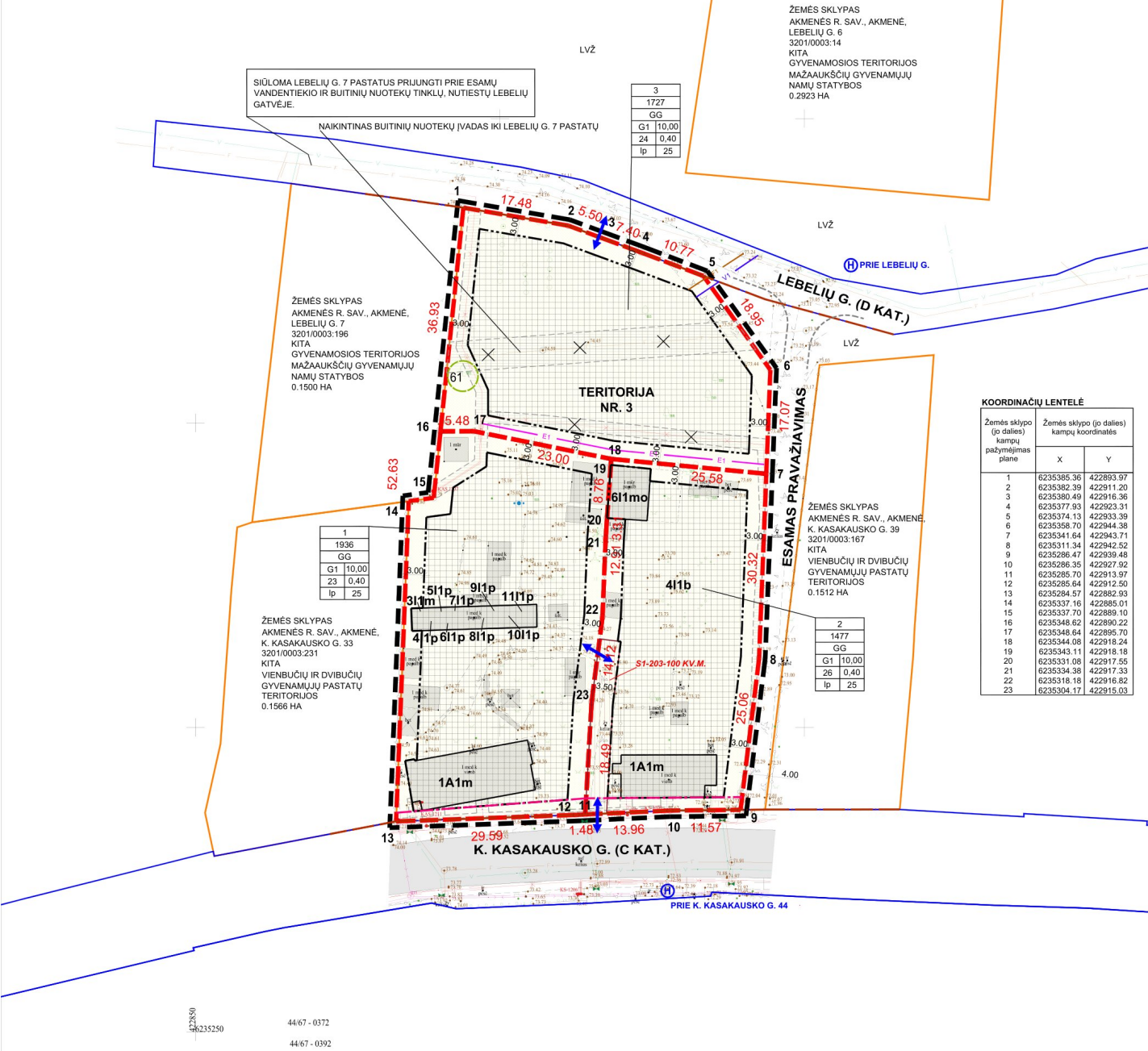
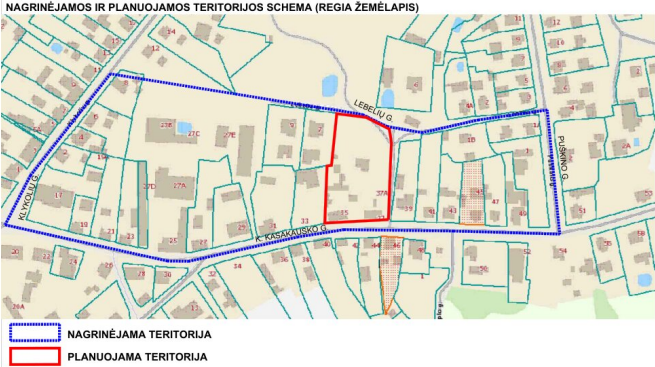




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJŲ LENTELĖ													
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													
Teritorijos dalies nr.	Žemės sklypo (jo dalies) nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo (jo dalies) nuotekų tvarkymo būdas (būdas)	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai mažesni, m²	Galimi žemės sklypo dydžiai didesni, m²	Priekausomųjų želdynų ir teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis, m
3	1	1936	GG	Kita (KT)	G1	10,00	84,00	23	0,40	ip	-	25	1-3
	2	1477	GG	Kita (KT)	G1	10,00	84,00	26	0,40	ip	-	25	1-3
	3	1727	GG	Kita (KT)	G1	10,00	84,00	24	0,40	ip	-	25	1-3

* STR 1.01.03.2017 „STATINIŲ IR PATALPŲ KLASIFIKAVIMAS“ a.r. 1 priedas

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR. K-VT-32-24-441
(PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 1)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAVADINIMAS:
AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJOSE.

DETALIOJO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:
AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2024 M. GEGUŽĖS 20 D. ĮSAKYMAS NR. A-348 „DĖL AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO NUSTATYTOSE TERITORIJOSE PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ“.

PLANUOJAMA TERITORIJA:
TERITORIJA TIES K. KASAKAUSKO G. 35, 37 IR 37 A. PRELIMINARUS TERITORIJOS PLOTAS - 0,6 HA. (PLANUOJAMA TERITORIJA NR. 3).
NAGRINĖJAMA TERITORIJA:
PUŠKINO, K. KASAKAUSKO, KLYKOLIŲ IR LEBELIŲ GATVIŲ APRIBOTA TERITORIJA - 5,34 HA. (NAGRINĖJAMA TERITORIJA NR. 3).

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI:
SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPUS, SUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAMS NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTUS, VADOVAUJANTIS TPĮ 18 STRAIPSNIO 1, 3, 4 DALIMS.

- SPRENDINIAI IR PASTABOS:
- DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI NEPRIĖŠTARAUJA AKMENĖS MIESTO BENDRAJAM PLANUI (T00003105, 2010-01-28).
 - ĮVERTINUS DETALIOJO PLANO TIKSLUS BEI UŽDAVINIUS, PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMUJE IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOSE NUSTATYTUS REIKALAVIMUS BEI IŠANALIZAVUS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESAMOS BŪKLĖS DUOMENIS, PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE NAUJAI SUFORMUOJAMI 3 ŽEMĖS SKLYPAI. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATOMAS VISIEMS PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE ESANTIEMS SKLYPAMS.
 - ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS IR NAUDOJIMO BŪDAS BEI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI NUSTATYTI PAGAL GALIOJANČIUS AKMENĖS MIESTO BP SPRENDINIUS. VISUS PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENIS ŽŪRETI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJOJE LENTELIJE. SKLYPAI FORMUOJAMI ATSIŽVELGIANČI J ESAMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBAS, NEPAŽEIDŽIANT TŲ SKLYPŲ NAUDOTOJŲ AR NUOMOTOJŲ INTERESŲ. GATVIŲ KORIDORIUS, RAUDONASIAS LINIJAS, ESAMŲ PASTATŲ BEI INŽINERINIŲ OBJEKTŲ ĮSIŠĖISTYMA BEI VADOVAUJANTIS PATVIRTINTŲ AKTUALIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS.
 - PLANUOJAMIEMS ŽEMĖS SKLYPAMS, ĮVERTINUS SUSIDARIUSIAS FAKTINES APLINKYBES, NUMATOMA MAKSIMALI GALIMA STATYBOS ZONA, STATYBOS RIBA, APSAUGOS ZONOS, MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIO, INTENSIVUMO BEI LEISTINO PASTATŲ AUKŠČIO RODIKLIAI, NUMATOMAS UŽSTATYMO TIPAS. STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA NUMATYTI TAIP, KAD NEBŪTŲ PAŽEISTI GREITIMI ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ AR NAUDOTOJŲ TEISĖS. STATYBOS ZONOS RIBOSE GALIMAS STATINIŲ ĮSIŠĖISTYMAS, STATINIŲ VIETOS, JŲ UŽIMAMAS PLOTAS SPRENDŽIAMAS PAGAL POREIKIUS TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, NEPAŽEIDŽIANT STATYBOS RIBOS BEI STATYBOS NORMATYVŲ.
 - SKLYPUOSE STATANT PASTATUS IR STATINIUS NEGALI BŪTI PAŽEISTI TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI, PRIEŠGAISRIANIAI, APLINKOSAUGINIAI IR KITI REIKALAVIMAI BEI NORMATYVINIAI ATSTUMAI NUO PASTATŲ BEI STATINIŲ IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ, MAŽIAUSIAS ATSTUMAS NUO PASTATŲ, KURIŲ AUKŠTIS IKI 8,5 M, IKI GREITIMI SKLYPO RIBŲ TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 3,0 M. INŽINERINIŲ STATINIŲ, ESANČIŲ SKLYPE, IŠSKYRUS SKLYPO APTVARUS - NE MAŽESNIS KAIP 1,0 M. ATSTUMAS IKI ŽEMĖS SKLYPO RIBOS NUSTATOMAS NUO KIEKVIENOS SKIRTINĄ AUKŠTĮ TURINČIOS STATINIO DALIES. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RASYTINĮ SUTIKIMĄ.
 - I PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ PATENKANTIEMS ESAMIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS BEI STATINIAMS TAIKOMI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO APRIBOJIMAI.
 - PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKĖLIMAS/PERKĖLIMAS, ĮRENGIMAS AR PRIUNGIMAS SPRENDŽIAMAS STATINIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ STADIUJE, ĮVERTINUS KONKREČIAS STATINIŲ VIETAS, NUSTAČIUS NAUJŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ POREIKI IR GAVUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS BEI DERINIMUS. STATYBOS ZONOJE PLANUOJANT PASTATUS, AKŠTELES AR KITUS STATINIUS ŠIŲ STOGŲ, PRIVALOMA VYKDYTI SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS INŽINERINIŲ TINKLŲ NAUDOJIMOJE. JEI STATYBOS KLIDANČIAS INŽINERINES KOMUNIKACIJAS BŪTINA IŠKELTI AR REKONSTRUOTI, STATYTOJAS, VADOVAUDAMASIS TAI REGLAMENTUOJAMASIS TEISĖS AKTAIS, SAVO LĖŠOMIS ORGANIZUOJA ŠIUOS DARBUS, PERKELTIEMS INŽINERINIAMS TINKLAMS PAGAL REIKALAVIMĄ NUSTATOMI SERUITUTAI INŽINERINIUOSE KORIDORIUOSE, KOREGUOJANT DETALIŲ PLANĄ ARBA SUDARANT SUTARTIS CIVILINIO KODEKSO NUSTATYTA TVARKA.
 - ĮRENGUS NAUJUS AR PERKĖLUS ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS IR INŽINERINIAMS TINKLAMS NUSTAČIUS ATITINKAMAS APSAUGOS ZONAS Į ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRO DUOMENIS TURI BŪTI ĮRAŠYTI NAUJI APRIBOJIMAI PAGAL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO REIKALAVIMUS. INŽINERINES KOMUNIKACIJAS TIESIANT PER KITUS PRIVALOMAS ŽEMĖS NAUDOJIMO SKLYPUS, TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA TURI BŪTI GAUTI TŲ SKLYPŲ SAVININKŲ ARBA ŽEMĖS NAUDOTOJŲ SUTIKIMAI.
 - VIETOS ŽELDYNAMS NUSTATOMOS PASTATŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU, ŽINANT KONKREČIUS PLANUOJAMŲ PASTATŲ PARAMETRUS BEI KITUS AKTUALIUS RODIKLIUS. KONKREČIŲ TECHNINIŲ PROJEKTŲ RENGIMO METU ŽEMĖS SKLYPUOSE TURI BŪTI ĮVERTINTI ESAMI MEDŽIAI, PATENKANTYS Į PERSPEKTYVOJE NUMATOMŲ STATINIŲ UŽSTATYMO ZONAS. PLANUOJAMOJE SKLYPUOSE AUGANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI, VADOVAUJANTIS AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS Taisyklėmis, PATVIRTINTOMIS 2025-02-24 AKMENĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T-45, BEI KRITERIJAI, KURIOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMŲ PRISKIRIAM SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS, PATVIRTINTAIS 2008-03-12 LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMU NR. 206.
 - PLANUOJAMUOSE SKLYPUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA GREITIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS. GREITIMOSE TERITORIJUOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA TAIP PAT NETURĖS ĮTAKOS VYKDOMAI ŪKINEI VEIKLAI PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE.
 - DETALIOJO PLANO TERITORIJOS RIBA SUTAMPA SU PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ IŠORINĖMS RIBOMIS. VISA, KAS NEPATENKA Į DETALIOJŲJŲ PLANŲ PLANUOJAMO KVARTALO RIBAS - LAIKYTI PROJEKTIŲ PASIŪLYMU.
 - ŠI BRĖŽINĮ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

N	M
T	
1 2	3 4
5 6	

- N – SKLYPO NUMERIS
- M – SKLYPO PLOTAS, m²
- T – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 – ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 – LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m.
- 3 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 – LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS
- 5 – UŽSTATYMO TIPAS
- 6 – PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA (GREITIMYBĖ)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO INŽINERINIO STATINIO RIBA
- GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
- ESAMOS UŽSTATYMAS PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE: STATINIO INDEKSAS
- ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRIBOJIMAI
- PLANUOJAMŲJŲ SKLYPO/JŲ RIBA/ŲS
- PLANUOJAMO SERUITUTO RIBOS (ZONA)
- STATYBOS ZONA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS LINIJA
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
- PIEŠGAISRIINIS HIDRANTAS
- SIŪLOMA VANDENTIEKIO TINKLŲ ĮVADO TRASA
- SIŪLOMA BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ĮVADO TRASA
- SIŪLOMA POZ. EL. KABELIO IŠKĖLIMO VIETA
- SAUGOTINI ŽELDINIAI (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJUJE ESANTĮ REGISTRUOTĄ NEKILNOJAMĄ TURTĄ

REGISTRO NR.: 97/232
REGISTRO TIPAS: STATINIAI
ADRESAS: AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ, K. KASAKAUSKO G. 35
PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1012
PASKIRTIES GRUPĖ: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: VIENBUČIŲ ŽYMĖJIMAS
PLANE: 1A1M

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1023
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 311M

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1034
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 411P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1045
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 511P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1056
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 611P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1067
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 711P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1078
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 811P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1089
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 911P

PASTATAS - SANDĖLIS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1090
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 1011P

PASTATAS - SANDĖLIS UNIKALUS
DAIKTO NUMERIS: 3288-5000-1101
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 1111P

REGISTRO NR.: 97/234
REGISTRO TIPAS: STATINIAI
ADRESAS: AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ, K. KASAKAUSKO G. 37
PASTATAS - GYVENAMAS NAMAS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3291-7000-3015
PASKIRTIES GRUPĖ: VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: VIENBUČIŲ ŽYMĖJIMAS
PLANE: 1A1M

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3291-7000-3026
PASKIRTIES GRUPĖ: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: KITOS PASKIRTIES

REGISTRO NR.: 97/235
REGISTRO TIPAS: STATINIAI
ADRESAS: AKMENĖS R. SAV., AKMENĖ, K. KASAKAUSKO G. 37A

PASTATAS - KIEMO RŪSYS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3295-5002-9020
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 411B

PASTATAS - TVARTAS
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3295-5002-9032
PASKIRTIES GRUPĖ: PAGALBINIŲ
DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: PAGALBINIO ŪKIO
ŽYMĖJIMAS PLANE: 611MO

KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI
APRAŠYMAS / PASTABOS: ŠULINYS, 2 TVOROS, 3 VARTELIAI
UNIKALUS DAIKTO NUMERIS: 3295-5002-9084
INŽINERINIO STATINIO GRUPĖ: KITI INŽINERINIAI STATINIAI
INŽINERINIO STATINIO POGRUPIS (PASKIRTIS): KITOS PASKIRTIES

Objektas			K. Kasakausko g. 35, 37 Akmenė, Akmenės sen., Akmenės r. sav.						
Plano tipas			Topografinis planas - pilno turinio						
Topografinio plano tikslumas:			B	20	10	20			
Kv. paž. Nr. I GK.V.1694	Pareigos	Vardas ir pavardė	Parašas	VALSTYBĖS ĮMONĖ ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS KAUNO ŽEMETVARKOS IR GEODEZIJOS SKYRIUS					
	Geodezininkas	Mindaugas Jėčys		Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
				2025-03-18	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas			-	Rangovas		-			
			ŽEMĖS ŪKIO DUOMENŲ CENTRAS		Projekto pavadinimas: AKMENĖS MIESTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NUSTATYTOSE TERITORIJUOSE				
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:				
A 1701	SK.V. PV	I. Kriščiūnaitė V. Navackas			PLANUOJAMOS TERITORIJOS NR. 3 (K. KASAKAUSKO G. 35, 37 IR 37A, AKMENĖ) PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500				
Organizatorius:			Dokumento žymuo:		LAPAS		LAPŲ		
LT	AKMENĖS R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽŪDC-2025-3VN-DPK-SK-BR		3	3		