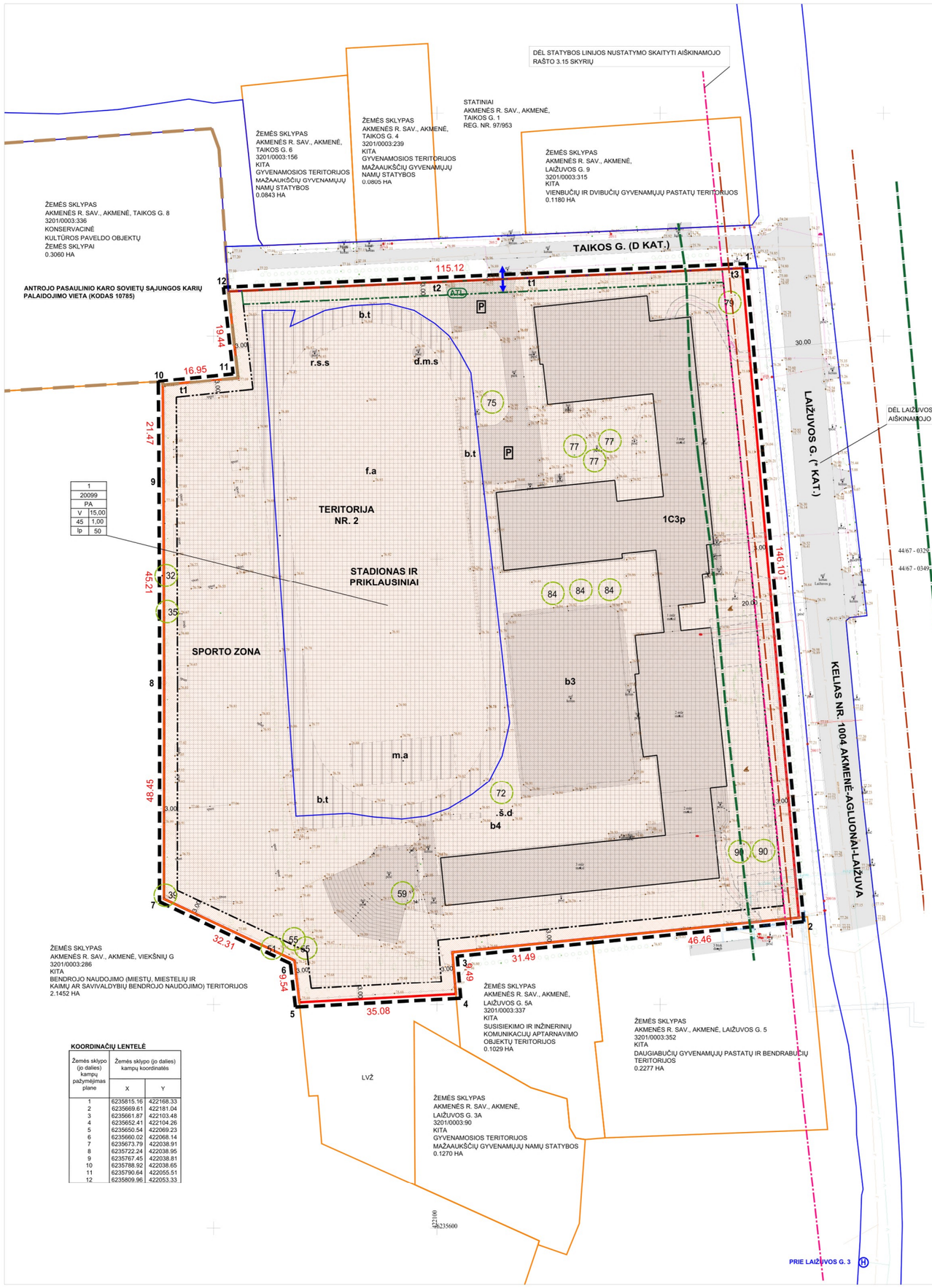
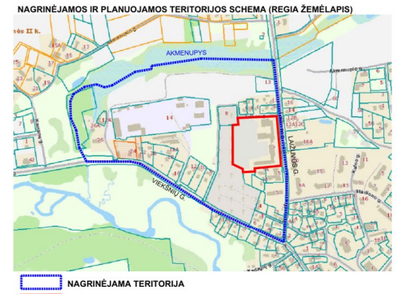


1	
20099	
PA	
V	15,00
45	1,00
Ip	50

KOORDINAČių LENTELĖ

Žemės sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Žemės sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6235815.16	422168.33
2	6235669.61	422181.04
3	6235661.87	422103.48
4	6235652.41	422104.26
5	6235650.54	422069.23
6	6235660.02	422068.14
7	6235673.79	422038.91
8	6235722.24	422038.95
9	6235767.45	422038.81
10	6235788.92	422038.65
11	6235790.64	422055.51
12	6235809.96	422053.33

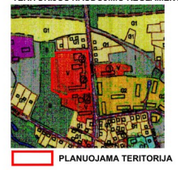
NAGRINĖJAMOS IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS SCHEMA (REGIA ŽEMĖLAPIS)



IŠTRAUKA IŠ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO NKV ŽEMĖLAPIO

PLANUOJAMA TERITORIJA

IŠTRAUKA IŠ AKMENĖS MIESTO BENDROJO PLANO - TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ BRĖŽINIO



PLANUOJAMA TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos dalies nr.	Žemės sklypo (jo dalies) nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi m²	didžiausi m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai: Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
2	1	20099	PA	Kita (KT)	V	15,00	92,00	45	1,00	Ip	-	-	50	1-3	8.1*; 8.2*; 8.4*; 9.1*	101; 102; 106; 109; 148; 149	-

* STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ a.r. 1 priedas

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANTĮ REGISTRUOTĄ NEKILNOJAMĄ TURTĄ

REGISTRO NR.: 44/830852
REGISTRO TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SU STATINIAIS
ADRESAS: AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ, LAIŽUVOS G. 72.
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS: 3201/0003:270
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITA
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 2.0099 HA.

PASTATAS - VIDURINĖ MOKYKLA
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3296-7012-8019
PASKIRTIES GRUPĖ: VISUOMENINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: MOKSLO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 1C3P

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - TVORA
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-2165-3754
PASKIRTIES GRUPĖ: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STADIONAS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 4400-1167-5504
PASKIRTIES GRUPĖ: VISUOMENINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: SPORTO

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-32-24-441 (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 2)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 20 D. ĮSAKYMAS NR. A-348 „DĖL AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATYTOSE TERITORIJOSE PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“.

PLANUOJAMA TERITORIJA:
LAIŽUVOS G. 7. PRELIMINARUS TERITORIJOS PLOTAS - 2,0099 HA. (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 2).
NAGRINĖJAMA TERITORIJA:
LAIŽUVOS, VIEKŠNIŲ GATVIŲ IR AKMENUPIO UPĖS APRIBOTA TERITORIJA ~ 22,27 HA. (NAGRINĖJAMA TERITORIJA NR. 2).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS VADOVAUJANTIS TPĮ 18 STRAIPSNIO 1, 3, 4 DALIMIS.

SPRENDINIAI IR PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIEŠTARAUJA AKMENĖS MIESTO BENDRAJAJAM PLANUI (T00003105, 2010-01-28).
2. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ŠIUO METU VEIKLĄ VYKDO AKMENĖS RAJONO AKMENĖS GIMNAZIJA, A.K. 190447774.
3. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS ESAMAM SKLYPUI.
4. ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS AKMENĖS MIESTO BP SPRENDINIUS. VISUS DUOMENIS ŽIŪRĖTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJOJE LENTELĖJE.
5. ŽEMĖS SKLYPUI, ĮVERTINUS SUSIDARUSIAS FAKTINES APLINKYBĖS, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALŲS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSYVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTOS TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖTI INTERESAI. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ IŠDĖSTYMAS. STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
6. VYKDANT VEIKLĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE VADOVAUTIS LIETUVOS HIGIENOS NORMOMIS HN 21:2017 „MOKYKLA, VYKDANTI BENDROJO UGDYMO PROGRAMAS. BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. KEIČIANT VEIKLĄ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE IR/AR KEIČIANT STATINIŲ PASKIRTĮ, SVARSTYTI ESAMOS SPORTO ZONOS IR ESAMO STADIONO SU PRIKLAUSINIAIS IŠSAUGOJIMĄ MIESTO BENDRUOMENĖS REIKMĖMS.
7. SKLYPUOSE STATANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRINIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ. MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GRETIMŲ SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINGĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
8. Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI.
9. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS, ĮRENGIMAS AR PRIJUNGIMAS SPRENDŽIAMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIJOJE, ĮVERTINUS KONKRĖČIAS STATINIŲ VIETAS, NUSTAČIUS NAUJŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKĮ IR GAVUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS BEI DERINIMUS. STATYBOS ZONOJE PLANUOJANT PASTATUS, AIKŠTELES AR KITUS STATINIUS SU STOGU, PRIVALOMA VYKDYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE. JEI STATYBOMS KLIUDANČIAS INŽINERINES KOMUNIKACIJAS BŪTINA IŠKELTI AR REKONSTRUOTI, STATYTOJAS, VADOVAUDAMASIS TAI REGLAMENTUOJANČIAIS TEISĖS AKTAIS, SAVO LĖŠOMIS ORGANIZUOJA ŠIUOS DARBUS. PERKELTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS PAGAL REIKALAVIMĄ NUSTATOMI SERVITUTAI INŽINERINIUOSE KORIDORIUOSE, KOREGUOJANT DETALIŲJĮ PLANĄ ARBA SUDARANT SUTARTIS CIVILINIO KODEKSO NUSTATYTA TVARKA.
10. ĮRENGUS NAUJUS AR PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTAČIUS ATITINKAMAS APSAUGOS ZONAS Į ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO DUOMENIS TURI BŪTI ĮRAŠYTI NAUJI APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS. INŽINERINES KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVAČIUS AR NUOMOJAMUS SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
11. VIETOS ŽELDYNAMS NUSTATOMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ŽINANT KONKRĖČIUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ PARAMETRUS BEI KITUS AKTUALIUS RODIKLIUS. KONKRĖČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, PATENKANTYS Į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLĖMIS, PATVIRTINTOMIS 2025-02-24 AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-45, BEI KRITERIJAIS, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
12. PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE.
13. DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠORINĖMIS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIŲJŲ PLANŲ PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTINIU PASIŪLYMU.
14. ŠĮ BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6

N – SKLYPO NUMERIS
M – SKLYPO PLOTAS, m²
T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, %
4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
5 – UŽSTATYMO TIPAS
6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GRETIMYBĖ)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
- NKV-BĖS TERITORIJOS RIBA
- 20 M. KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
- 1H1p — ESAMAS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE: STATINIO INDEKSAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS ZONA, PROJEKTUOJAMA VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RAŠTU 2026-06-12 Nr. S-1072
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS RIBA, PROJEKTUOJAMA VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS RAŠTU 2026-06-12 Nr. S-1072
- STATYBOS LINIJA
- VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- H — PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- ATL — ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS
- P — AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS
- 1 — SAUGOTINI ŽELDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

Objektas		Laižuvos g. 7, Akmenė, Akmenės sen., Akmenės r. sav.					
Plano tipas		Topografinis planas - pilno turinio					
Topografinio plano tikslumas:		B	20	10	20		
Kv. paž. Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS			
1GKV-1694	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys					
				Data	Mastelis	Koordinačių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-03-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	-			Rangovas	-		

ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS
VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRO ŽEMĖS TVARKYMO IR GEODEZIJOS DEPARTAMENTO KAUNO ŽEMĖTVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS
K. Donelaičio g. 33-402, LT- 44240 Kaunas, tel. +370 686 57194, el. p. kaunas@ausis.lt

Projekto pavadinimas:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE

Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	LAIDA
	SK.V.	I. Kriščiūnaitė			PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. 2 (LAIŽUVOS G. 7, AKMENĖ) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500	0
A 1701	PV	V. Navackas				
LT	**Organizatorius:** AKMENĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				**Dokumento žymuo:** ŽUDC-2025-3VN-DPkr-SK-BR	LAPAS 2 / LAPŲ 3