kiti norminiai dokumentai ir taisyklės.

Darbininkai turi būti aprūpinti patogia darbo apranga, avalyne, šalmais, kitomis apsaugos priemonėmis bei tinkamais darbo įrankiais ir mechanizmais. Aikštelėje (jei darbai vykdomi už aikštelės ribų) turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie darbų saugos reikalavimus šioje statybvietėje. Rangovas darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą (technologines korteles).

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną, kuri turi būti pažymėta gerai matomais ženklais arba aptverta;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDB-13 „Darbuotojų aprūpinimo - asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- gerai prieinamoje vietoje būtų įrengti priešgaisriniai postai (skydas su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu);
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais arba po keltuvu, o taip pat vietose, kur gaminiai gali nukristi;
- darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, liūdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų nutraukti;
- esamos laiptinės nebūtų užkrautos statybinėmis medžiagomis;
- keltuvas, skryčiai ir polispastai nebūtų perkrauti;
- pastato administracija būtų iš anksto informuoti apie darbų pradžią ir jų vykdymo tvarką bei trukmę; iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Atlikdamas darbus, rangovas pastoliams vykdo visus saugos reikalavimus: visi pastoliai turi būti su įžeminimu, reikiamai sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų; taip pat darbo platformos, pakyls ir pastolių kopėčios turi būti sumontuotos tokio dydžio, laikomos ir naudojamos taip, kad patikimai saugotų darbuotojus nuo kritimo arba nuo krintančių daiktų.

pastoliai turi būti nustatyta tvarka patikrinti šiais atvejais: prieš pradėdant naudoti, reguliariai naudojimo laikotarpiu ir po perstatymo, naudojimo pertraukos, po blogo oro poveikio ar nestiprių požemių smūgių, stichinių nelaimių ar kitų aplinkybių, galėjusių padaryti įtaką pastolių tvirtumui ar stabilumui. Turi būti užtikrinta, kad kilnojamieji (perstumiamieji) pastoliai savaime nesujudėtų.

Savo ruožtu kopėčios turi būti pakankamai tvirtos ir reikiamai prižiūrimos. Jos turi būti tinkamai naudojamos atitinkamose vietose ir pagal paskirtį.

8.15. Priešgaisrinė sauga

Priešgaisrinės apsaugos klausimais griežtai vadovautis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai reikalavimais“ (patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338) ir kitais norminiais dokumentais ir taisyklėmis.

Statybvietėje įrengiamas priešgaisrinis postas su gaisro gesinimo priemonėmis (gesintuvais, smėlio dėže, kastuvai, kibirai, žarnos ir kt.).

Aikštelėje turi būti reikiami užrašai, įspėjamieji ženklai, instrukcijos apie priešgaisrinius reikalavimus šioje statybvietėje.

Rangovas ekstremalių situacijų atveju turi paruošti dirbančiųjų žmonių evakuacijos planą ir iškabinti matomoje vietoje.

8.16. Aplinkos apsauga

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybos aikštelės rangovo turi būti pastoviai tvarkomos. Šiukšlės turi būti kaupiamos kontaineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		23	24

Statybos darbus vykdanči organizacija privalo sudaryti sutartį dėl atliekų išvežimo į sąvartyną. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų kt. Nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams rengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;

- tinkamai perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) perduodamas atliekų tvarkytojams.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojamos, kaupiamos ir saugomos atviroje statybos teritorijoje, konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį, priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

8.17. Pastato pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija

Rangovas pateikia Užsakovui inventorinę pastato bylą, techninį statinio pasą, naudojimo ir priežiūros instrukcijas (3 egz.).

Pastaba: rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti arba keisti statybos organizavimo skyriuje priimtus ir aprašytus sprendimus, jei tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos, priešgaisrinės apsaugos ir aplinkos apsaugos reikalavimų.

Statinio projekto vadovas GEDIMINAS TUŠAS (architekto kvalifikacijos atestato Nr. A 1959))

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal LR Statybos įstatymo reikalavimus.

Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos nepatenka į trečiųjų asmenų nuosavybės teisę ar kita teise priklausančių sklypų teritorijas.

Keisti projektą leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Stadija SSP	202607-01-AR	LAPAS	LAPŲ
		24	24

