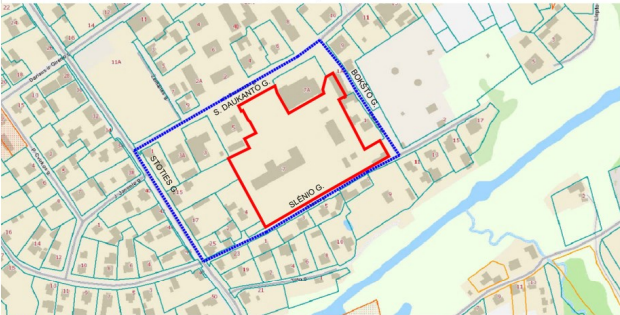


NAGRINĖJAMAS IR PLANUOJAMAS TERITORIJOS SCHEMA (REGIA ŽEMĖLAPIS)



NAGRINĖJAMA TERITORIJA
PLANUOJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO NKV ŽEMĖLAPIO



PLANUOJAMA TERITORIJA

ŽEMĖS SKLYPAS
AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ,
S. DAUKANTO G. 6
3201/0002:154
KITA
GYVENAMOSIOS TERITORIJOS
MAŽAAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
0.1124 HA.

IŠTRAUKA IŠ AKMENĖS Miesto BENDROJO PLANO - TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



PLANUOJAMA TERITORIJA

KOORDINACIJŲ LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6235052.97	422589.13
2	6235108.39	422618.99
3	6235111.49	422622.78
4	6235111.87	422623.50
5	6235115.34	422630.04
6	6235107.55	422632.29
7	6235084.56	422645.37
8	6235108.92	422684.79
9	6235111.30	422685.42
10	6235125.35	422687.09
11	6235125.66	422694.81
12	6235103.41	422709.59
13	6235102.57	422708.09
14	6235103.24	422707.70
15	6235096.90	422711.40
16	6235096.65	422703.08
17	6235071.83	422715.99
18	6235044.19	422730.35
19	6235054.08	422747.38
20	6235042.88	422753.77
21	6235036.42	422757.45
22	6235028.80	422740.59
23	6234995.69	422685.84
24	6234957.04	422619.38
25	6234965.12	422615.07
26	6235011.61	422589.88
27	6235034.11	422577.75
28	6235045.57	422601.46
29	6235056.07	422595.90
30	6235062.48	422608.76
31	6235075.13	422602.02
32	6235077.15	422599.80
33	6235087.88	422594.09
34	6235086.88	422592.20
35	6235056.14	422612.14
36	6235074.73	422644.63
37	6235081.71	422640.66
38	6235049.62	422727.52
39	6235041.87	422715.84
40	6235033.07	422700.44
41	6235070.04	422679.99
42	6235086.33	422671.43
43	6235096.30	422690.64

Teritorijos jos dalies nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
					Privatinio teritorijos naudojimo reglamentai										Kiti reglamentai		
					Leidžiamas pastatų dydis, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Leidžiamas pastatų plotas, m²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai	Servitutai
1	1	1620	GC	Kla (KT)	G2	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	30	1-3	2.1"; 3.1"; 9.1"	101; 106; 109; 148; 149	-
2	198	GC	Kla (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.2"	101; 106; 109; 148; 149	-
3(A,3B)	13747	GC	Kla (KT)	V	G2	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	40	1-3	8.3"; 9.1"	101; 106; 109; 120; 148; 149	-
3A	11819	GC	Kla (KT)	V	G2	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	40	1-3	8.3"; 9.1"	101; 106; 109; 120; 148; 149	-
3B	1928	GC	Kla (KT)	V	I1	15,00	88,00	45	1,00	Ip	-	-	20	1-3	2.1"; 3.1"; 9.1"	101; 106; 109; 120; 148; 149	-

* STR 1.01.03.2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ a.r. 1 priedas
** STR 1.01.03.2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ a.r. 3 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-32-24-441 (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 1)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AKMENĖS Miesto DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 20 D. ĮSAKYMAS NR. A-348 „DĖL AKMENĖS Miesto DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATYTOSE TERITORIJOSE PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“.

PLANUOJAMA TERITORIJA:
S. DAUKANTO G. 7. PRELIMINARUS TERITORIJOS PLOTAS - 1,5563 HA. (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 1).

NAGRINĖJAMA TERITORIJA:
S. DAUKANTO, BOKŠTO, SLĖNIO IR STOTIES GATVIŲ APIBOTA TERITORIJA - 3,72 HA. (NAGRINĖJAMA TERITORIJA NR. 1).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
• PADALINTI SKLYPĄ Į KELIAS DALIS;
• VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO (TOLIAU – TPJ) 17 STRAIPSNIO 6 DALIES 1 PUNKTU, DETALIZUOTI VIETOVES LYGUMS BENDRAJAME PLANE NUSTATYTUS TERITORIJŲ NAUDOJIMO PRIVALOMUOSIUS REIKALAVIMUS;
• VADOVAUJANTIS TPJ 17 STRAIPSNIO 6 DALIES 3 PUNKTU, SUPLANUOTI OPTIMALŲ PLANUOJAMOS TERITORIJOS INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIŲ TINKLĄ;
• PADALINTI ŽEMĖS SKLYPUS NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS TPJ 18 STRAIPSNIO 1, 3, 4 DALIMIS.

- SPRENDINIAI IR PASTABOS:
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPIŠTARAUJA AKMENĖS Miesto BENDRAJAM PLANUI (T00003105, 2010-01-28).
 - ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOJE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NUSTATYTUS REIKALAVIMUS BEI ĮSANAIZAVUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS DUOMENIS, PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NAUJAI SUFORMUOJAMI 3 ŽEMĖS SKLYPAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS VISIEMS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTIEMS SKLYPAMS.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS AKMENĖS Miesto BP SPRENDINIUS. VISUS PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENIS ŽIŪRĖTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJOJE LENTELĖJE. SKLYPAI FORMUOJAMI ATSIŽIŲGANT Į ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS, NEPAŽEIDŽIANT JŲ SKYPIŲ NAUDOTOJŲ IR NUOMOTOJŲ INTERESŲ, GATVIŲ KORIDORUS, RAUDONASIAS LINIJAS, ESAMŲ PLANŲ IR INŽINERINIŲ OBJEKTŲ ĮSISĖSTYMĄ BEI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTŲ AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDIMAMS.
 - PLANUOJAMIESI ŽEMĖS SKLYPAI, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APYKĖYES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA. STATYBOS RIBA APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSIVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTOJ TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITUMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖS INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ ĮSĖSTYMAS. STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHINIJŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
 - SKLYPUOSE STANTANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISIRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NŪO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ, MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NŪO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8.5 M, IKI GREITUMŲ RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3.0 M. INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1.0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NŪO KIEKVIENOS SKIRTINGŲ AUKŠTŲ TURINČIOS STATYBOS DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAUS BEISIRIOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
 - PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ PATEKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS, ĮRENGIMAS AR PRIJUNGIMAS SPRENDŽIAMAS STATINIŲ TECHINIJŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, ĮVERTINUS KONKREČIAS STATINIŲ VIETAS, NUSTAČIUS NAUJŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKIĮ IR GAUSUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHINIS SĄLYGAS BEI DERINIMUS. STATYBOS ZONOJE PLANUOJANT PASTATUS, AIKŠTELES AR KITUS STATINIUS SU STOGU, PRIVALOMA VYKDYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE. JEI STATYBOS KILNDAUSIAS INŽINERINIS KOMUNIKACIJAS BŪTINA ĮSKELTI AR REKONSTRUOTI, STATYTOJAS, VADOVAUDAMASIS TAI REGLAMENTUOJAMASIS TEISĖS AKTAIS, SAVO LĖŠOMIS ORGANIZUOJA ŠIUS DARBUS. PERKELTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS PAGAL REIKALAVIMĄ NUSTATOMI SERVIDITUTAI INŽINERINIOSE KORIDORIJOSE, KOREGUOJANT DETALIŲJŲ PLANŲ ARBA SUDARANT SUTARTIS CIVILINIO KODEKSO NUSTATYTA TVARKA.
 - ĮRENGUS NAUJUS AR PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTAČIUS ATITINKAMAS APSAUGOS ZONAS Į ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO DUOMENIS TURI BŪTI ĮRAŠYTI NAUJAI APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS. INŽINERINIS KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
 - VIETOS ŽELDINIAMS NUSTATOMAS PASTATŲ TECHINIJŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ŽINANT KONKREČIUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ PARAMETRUS BEI KITUS AKTUALIUS RODIKLIUS, KONKREČIŲ TECHINIJŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, PATEKANTYS Į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis. PATVIRTINTOMIS 2025-02-24 AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-45, BEI KRITERIJAMS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMI PRIKIRIAMAI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
 - PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
 - DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠORINĖS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIOJŲ PLANŲ PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTO INŽINERINIŲ PASTŲYMU.
 - ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMŲJŲ RAŠTU.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) - SKL. NR. 3
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE)	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GREITIMYBĖ)	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (I1)
GATVĖS RAUDONJOJI LINIJA	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENVIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONA (II JUOSTA)	PRIEŠGAISIRINIS HIDRANTAS
ESAMOS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: STATINIO INDEKSAS	ATLEKŲ ŠURINKIMO AIKŠTELĖS
ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
SERVITUTO RIBOS (ZONA)	SAUGOTINI ŽELDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)
PLANUOJAMŲ SKLYPOŲ RIBŲ/OS	SIŪLOMA VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADO TRASA
SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	SIŪLOMA BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADO TRASA
STATYBOS ZONA	SIŪLOMA POŽ. EL. KABELIO ĮVADO VIETA/ KABELIO IŠKĖLIMO VIETA
STATYBOS RIBA	SIŪLOMA BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA
STATYBOS LINIJA	SIŪLOMA ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS ZONA (SIŪLOMA VIETA)	SIŪLOMA DUJOTIEKIO TINKLŲ IŠKĖLIMO TRASA
INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS	

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	N – SKLYPO (JO DALIES) NUMERIS
M	M – SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²
T	T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
3	3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
5	5 – UŽSTATYMO TIPAS
6	6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %.

Objektas		S. Daukanto g. 7, 85379 Akmenė, Akmenės sen., Akmenės r. sav.							
Plano tipas		Topografinis planas - pilno turinio							
Topografinio plano tikslumas:		B		20		10		20	
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTŲARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-03-24	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas		-			
		ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS		VALSTYBĖS ĮMONĖS ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS 2025 M. BŪVIMO PLANAVIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE AKMENĖS Miesto DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE A. Domentaitytė, 01-002, 1-40000 Kaunas +370 699 07066, a.domentaityte@zuc.lt					
				Projekto pavadinimas:					
				AKMENĖS Miesto DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE					
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				Laida
A 1701	SK.V.	I. Kriščiūnaitė			PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. 1 (S.DAUKANTO G. 7, AKMENĖ) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500				0
		V. Navackas			Dokumento žymuo:				LAPAS LAPŲ
LT	Organizatorius: AKMENĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽODC-2025-3VN-DPK-SK-BR					1 3